

# Les Pyrénées



## Le logement

Husnummer 79706

12 Personnes

4 Lits supplémentaires possibles

6 Chambres au total

5 Chambres doubles

1 Chambres pour 3 personnes

450 (m<sup>2</sup>)

2 Lits simples

5 Lits doubles

5 Salle de bains





Nous sommes heureux de vous présenter **Ferieboligen**, qui s'adresse à vous qui souhaitez rester à une altitude un peu supérieure à celle de la plupart de nos maisons. Cette maison joliment rénovée est située dans les Pyrénées non loin de Camprodón, près de la frontière française. Ici, vous pouvez vraiment sentir l'air pur de la montagne dans un cadre verdoyant, au milieu de la plus belle partie des Pyrénées, où l'une des pistes du GR, les routes nationales de randonnée en Espagne, passe juste de l'autre côté de la barrière.

La maison est située sur un emplacement parfait à environ 2 km. d'un village de montagne animé avec quelques cafés, restaurants et magasins, avec une vue à 360 degrés sur la vallée et les plus hauts sommets.

Les propriétaires ont fait un excellent travail en transformant la maison en une maison de vacances de qualité, où ils ont réussi à intégrer le design moderne et le beau bâtiment en pierre calcaire authentique, illustré par la table à manger en bois d'origine de la maison, complétée par des chaises de designer modernes.

La maison est située sur un toboggan et la zone de la piscine est en liaison directe avec le niveau principal de la maison. Vous accédez ainsi directement à la cuisine et à la salle commune par un porche en verre. À ce niveau, vous trouverez également deux chambres doubles, chacune spacieuse et propre sortie sur le jardin. Ils partageaient une salle de bain adaptée.

La cuisine est vraiment élégante avec un double réfrigérateur, une cafetière Nespresso, un presse-agrumes, un lave-vaisselle bien sûr et en général très bien équipée. Il est ouvert, vous pouvez donc discuter avec le reste du groupe pendant la cuisson et même profiter de la vue. En outre, il y a un coin canapé avec télévision et cheminée.

Un niveau plus bas, il y a une salle avec de belles arches et une table, peut-être qu'à l'avenir il servira de cave à vin. De là, vous rejoignez l'excellente terrasse couverte avec barbecue, eau et four à pizza chauffé au bois. Vous allumez le bois de chauffage quatre heures avant de faire les pizzas, puis vous pourrez faire les pizzas les plus savoureuses que vous puissiez imaginer. Si vous voulez vous essayer à la cuisine locale, il y a une grande poêle à paella chauffée au gaz.

À l'étage situé au-dessus de la cuisine, vous trouverez les quatre chambres restantes, dont deux avec accès direct à la terrasse supérieure, ainsi que des salles de bains privatives avec jacuzzi. De plus, il y a deux autres chambres partageant une salle de bain au coin de la rue où elles se trouvent.

Le niveau supérieur est une zone extrêmement spacieuse, qui a été brillamment divisée en quatre zones. L'un avec des canapés-futons, qui peuvent également être transformés en lits, si un groupe plus important souhaite rester à la maison, et du plafond, vous pouvez faire glisser un écran afin que vous puissiez voir des films via un projecteur installé. Une autre zone a été dédiée aux plus petits avec beaucoup de jouets et une petite table pour dessiner. Ils ont ensuite un coin avec des livres et des meubles confortables pour lire, et enfin un "coin des mamies" avec des fauteuils à bascule. Bien que sous le toit, vous pouvez ouvrir les fenêtres et laisser l'air de la montagne passer au travers des soirées chaudes.

La piscine mesure 11 x 3,5 mètres et est dotée d'escaliers romains. Elle convient donc aux enfants de tous les âges. Comme la saison des piscines est plus courte dans les montagnes, ils ont créé un spa de style japonais pour 8 personnes, chauffé au charbon, où vous pouvez profiter de la vie avec un verre de vin les jours moins chauds ou le soir, où la température pourrait baisser un peu.

Au-dessous de la zone de la piscine, ils ont créé un petit vignoble, dans lequel ils ont fait des raisins dans le but de créer leur propre petite production amateur du vin allemand Riesling. En outre, il y a un petit potager. Les propriétaires sont parfois présents car ils disposent d'un

appartement indépendant avec accès séparé. Bien entendu, toutes les installations sont exclusivement destinées à votre usage personnel. Elles respecteront votre vie privée et seront disponibles si vous avez des questions, si vous avez besoin de conseils ou de suggestions.

Détendez-vous au bord de la piscine, à 1 450 mètres d'altitude, dans cette maison de vacances offrant une vue magnifique à 360 degrés depuis la terrasse / la piscine ou promenez-vous jusqu'au village pour prendre un café ou un déjeuner. Pour le shopping, la ville accueillante de Camprodón est à seulement 8 km. De plus en plus loin, vous trouverez un parc animalier présentant les espèces des Pyrénées dans leur environnement naturel, par exemple des ours et des loups.

Les routes sont très bien, vous pouvez donc faire une excursion d'une journée à Barcelone ou sur les plages de la Costa Brava en moins de deux heures, éventuellement en combinaison avec le musée Dalí à Figueres. Plus près encore, vous trouverez la zone volcanique de la Garrotxa, la vallée de Núria et la ville historique de Besalú.

### **Installations:**

6 chambres doubles spacieuses (avec 3 lits supplémentaires en option)

Deuxième étage avec espace pour ajouter plus de capacité

Berceaux pour bébés disponibles sur demande

5 salles de bain

Cuisine bien équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, presse-agrumes, cafetière électrique, lave-vaisselle)

Machine à laver

Très belle zone de détente avec projecteur pour films, mini-bibliothèque ou coin pour petits enfants

Espace piscine bien intégré avec une grande piscine de 11 x 3,5 mètres

Spa de style japonais

Excellent endroit pour se promener et village agréable à pied

Point de départ idéal pour profiter des Pyrénées

Excursions d'une journée à Barcelone, la Costa Brava et d'autres sites de la Catalogne possibles

## Installations dans la maison et dans Distances la région

- Jardin privé: Ja
  - Terrasse (privée): Ja
  - Balcon: Ja
  - Un barbecue: Ja
  - Piscine extérieure privée: Ja
  - Piscine clôturée: Ja
  - Piscine - chauffée: Ja
  - Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
  - Lave-vaisselle: Ja
  - Washer: Ja
  - Poêle: Ja
  - Micro-onde: Ja
  - Frigo: Ja
  - Congélateur: Ja
  - Cafetière: Ja
  - Machine nespresso: Ja
  - Presse agrumes: Ja
  - Grille Pain: Ja
  - Chaise bébé: Ja
  - Lit d'enfant: Ja
  - Chien autorisé (supplément): Ja
  - Télévision (chaînes normales): Ja
  - Dvd: Ja
  - l'Internet-WIFI: Ja
  - billard: Ja
  - Terrain de football: Ja
  - Balançoires de jeux: Ja
  - Climatisation: Ja
  - Village plus petit (distance de marche): Ja
  - PADEL à l'hébergement (partagé/privé):  
Nej
- Supermarché le plus proche: 1,5
  - Restaurant le plus proche: 1,5

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Ja

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja
- Taxe de séjour catalane: Ja















