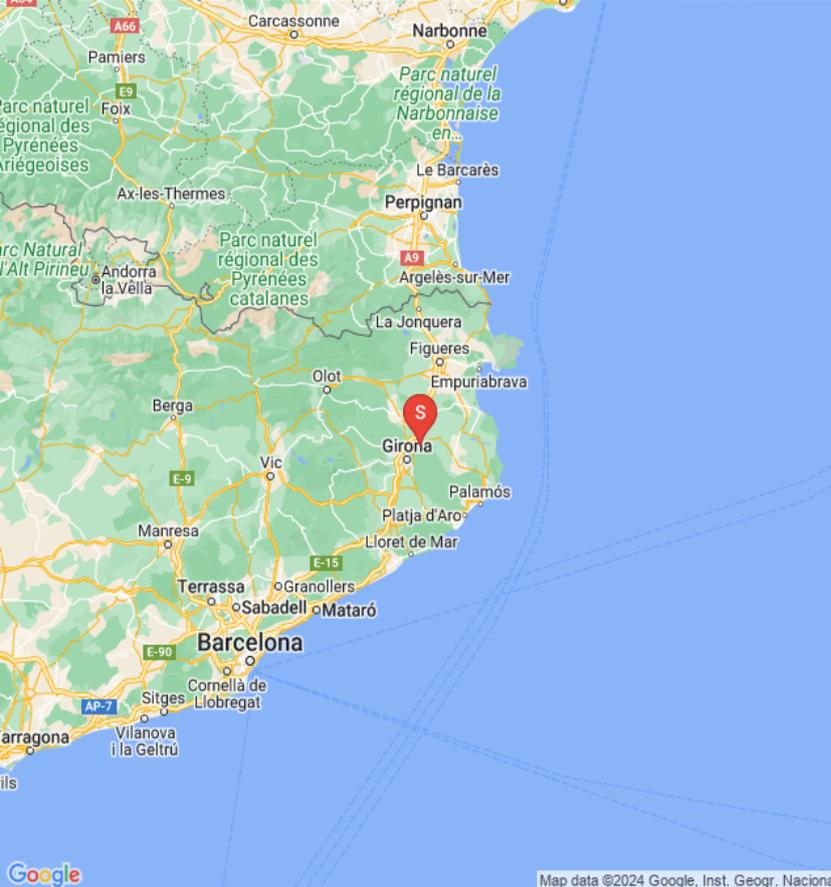


# Costa Brava & Gérone



## Le logement

Husnummer 10204

22 Personnes

4 Lits supplémentaires possibles

10 Chambres au total

7 Chambres doubles

2 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

650 m2 (m2)

14 Lits simples

5 Lits doubles



**La Ferieboligen est la maison de vacances idéale si vous souhaitez séjourner dans un environnement naturel tout en vous proposant des restaurants, des magasins, des supermarchés et même une gare avec des trains directs pour Barcelone accessibles à pied.**

Situé juste au-dessus du village, avec un champ séparant la maison du début du village, vous trouverez une belle maison de vacances catalane authentique, avec un grand jardin, où la grande piscine est le point de rencontre naturel.

Loin du village, les routes de gravier mènent aux montagnes et à la forêt, où se trouvent plusieurs sentiers de randonnée et pistes cyclables balisés, dont l'un passe même par la maison. Avant de prendre sa retraite, la propriétaire a laissé des vélos à Gérone pour qu'elle puisse toujours vous aider à louer des vélos pour votre séjour.

Dans l'autre direction, vous entrerez dans le village et suivrez la route en pente à travers un petit quartier de villas avant d'entrer dans le centre-ville antique avec quelques magasins et restaurants. De l'autre côté de ce centre-ville, vous trouverez la gare avec des trains directs pour Barcelone et Gérone. Par conséquent, il est effectivement possible de rester dans cette maison sans voiture. Un peu plus loin, il y a un grand supermarché près de la route principale entre Gérone et les plages de la Costa Brava, à seulement 30 minutes.

La maison est entrée au rez-de-chaussée par un beau hall avec de hauts plafonds et des arches et une très belle atmosphère créée par les calcaires et de nombreux détails authentiques. Il y a aussi un tennis de table. À cet étage, il y a un salon et une **chambre double avec salle de bain privée** et deux marches, une deuxième **chambre familiale** avec 4 lits simples. Deux marches plus haut, il y a une autre **chambre double** et une belle salle de bain.

Au premier étage, il y a un très grand espace commun de style catalan plus classique, où vous pourrez vraiment ressentir la longue histoire de la maison. Dans ce grand espace, il y a un coin canapé avec TV et DVD et une longue table à manger. Dans la connexion, il y a une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, cuisinière, plaques chauffantes, réfrigérateur américain, etc.) avec un petit coin repas. Dans la maison, il y a une connexion Internet WIFI.

Depuis la zone commune, vous avez accès à **cinq chambres supplémentaires**, dont deux doubles avec lit double, une double avec deux lits simples et une triple avec 3 lits simples. Les chambres ont une très belle vue sur le paysage et sur le village. A cet étage, il y a deux salles de bain à partager.

Au deuxième étage, une zone est utilisée comme zone de jeu pour les enfants, ainsi qu'une petite «bibliothèque» avec des livres, des jeux de table et de nombreuses informations touristiques. Également à cet étage, il y a une **chambre double** avec un lit double et une **chambre double** avec deux lits simples. Ces chambres partagent les salles de bains avec les chambres du premier étage.

Dehors, devant la maison, vous trouverez la grande pelouse avec de nombreux coins ombragés, créés par les arbres. Voici quelques zones de terrasse plus petites pour prendre le café le matin ou pour se détendre avec un livre et un verre de vin.

Au fond du jardin, avec une vue imprenable sur les champs, se trouve la grande piscine (clôturée pour protéger les jeunes enfants). Elle est d'eau salée et mesure 10 x 4 mètres. Un bassin plus petit est également prévu pour les plus jeunes. Au bout de la piscine, une grande terrasse couverte avec cuisine extérieure avec eau courante, réfrigérateur et barbecue vous permettra de déguster vos repas et boissons fraîches. Des toilettes sont également disponibles, vous évitant ainsi d'entrer dans la maison.

Cette maison est idéalement située pour explorer la nature et la vie urbaine de la Costa Brava, de

Gérone aux plages. Vous pouvez également conduire un peu à l'intérieur des terres pour profiter du lac de Banyoles, de la ville historique de Besalú, ou un peu plus loin pour sentir l'air alpin des Pyrénées.

### **Equipements de la maison de vacances Ferieboligen**

Capacité de 20 + 4 personnes avec 10 chambres

4 lits supplémentaires disponibles (avec supplément)

2 lits bébé disponibles sur demande (gratuits)

5 salles de bain, dont 2 ensuite

Grande salle commune avec coin repas, canapés, télévision et DVD

Cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, cuisinière, plaques chauffantes, réfrigérateur, congélateur et plus)

Espace piscine avec terrasse couverte, réfrigérateur, toilettes, eau courante, barbecue, etc.

Grande piscine de 10 x 4 mètres

Bassin pour enfants (3 x 3 mètres)

Tennis de table

Internet WIFI

Buanderie avec machine à laver et matériel de repassage

Grand village accessible à pied (magasins, supermarché, restaurants, gare)

Itinéraires cyclables et pédestres directement à partir de la maison

Les plages de la Costa Brava à 25 minutes en voiture

La capitale régionale de Gérone à 10 minutes en voiture

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- billard: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation (partielle): Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej
- Supermarché le plus proche: 2
- Restaurant le plus proche: 1
- Distance au boulanger le plus proche: 1
- Distance au vignoble (avec dégustation): 8
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 2
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 9
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 20
- Distance au village le plus proche: 0,5
- Distance à Barcelona: 100
- Distance à Girona: 8
- Distance à Banyoles: 15
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Distance à la frontière française: 40
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 120
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 15

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 0.7
- Profondeur maximale: 1.8
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Nej
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

### Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja







