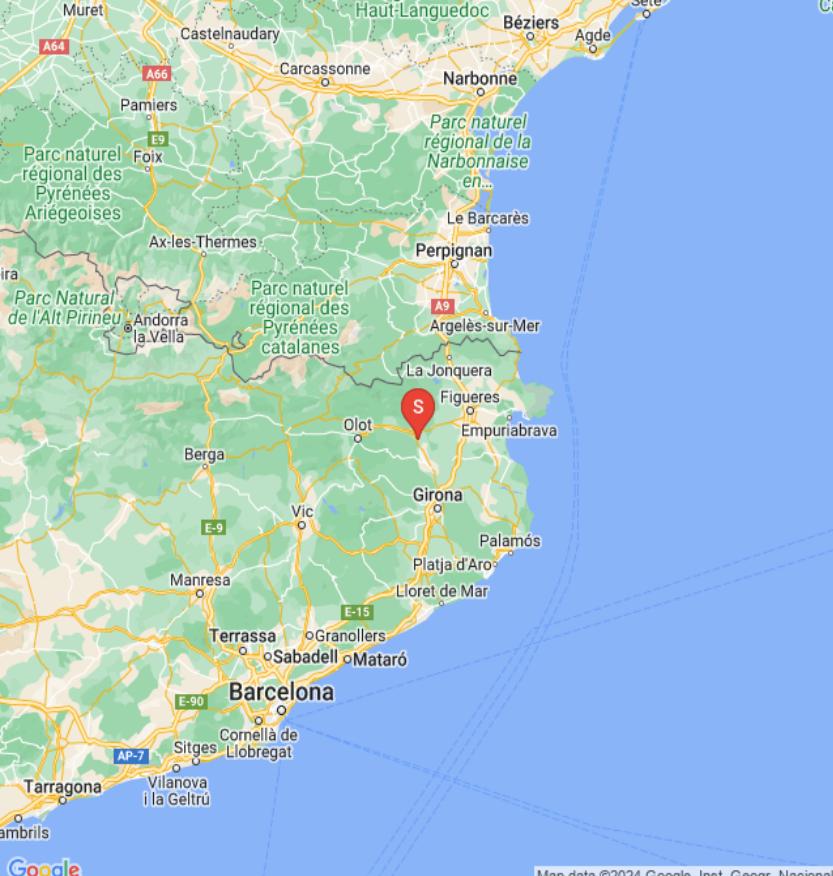


# *Costa Brava & Gérone*



## **Le logement**

Husnummer 10247

16 Personnes

6 Lits supplémentaires possibles

8 Chambres au total

5 Chambres doubles

3 Chambres pour 4 personnes

550 (m<sup>2</sup>)

8 Lits doubles

10 Salle de bains

6 Bain intérieur (ensuite)



# Maison de vacances avec un grand beau jardin et des opportunités pour de nombreuses belles excursions

Dans la pittoresque région de Gérone, se trouve le tout aussi merveilleux **Can Cubis** - une maison de vacances catalane classique, rénovée pour répondre aux besoins de tous les clients ! Situé entre les **montagnes et la mer**, niché dans un domaine entouré d'arbres somptueux et entre **Baynoles** (à 5km) et **Besalu** (l'une des villes les mieux conservées de la Catalogne médiévale), la maison est dans la **position idéale** pour ceux qui aspirent à explorer la vie de village rural catalan comme Castefollit de la Roca, ainsi que la **nature généreuse** tout autour comme les belles Sardenes ! Et à seulement 25 minutes en voiture, vous trouverez la capitale régionale, Gérone - plein de vie, de culture, de gastronomie et de sentiers pédestres à proximité !

Can Cubis répond à la fois aux besoins de ceux qui aspirent à la **solitude et à la splendeur de la nature**, ainsi qu'à ceux qui souhaitent faire l'expérience la **scène culturelle catalane** dans des **villes fantastiques** - petits comme grands. Bienvenue !

## Classique et charmant - avec une touche moderne

La maison rustique et **charmant** est **avantageusement** placée sur une petite montée dans le jardin de la propriété. Il dispose de **8 chambres** ; 5 dont sont des **chambres doubles** et 3 d'entre elles sont des **chambres quadruples** (chacune des 3 ayant un canapé-lit 150cm). **6 des 8 chambres** disposent d'une **salle de bain** attenante et les 2 chambres restantes partagent une **salle de bain**.

La maison est divisée en 3 étages ; au rez-de-chaussée, 1er étage et 2ème étage. Il est climatisé et dispose à la fois d'un **lave-linge** et d'un **sèche-linge**, d'un fer à repasser et de **rideaux occultants**.

En entrant par l'entrée principale de la maison à l'arrière du bâtiment, au rez-de-chaussée, vous entrerez dans un **grand hall**. À quelques pas de là, vous trouverez un **billard et un baby-foot** - parfait pour les **soirées jeux** entre amis ou en famille ! En bas à droite se trouve **une autre salle**, avec plusieurs tables et bancs de taille moyenne, ainsi que deux canapés de taille moyenne et une large table basse. De plus, vous pouvez accéder directement au **jardin à partir d'ici**, et c'est un endroit idéal pour **se retirer à l'intérieur** lorsque vous souhaitez vous éloigner du chaud soleil.

En montant à l'étage depuis le hall d'entrée, vous trouverez le **salon de la maison** - venant avec **2 grandes tables**, chacune ayant **10 chaises** respectivement, parfaitement adaptées pour le **petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner**. Toujours dans le salon, vous trouverez un coin avec une **télévision murale à écran plat** et un canapé de taille moyenne, une table basse et une **cheminée**. De cette partie de la maison, vous avez une **superbe vue** sur les **zones environnantes** sur et à proximité de Cubis.

Au premier étage se trouve également la **cuisine**, avec **tous les équipements** attendus d'une maison de vacances moderne (ustensiles, casseroles/poêles, réfrigérateur, lave-vaisselle, four) - ainsi qu'un **congélateur, grille-pain, cafetière, micro-ondes, bouilloire électrique et cuiseur à riz**. La **terrasse** de la maison est **accessible directement depuis la cuisine**, vous permettant facilement de prendre votre nourriture à l'extérieur pour dîner au couver du soleil, avec vue sur le cadre soleil, le jardin et la belle campagne plus loin (et si vous avez envie d'une **soirée**

**barbecue**, tout l'équipement nécessaire pour les grillades se trouve de l'autre côté de la maison, sous un autre couvert terrasse). Vous trouverez également **2 chambres** et salles de bains au premier étage.

Au deuxième étage, vous trouverez les **chambres et salles de bains restantes**. Les chambres sont toutes **spacieuses** - avec une pièce ayant une salle de bain directement reliée à la chambre et une **baignoire à ciel ouvert** ! Derrière le lit de cette chambre, il y a aussi un coin canapé pour se détendre et regarder la télévision !

## Amusement et détente abondants

Cal Cubis a un **magnifique jardin de 10.000m<sup>2</sup>** - rempli de verdure de toutes sortes, et avec beaucoup d'espace pour diverses activités ! Jouez à chat ou à cache-cache avec les enfants dans le vaste espace vert - ou **détendez-vous en la merveilleuse piscine**, équipée de **transats** et entourée de fleurs exotiques et de **palmiers** ! Le jardin dispose de **salles à manger extérieures** (terrasses couvertes avec tables et chaises), d'une **cheminée** et de **superbes vues** depuis les terrasses ! Profitez de repas en plein air et détendez-vous seul ou avec vos amis et votre famille - peu de choses se comparent à s'allonger sur les transats après un plongeon dans la piscine au coucher du soleil, se réchauffer le corps avec les derniers rayons du soleil et boire un délicieux vin catalan.

## Au coeur de l'histoire

La ferme est située dans la commune de **Serinyà** mais loin du centre urbain. La maison est entre la mer (35 km) et la montagne (60 km), et très proche de **Banyoles** (5 km) où nous vous recommandons de visiter "**l'Estany**" , un cadre naturel d'une **beauté incomparable**. À 5 minutes, vous trouverez également la belle ville médiévale de **Besalú**, et à 10 minutes, la célèbre ville de **Castellfollit de la Roca** . Pour les **amoureux de la nature**, vous ne pouvez pas manquer une visite à **Sadernes** (à 20 minutes), un **espace naturel** où vous pourrez emprunter des itinéraires entre **gorges aux eaux cristallines**. Afin de profiter d'une large offre gastronomique, culturelle et historique et d'une vie sociale riche, il est essentiel de visiter la **ville médiévale de Gérone** (à 25 minutes). Il est **entouré de nature et de sentiers** pour la marche ou la randonnée, comme la **Vía Verde del Fluvià**.

Dans l'ensemble, Cal Cubis est un **excellent choix** pour ceux qui souhaitent profiter de leurs vacances dans une maison de vacances catalane **classique, mais élégamment rénovée**, avec **d'innombrables choses à faire** sur la propriété elle-même - et au-delà! Avec son **emplacement privilégié**, vous aurez du mal à manquer de choses. **Profitez des délices** ; ici, de Cal Cubis !

## Installations

- Chambre pour 16 à 22 personnes
- 8 chambres ; 6 avec salle de bain attenante et 2 chambres partageant 1 salle de bain (5

chambres doubles et 3 chambres quadruples - ces 3 chambres ont chacune un lit double et un canapé-lit)

- Salle de jeux avec billard, baby-foot (également avec jeux de société)
- Chambre longue avec accès direct au jardin
- Salon avec 2 tables (10 chaises chacune), TV écran plat murale, canapé, cheminée
- Cuisine avec tous les utilitaires
- Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge
- Wi-Fi
- Climatisation
- Équipement pour barbecue
- Piscine avec transats
- De nombreux sentiers de randonnée possibles à proximité
- À proximité de nombreuses charmantes villes catalanes telles que Belsuna, Baynoles et Gérone

# Installations dans la maison et dans Distances la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- billard: Ja
- Terrain de football: Ja
- Parcours de pétanque: Ja
- Panier de basket: Ja
- Climatisation: Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja

- Supermarché le plus proche: 7
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 25
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 25
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 25
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 20
- Lien vers terrain de golf: 20
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 25
- Distance au village le plus proche: 2
- Distance à Barcelona: 120
- Distance à Girona: 25
- Distance à Banyoles: 7
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Distance à Tarragona: 210
- Distance à Vilafranca del Penedés: 160
- Distance à Vic: 80
- Distance à Solsona: 155
- Distance à Berga: 150
- Distance à Andorra la Vella: 175
- Distance à la frontière française: 80
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 130
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 30
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 210

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 7
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 160
- Profondeur maximale: 160
- Étapes romaines: Nej
- Échelle: Ja
- Clôturé: Nej
- Chauffé: Nej





