

# Catalogne centrale & Solsonés



## Le logement

Husnummer 10411

17 Personnes

3 Lits supplémentaires possibles

7 Chambres au total

4 Chambres doubles

3 Chambres pour 3 personnes

BAGES (m2)

7 Lits simples

5 Lits doubles

7 Salle de bains



**Ferieboligen** est une maison de vacances rustique de 350m<sup>2</sup> mais moderne avec **3.000m<sup>2</sup> de jardins et une grande piscine de 10 x 5 mètres et Spa**. L'emplacement au sommet d'une petite colline offre une vue imprenable sur les montagnes, les vergers et les champs irrigués à proximité.

Pilar et son mari ont réformé la maison avec l'intention de récupérer l'**authentique et authentique** qui se cachait sous les travaux successifs réalisés au fil du temps. Ainsi, mordant les murs, fait la pierre d'origine, retrouvée en terre et les tuiles terre cuite sur le toit nous nous efforçons de laisser toutes les poutres en bois en vue. **Le résultat est un rustique et moderne à la fois**, combinant des meubles anciens et des murs en pierre avec des murs peints de couleurs comme la cuisine bleu ciel, un salon écarlate et des chambres aux couleurs fraîches comme le vert et le violet. Pour votre confort, toutes les chambres disposent d'une salle de bain attenante.

Il est presque surprenant que la distance de cet endroit paisible soit **inférieure à 2 km. du centre** de la ville animée de Cardona, avec le plus beau centre-ville antique et une très belle place avec des restaurants et des bars.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine très **rustique, bien équipée** avec par exemple, plaques vitrocéramiques, four, micro-onde, 2 lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur et bien plus plus. 3 marches plus bas, il y a une confortable **salle à manger pouvant accueillir 20 personnes** avec accès à la terrasse extérieure couverte, idéale pour les repas en été. Si vous voulez faire un **barbecue**, il y a un grill en pierre à votre disposition. Au rez-de-chaussée également, il y a une grande chambre équipée de TV et une **salle de bain avec hydro massage** </strong> ensuite.

Au premier étage, vous trouverez une très grande **salle commune avec une vue fantastique face à la vallée**. Pour en profiter, le meilleur coin pour la vue a été équipé de fauteuils confortables, pour lire ou simplement profiter de la vue, tout en prenant un verre. De plus, il y a un **coin informatique** avec un ordinateur avec accès Internet, ou vous pouvez connecter votre ordinateur portable ou Iphone/pad par le WIFI. Ensuite, il y a un **coin canapé avec TV**, où vous pouvez vous divertir soit par les chaînes satellite, soit par la Playstation PS2. Enfin, il y a un **coin pour les plus petits** avec une petite table, pour qu'ils puissent dessiner ou jouer.

Les **6 chambres restantes** (7 au total avec la chambre au rez-de-chaussée), toutes avec **salles de bain en suite** (quatre d'entre elles avec baignoire ) sont répartis avec deux au premier étage puis quatre au deuxième étage.

Enfin, n'oubliez pas **le jardin de 3.000 m<sup>2</sup>**, avec de nombreux coins pour se détendre, et avec l'excellent espace piscine avec la **grande piscine** de 10 x mètres , un **SPA** et de nombreuses chaises longues. En été, la piscine est découverte et chauffée par le soleil, et hors saison, la piscine est couverte et chauffée à 31 degrés.

### **Possibilité de jouer au Padel :**

En 2022, un court de padel n'a été construit qu'env. A 100 mètres de la maison à pied, possibilité de réserver pendant votre séjour. Elle est partagée avec l'autre maison de vacances des propriétaires, et est également louée ponctuellement à des acteurs locaux. Les enfants de moins de 13 ans doivent être accompagnés d'un adulte pour jouer. Renseignez-vous sur les prix actuels.

### **Équipements de la maison de location Ferieboligen :**

- Maison de 350 m<sup>2</sup>

- 7 chambres (3 triples et 2 doubles)
- 7 salles de bains privatives (4 avec baignoire et 3 avec douche et hydromassage)
- Cuisine très bien équipée
- Salle à manger
- Terrasse extérieure reliée à la salle à manger
- Grande salle commune au premier étage avec de nombreuses fonctions
- TV satellite, DVD, PS2, ordinateur avec Internet, WIFI...
- Espace barbecue
- Jardin de 3000m2
- Grand espace piscine avec piscine de 10 x 5 mètres et spa - Couvert et chauffé hors saison
- Longue distance de marche d'une ville animée avec un centre-ville antique et un marché hebdomadaire
- Accès facile à Barcelone, aux plages de Sitges et aux montagnes dans l'autre sens
- Dossier avec activités locales disponible dans la maison

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine intérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ne
- Piscine - chauffée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Ja

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja

## Distances

- Supermarché le plus proche: 2
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 1
- Distance au vignoble (avec dégustation): 2
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 30
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 100
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 27
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 90
- Distance au village le plus proche: 2
- Distance à Barcelona: 95
- Distance à Girona: 120
- Distance à Banyoles: 110
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 150
- Distance à Tarragona: 150
- Distance à Vilafranca del Penedés: 90
- Distance à Vic: 85
- Distance à Solsona: 15
- Distance à Berga: 25
- Distance à Andorra la Vella: 100
- Distance à la frontière française: 100
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 100
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 120
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 160

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 90
- Profondeur maximale: 120
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Ja

## **Piscine (intérieure ou extérieure)**

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 90
- Profondeur maximale: 120





