

# Costa Brava & Gérone



## Le logement

Husnummer 10288

27 Personnes

3 Lits supplémentaires possibles

11 Chambres au total

7 Chambres doubles

4 Chambres pour 3 personnes

710 (m<sup>2</sup>)

12 Lits simples

7 Lits doubles

8 Salle de bains



## Fantastique grande maison de vacances située au coeur du village

Trouver une immense maison pouvant accueillir de nombreux invités, situé au coeur d'un village, et qui possède également un grand jardin avec une grande piscine, semble impossible. C'est en fait presque impossible, mais nous avons réussi à trouver une telle maison: Ferieboligen.

La maison est comme une petite oasis au milieu d'un village charmant et agréable. Avec son grand jardin, sa piscine, son niveau élevé et son design magnifique, elle fournira une base solide pour des vacances merveilleuses en Catalogne. La maison est parfaite pour ceux qui veulent partir en vacances avec beaucoup de monde ou si vous voulez beaucoup d'espace pour vous détendre.

L'unique particularité de cette maison de vacances est la combinaison de la ville et du jardin avec piscine, qui offre de nombreuses activités: dans la piscine de 72 m<sup>2</sup> et clôturée, vous pouvez nager, jouer ou simplement vous rafraîchir dans la chaleur et vous pourrez vous détendre sur les chaises longues à côté. Sur la grande pelouse, vous pouvez jouer à des jeux de ballon, il y a des balançoires pour les plus petits du groupe de vacances et vous pouvez jouer au tennis de table. De plus, au rez-de-chaussée, il y a une petite salle de jeux avec billard et baby-foot. Plus loin, dans la rue, il y a une boulangerie, des supermarchés et des bars. À Ferieboligen, vous pouvez rester avec de jolies installations dans la cour et des magasins à proximité de la porte d'entrée. Ce n'est pas chose courante.

Dans le jardin, juste à côté de la maison, il y a une immense terrasse couverte où se trouve un grand barbecue et une cuisine extérieure. À côté de cela, il y a une longue table à manger. Ici, vous pourrez cuisiner et savourer un dîner fait maison pendant les chaudes soirées.

La maison est située à côté de la grande église de la ville et vous entrez dans la maison de vacances directement depuis la magnifique place de l'église. Lorsque vous entrez dans la Ferieboligen, qui mesure 710 m<sup>2</sup>, vous rencontrez un beau salon avec de grands canapés confortables et une télévision à écran plat. L'intérieur de la maison est très beau: le plafond incurvé et les belles portes cintrées créent une atmosphère agréable et spacieuse. Ici, au rez-de-chaussée, il y a aussi une cuisine et une longue table à manger.

Comme dans le reste de la maison de vacances, les chambres sont d'un niveau élevé - les propriétaires ont vraiment mis la peine à concevoir. Ils sont tous décorés différemment, mais ce qu'ils partagent, c'est leur volume et leur qualité. Lorsque vous voyagez beaucoup de gens ensemble, il peut être agréable de se retirer et de profiter du calme seul, et les chambres sont parfaites pour cela. Au total, au premier et deuxième étage, il y a 11 chambres, dont 7 doubles et 4 triples. Celles-ci incluent une chambre de fille avec une literie rose et une chambre de garçon avec des lits bleus. 7 des chambres ont leur propre salle de bain, où trois d'entre elles ont une baignoire. Il y a 8 salles de bains modernes et spacieuses dans l'appartement.

Si vous recherchez une maison de vacances de haute qualité, avec beaucoup d'espace et un emplacement unique, qui contient à la fois vie citadine et vie privée, vous avez trouvé la maison. De nombreuses maisons de vacances ont un grand jardin et une piscine, mais elles sont souvent loin des supermarchés, des restaurants et des villages - cette maison a les deux.

Comme la maison est située dans un village, il est important de respecter les voisins. Bien sûr, il n'y a aucun problème à profiter du jardin et de la piscine pendant la journée et le soir, mais les soirées nocturnes ne sont pas possibles dans cette villa.

Facilités dans la grande maison de vacances Ferieboligen:

Piscine clôturée de 72 m<sup>2</sup> (12m x 6m)

Grand jardin avec pelouse soignée et balançoires

Terrasse couverte avec barbecue et coin repas

Magnifique maison haut de gamme de 710 m2

Beau et confortable mobilier

11 chambres magnifiquement conçues avec beaucoup d'espace

8 salles de bains modernes - 4 avec baignoire et 4 avec douche

Emplacement unique au milieu d'un village confortable et authentique

Privé, grande allée

Tennis de table et baby-foot

Distribution du plan d'étage:

1. étage: 3 chambres doubles avec salle de bain ensuite, 1 chambre double, 2 chambres avec 3 lits simples, 1 salle de bain ekstra

2. étage: 3 chambres doubles avec salle de bain ensuite, 2 chambres avec 3 lits simples, 1 salle de bain ekstra

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT: HUTG-003098

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Balcon Français: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej
- Supermarché le plus proche: 0.2
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 0.2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 20
- Arrêt de bus (à la ville principale): 1
- Gare la plus proche (trains locaux): 12
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 12
- Lien vers terrain de golf: 20
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 25
- Distance au village le plus proche: 0.2
- Distance à Barcelona: 100
- Distance à Girona: 12
- Distance à Banyoles: 3
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 30

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 12
- Largeur: 6
- Profondeur minimale: 150
- Profondeur maximale: 150
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

### Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja







