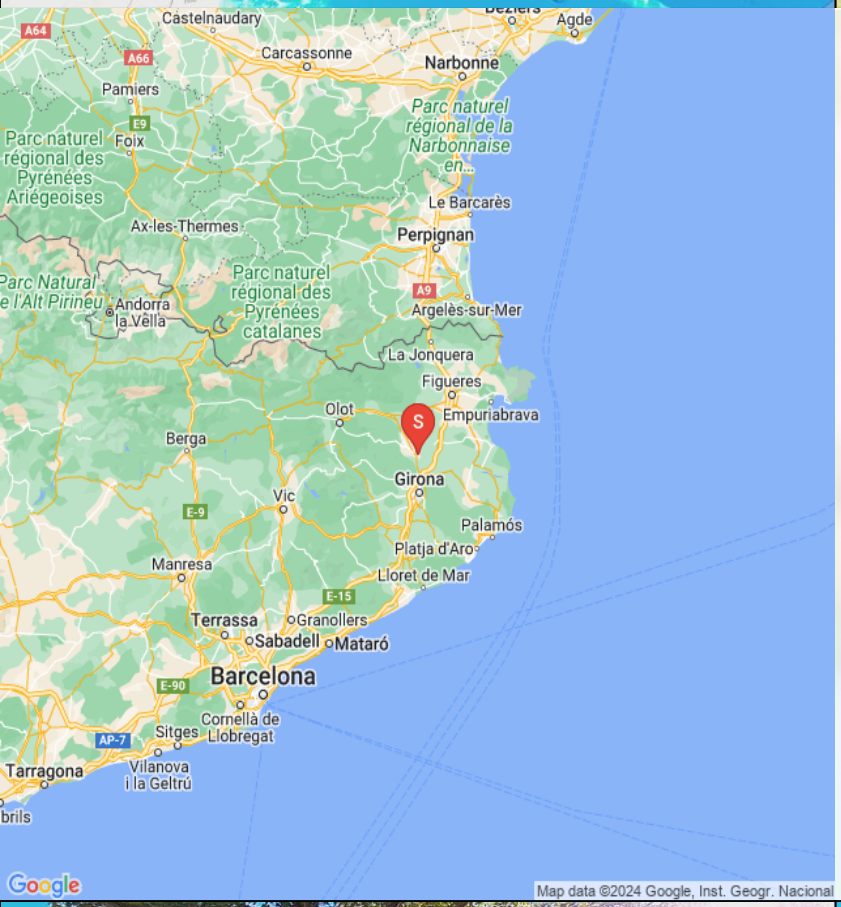
Costa Brava & Gérone







Le logement

Husnummer 10288

27 Personnes

5 Lits supplémentaires possibles

11 Chambres au total

7 Chambres doubles

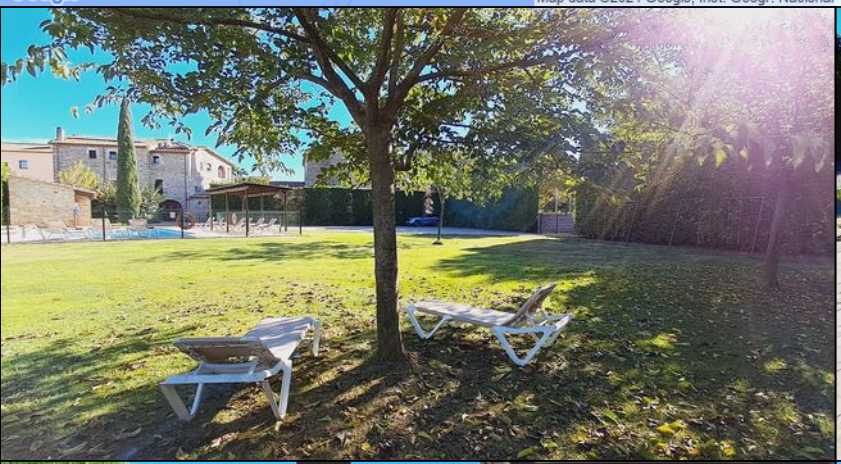
4 Chambres pour 3 personnes

710 (m2)

12 Lits simples

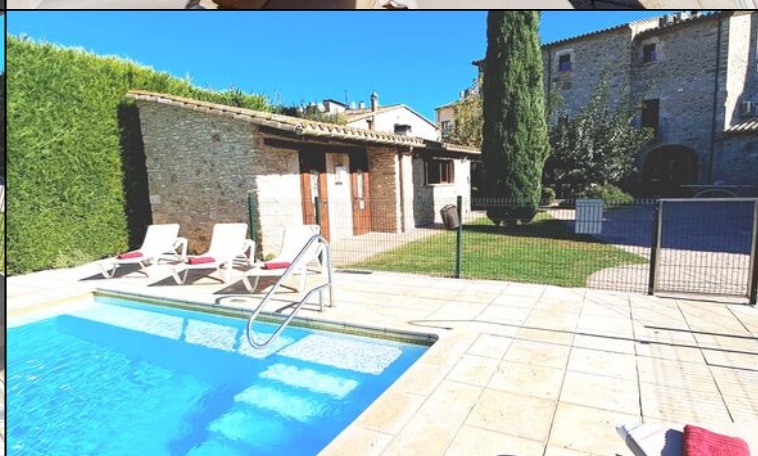
7 Lits doubles

8 Salle de bains









Ferieboligen – Grande maison de vacances en Catalogne avec piscine privée et 11 chambres près de Gérone

Ferieboligen est une impressionnante demeure catalane magnifiquement restaurée, avec un superbe jardin privé et une piscine, située au cœur d'un charmant village. C'est un choix exceptionnel pour les grandes familles et les groupes d'amis qui recherchent de l'espace, du confort et de l'intimité tout en profitant de la vie authentique d'un village catalan.

La maison se trouve à Cornellà de Terri, à côté de la charmante place de l'église. Depuis la place, vous entrez dans une impressionnante propriété historique où les magnifiques plafonds voûtés, les arches et les pièces spacieuses créent une atmosphère vraiment particulière.

Derrière la maison se cache une merveilleuse surprise : un grand jardin privé d'environ 1 000 m² avec piscine, pelouse, équipements de jeux pour enfants et une superbe terrasse couverte. C'est comme une petite oasis de tranquillité au milieu du village.

L'un des grands avantages de Ferieboligen est que vous pouvez rejoindre à pied un supermarché, une boulangerie et un bar local. Vous pourrez acheter du pain frais le matin, prendre un café sur la place du village et découvrir la vie quotidienne catalane sans avoir besoin de prendre la voiture.

La situation est également idéale pour découvrir la région. Banyoles et son magnifique lac se trouvent à environ 10 minutes en voiture, la cité médiévale de Besalú à 15 minutes, Gérone à 20-25 minutes et les plages de la Costa Brava à environ 35-40 minutes. Barcelone est également accessible pour une excursion d'une journée.

La maison et ses équipements

Une demeure catalane historique offrant beaucoup d'espace

Ferieboligen est une impressionnante maison traditionnelle en pierre datant du XVIIIe siècle, restaurée avec un grand respect pour son architecture d'origine. Avec environ 660 m² de surface construite, la propriété offre beaucoup d'espace pour profiter des vacances ensemble tout en permettant à chacun de se détendre tranquillement.

À l'intérieur, vous trouverez deux grands salons, une salle à manger spacieuse et une cuisine bien équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur et cafetières.

La grande salle à manger dispose d'une longue table où tout le groupe peut se réunir pour partager des repas mémorables. Les magnifiques plafonds voûtés et la décoration chaleureuse soulignent l'atmosphère catalane authentique de la maison.

Piscine privée, grand jardin et terrasse couverte

Les installations extérieures sont tout aussi impressionnantes. La grande piscine privée mesure 12 × 6 mètres et est clôturée, ce qui représente un avantage supplémentaire pour les familles avec de jeunes enfants.

Autour de la piscine, vous trouverez un magnifique jardin avec pelouse, beaucoup d'espace pour jouer et se détendre, ainsi que des balançoires pour les enfants.

L'un des points forts de la propriété est la vaste terrasse couverte avec cuisine extérieure, un impressionnant double barbecue et une longue table pour les repas en groupe. C'est l'endroit idéal

pour déjeuner à l'ombre ou profiter des douces soirées d'été catalanes autour d'un bon repas.

11 chambres et 8 salles de bains

Ferieboligen dispose de 11 chambres spacieuses et décorées individuellement, réparties en 7 chambres doubles et 4 chambres triples. Il y a au total 8 salles de bains, dont plusieurs sont directement reliées aux chambres.

Suite supplémentaire en option avec accès direct au jardin

Pour ceux qui souhaitent encore plus d'espace et d'intimité, il est possible de louer une suite supplémentaire moyennant un supplément. La suite dispose d'un lit double, d'une salle de bains privée et d'un accès direct au jardin. Elle possède une entrée indépendante depuis la terrasse et n'est pas reliée intérieurement à la maison principale.

Avec cette suite supplémentaire, la propriété offre un total de 12 chambres. C'est une option particulièrement intéressante pour les grands-parents ou un couple qui souhaite profiter d'un peu plus d'intimité pendant les vacances.

Activités et confort

Ferieboligen propose également de bonnes installations de loisirs. À l'intérieur, vous trouverez un baby-foot et une salle d'activités, tandis qu'à l'extérieur, vous pourrez jouer au ping-pong ou simplement vous détendre dans le jardin.

La maison dispose également de la climatisation et du chauffage, offrant un bon confort à différentes périodes de l'année.

Respect du voisinage du village

Ferieboligen étant située au centre d'un charmant village catalan, il est important de respecter la tranquillité des voisins. Pour cette raison, **la musique et toute autre activité bruyante à l'extérieur sont interdites après 22 h 30.**

Vous êtes bien entendu les bienvenus pour profiter du jardin, de la piscine et de la terrasse couverte, mais nous vous demandons de respecter le calme du village en soirée.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des doutes sur l'adéquation de ces règles aux besoins de votre groupe.

Excursions et activités

Cornellà de Terri et la belle région du Pla de l'Estany

Ferieboligen se trouve dans la magnifique région du Pla de l'Estany, connue pour ses paysages variés de champs verdoyants, de petits villages, de villes historiques et ses nombreuses possibilités d'activités de plein air.

Banyoles – Une jolie ville au bord du lac à seulement 10 minutes

La ville la plus proche est Banyoles, située à environ 10 minutes en voiture. Vous y découvrirez le célèbre lac de Banyoles, l'un des plus beaux lacs de Catalogne. C'est un endroit merveilleux pour se promener, faire du vélo, admirer le paysage ou profiter des cafés au bord de l'eau. Banyoles

possède également un charmant centre historique avec restaurants, boutiques et petites places pleines de charme.

Besalú – L'une des plus belles cités médiévales de Catalogne

À seulement 15 minutes de la maison se trouve Besalú, l'une des villes médiévales les plus charmantes de Catalogne. Son impressionnant pont de pierre, ses ruelles pavées et ses bâtiments historiques en font une destination idéale pour une excursion.

Gérone – Histoire, gastronomie et atmosphère

Gérone se trouve à environ 20-25 minutes et offre un magnifique centre historique, une impressionnante cathédrale, l'ancien quartier juif et les maisons colorées bordant la rivière Onyar. La ville propose également un excellent choix de restaurants, de cafés et de boutiques.

Costa Brava – Belles plages et charmantes villes côtières

Si vous souhaitez passer une journée au bord de la Méditerranée, les plages de la Costa Brava sont accessibles en environ 35-40 minutes en voiture. Découvrez de magnifiques criques, des plages de sable et de pittoresques villages côtiers, où vous pourrez facilement combiner une baignade avec un délicieux déjeuner face à la mer.

Le cyclisme dans la région de Gérone

Les environs de Ferieboligen sont également excellents pour des vacances à vélo. Vous pouvez choisir des itinéraires relativement plats à travers la campagne autour de Banyoles ou vous lancer sur les routes vallonnées de Gérone et de la Garrotxa. Les cyclistes expérimentés pourront se diriger vers les cols de montagne exigeants des Pyrénées.

La Garrotxa, les Pyrénées et Barcelone

Les amoureux de la nature peuvent explorer le Parc naturel de la zone volcanique de la Garrotxa, avec ses magnifiques forêts, ses anciens volcans et ses villages pleins de charme. Plus au nord, les impressionnants paysages montagneux des Pyrénées offrent de superbes possibilités de randonnée.

Barcelone est également une excellente destination pour une excursion d'une journée. Découvrez l'architecture de Gaudí, le quartier gothique et les nombreuses attractions de cette métropole catalane animée.

Pourquoi choisir Ferieboligen

- **Authentique demeure catalane du XVIIIe siècle** avec une magnifique architecture historique et beaucoup de charme.
- **Situation exceptionnelle au cœur du village**, avec supermarché, boulangerie et bar accessibles à pied.
- **Grand jardin privé d'environ 1 000 m²** avec pelouse, jeux pour enfants et beaucoup d'espace pour se détendre.
- **Piscine privée clôturée de 12 × 6 mètres**, idéale pour les enfants et les adultes.
- **Vaste terrasse couverte** avec cuisine extérieure, double barbecue et espace repas pour tout le groupe.
- **11 chambres spacieuses et 8 salles de bains**, parfaites pour les grandes familles et les groupes d'amis.
- **Suite supplémentaire disponible en option avec supplément**, comprenant un lit double,

une salle de bains privée et un accès direct au jardin – jusqu'à 12 chambres au total.
- **Grands espaces communs chaleureux**, avec deux salons, une salle à manger spacieuse et une cuisine bien équipée.
- **Activités pour toute la famille**, notamment baby-foot, ping-pong et jeux pour enfants dans le jardin.
- **Climatisation et chauffage** pour un séjour confortable en été et hors saison.
- **Situation idéale pour les excursions**, Banyoles à environ 10 minutes, Besalú à 15 minutes, Gérone à 20-25 minutes et la Costa Brava à 35-40 minutes.
- **Excellentes possibilités de cyclisme et de découverte de la nature** dans les régions de Gérone, Banyoles et de la Garrotxa.
- **Important concernant le bruit :** La maison étant située dans un village, la musique et toute autre activité bruyante à l'extérieur sont interdites après 22 h 30. N'hésitez pas à nous demander si cette règle convient à votre groupe.

Ferieboligen, proposée par Maisons de Vacances Catalogne, est un choix fantastique pour les grandes familles et les groupes d'amis recherchant une maison de vacances spacieuse et pleine de charme, avec piscine privée, grand jardin et situation unique au cœur d'un authentique village catalan. Profitez de l'intimité, de la vie de village et de certaines des plus belles attractions de Catalogne à proximité.

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Balcon Français: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- billard: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation: Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Distances

- Supermarché le plus proche: 0.4
- Restaurant le plus proche: 0.5
- Distance au boulanger le plus proche: 0.4
- Distance au vignoble (avec dégustation): 20
- Arrêt de bus (à la ville principale): 1
- Gare la plus proche (trains locaux): 18
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 18
- Distance au parcours de golf: 25
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 37
- Distance au village le plus proche: 0
- Distance à Barcelona: 113
- Distance à Girona: 18
- Distance à Banyoles: 6
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 37
- Distance à la frontière française: 58
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 125
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 23
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 207

Piscine (extérieure)

- Longueur: 12
- Largeur: 6
- Profondeur minimale: 150
- Profondeur maximale: 150
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja





