

Costa Brava & Gérone



Le logement

Husnummer 10247

16 Personnes

6 Lits supplémentaires possibles

8 Chambres au total

5 Chambres doubles

3 Chambres pour 4 personnes

550 (m2)

8 Lits doubles

10 Salle de bains

6 Bain intérieur (ensuite)



Maison de vacances avec un grand beau jardin et des opportunités pour de nombreuses belles excursions

Dans la pittoresque région de Gérone, se trouve le tout aussi merveilleux **Can Cubis** - une maison de vacances catalane classique, **rénovée** pour répondre aux besoins de tous les clients ! Situé entre les **montagnes** et la **mer**, niché dans un domaine entouré d'arbres somptueux et entre **Baynoles** (à 5km) et **Besalu** (l'une des **villes les mieux conservées de la Catalogne médiévale**), la maison est dans la **position idéale** pour ceux qui **aspirent à explorer** la vie de village rural catalan comme Castefollit de la Roca, ainsi que la **nature généreuse** tout autour comme les belles Sardenes ! Et à **seulement 25 minutes** en voiture, vous trouverez la capitale régionale, **Gérone** - plein de vie, de culture, de gastronomie et de sentiers pédestres à proximité !

Can Cubis répond à la fois aux **besoins** de ceux qui aspirent à la **solitude** et à la **splendeur de la nature**, ainsi qu'à ceux qui souhaitent faire l'expérience la **scène culturelle catalane** dans des **villes fantastiques** - petits comme grands. Bienvenue !

Classique et charmant - avec une touche moderne

La maison rustique et **charmante** est **avantageusement** placée sur une petite montée dans le jardin de la propriété. Il dispose de **8 chambres** ; 5 dont sont des **chambres doubles** et 3 d'entre elles sont des **chambres quadruples** (chacune des 3 ayant un **canapé-lit 150cm**). 6 des **8 chambres disposent d'une salle de bain attenante** et les 2 chambres restantes partagent une **salle de bain**.

La maison est divisée en 3 étages ; au rez-de-chaussée, 1er étage et 2ème étage. Il est climatisé et dispose à la fois d'un **lave-linge** et d'un **sèche-linge**, d'un fer à repasser et de **rideaux occultants**.

En entrant par l'entrée principale de la maison à l'arrière du bâtiment, au rez-de-chaussée, vous entrerez dans un **grand hall**. À quelques pas de là, vous trouverez un **billard** et un **baby-foot** - parfait pour les **soirées jeux** entre amis ou en famille ! En bas à droite se trouve **une autre salle**, avec plusieurs tables et bancs de taille moyenne, ainsi que deux canapés de taille moyenne et une large table basse. De plus, vous pouvez **accéder directement au jardin à partir d'ici**, et c'est un endroit idéal pour **se retirer à l'intérieur** lorsque vous souhaitez vous éloigner du chaud soleil.

En montant à l'étage depuis le hall d'entrée, vous trouverez le **salon de la maison** - venant avec **2 grandes tables**, chacune ayant **10 chaises** respectivement, parfaitement adaptées pour le **petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner**. Toujours dans le salon, vous trouverez un coin avec une **télévision murale à écran plat** et un canapé de taille moyenne, une table basse et une **cheminée**. De cette partie de la maison, vous avez une **superbe vue** sur les **zones environnantes** sur et à proximité de Cubis.

Au premier étage se trouve également la **cuisine**, avec **tous les équipements** attendus d'une maison de vacances moderne (ustensiles, casseroles/poêles, réfrigérateur, lave-vaisselle, four) - ainsi qu'un **congélateur, grille-pain, cafetière, micro-ondes, bouilloire électrique et cuiseur à riz**. La **terrasse** de la maison est **accessible directement depuis la cuisine**, vous permettant facilement de **prendre votre nourriture à l'extérieur** pour dîner au coucher du soleil, avec vue sur le cadre soleil, le jardin et la belle campagne plus loin (et si vous avez envie d'une **soirée**

barbecue, tout l'équipement nécessaire pour les grillades se trouve de l'autre côté de la maison, sous un autre couvert terrasse). Vous trouverez également **2 chambres** et salles de bains au premier étage.

Au deuxième étage, vous trouverez les **chambres et salles de bains restantes**. Les chambres sont toutes **spacieuses** - avec une pièce ayant une salle de bain directement reliée à la chambre et une **baaignoire à ciel ouvert** ! Derrière le lit de cette chambre, il y a aussi un coin canapé pour se détendre et regarder la télévision !

Amusement et détente abondants

Cal Cubis a un **magnifique jardin de 10.000m²** - rempli de verdure de toutes sortes, et avec beaucoup d'espace pour diverses activités ! Jouez à chat ou à cache-cache avec les enfants dans le vaste espace vert - ou **détendez-vous** en la **merveilleuse piscine**, équipée de **transats** et entourée de fleurs exotiques et de **palmiers** ! Le jardin dispose de **salles à manger extérieures** (terrasses couvertes avec tables et chaises), d'une **cheminée** et de **superbes vues** depuis les terrasses ! Profitez de repas en plein air et détendez-vous seul ou avec vos amis et votre famille - peu de choses se comparent à s'allonger sur les transats après un plongeon dans la piscine au coucher du soleil, se réchauffer le corps avec les derniers rayons du soleil et boire un délicieux vin catalan.

Au coeur de l'histoire

La ferme est située dans la commune de **Serinyà** mais loin du centre urbain. La maison est entre la mer (35 km) et la montagne (60 km), et très proche de **Banyoles** (5 km) où nous vous recommandons de visiter "**l'Estany**", un cadre naturel d'une **beauté incomparable**. À **5 minutes**, vous trouverez également la belle ville médiévale de **Besalú**, et à 10 minutes, la célèbre ville de **Castellfolit de la Roca** . Pour les **amoureux de la nature**, vous ne pouvez pas manquer une visite à **Sadernes** (à 20 minutes), un **espace naturel** où vous pourrez emprunter des itinéraires entre **gorges aux eaux cristallines**. Afin de profiter d'une large offre gastronomique, culturelle et historique et d'une vie sociale riche, il est essentiel de visiter la **ville médiévale de Gérone** (à 25 minutes). Il est **entouré de nature et de sentiers** pour la marche ou la randonnée, comme la **Vía Verde del Fluvià**.

Dans l'ensemble, Cal Cubis est un **excellent choix** pour ceux qui souhaitent profiter de leurs vacances dans une maison de vacances catalane **classique, mais élégamment rénovée**, avec **d'innombrables choses à faire** sur la propriété elle-même - et au-delà! Avec son **emplacement privilégié**, vous aurez du mal à manquer de choses. **Profitez des délices** &ndash ; ici, **de Cal Cubis** !

Installations

- Chambre pour 16 à 22 personnes
- 8 chambres ; 6 avec salle de bain attenante et 2 chambres partageant 1 salle de bain (5

chambres doubles et 3 chambres quadruples - ces 3 chambres ont chacune un lit double et un canapé-lit)

- Salle de jeux avec billard, baby-foot (également avec jeux de société)
- Chambre longue avec accès direct au jardin
- Salon avec 2 tables (10 chaises chacune), TV écran plat murale, canapé, cheminée
- Cuisine avec tous les utilitaires
- Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge
- Wi-Fi
- Climatisation
- Équipement pour barbecue
- Piscine avec transats
- De nombreux sentiers de randonnée possibles à proximité
- À proximité de nombreuses charmantes villes catalanes telles que Belsuna, Baynoles et Gérone

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- billard: Ja
- Terrain de football: Ja
- Parcours de pétanque: Ja
- Panier de basket: Ja
- Climatisation: Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja

- Supermarché le plus proche: 7
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 25
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 25
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 25
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 20
- Lien vers terrain de golf: 20
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 25
- Distance au village le plus proche: 2
- Distance à Barcelona: 120
- Distance à Girona: 25
- Distance à Banyoles: 7
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Distance à Tarragona: 210
- Distance à Vilafranca del Penedés: 160
- Distance à Vic: 80
- Distance à Solsona: 155
- Distance à Berga: 150
- Distance à Andorra la Vella: 175
- Distance à la frontière française: 80
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 130
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 30
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 210

Piscine (extérieure)

- Longueur: 7
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 160
- Profondeur maximale: 160
- Étapes romaines: Nej
- Échelle: Ja
- Clôturé: Nej
- Chauffé: Nej







