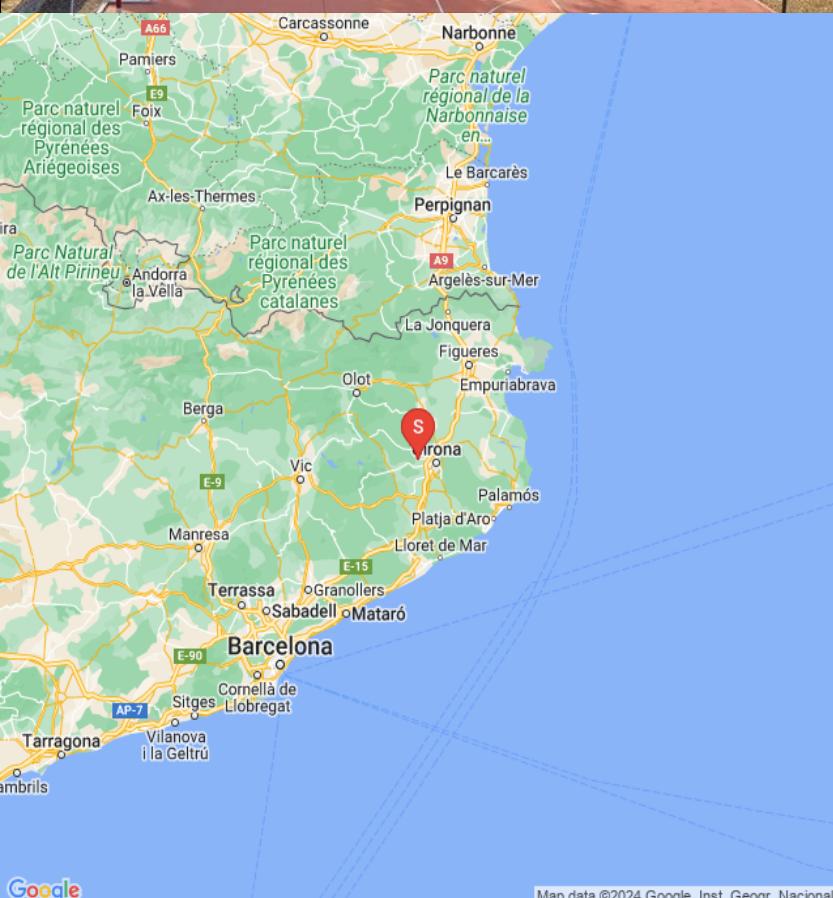


# *Costa Brava & Gérone*



## **Le logement**

Husnummer 10250

12 Personnes

1 Lits supplémentaires possibles

6 Chambres au total

6 Chambres doubles

260 m<sup>2</sup> tamaño de la casa (m<sup>2</sup>)

6 Lits simples

3 Lits doubles

3 Salle de bains



# Villa de vacances pour 12 personnes avec belle piscine dans un cadre magnifique

Il est difficile de croire qu'une belle maison comme **Ferieboligen** est située à seulement 7 km. de Gérone, qui est la deuxième plus grande ville de Catalogne. Ferieboligen, qui est une **maison de vacances pour 12 personnes**, est située dans une région vallonnée, entourée de montagnes et de forêts avec le Vally Besanó en arrière-plan. Le village le plus proche avec supermarché et commerces est à 4 km. loin.

Ici, les invités sont accueillis par deux énormes cyprès près de l'entrée de la maison. Il y a longtemps, c'était un signal aux étrangers que la maison offrait un repas et un lit pour dormir (un seul signifiait que vous étiez le bienvenu pour vous faire servir un repas). La terrasse avant est grande et sur le côté de la maison se trouve un grand espace barbecue couvert, avec une cuisine extérieure et une belle vue sur la vallée.

Le jardin dispose d'une belle **piscine clôturée avec de nombreuses chaises longues** et il y a aussi un **espace pour jouer au football ou au basket**. Dans une petite maison à l'arrière se trouve une **table de ping-pong et un petit coin salon**. L'ensemble de l'espace extérieur est immense et la vue ici est magnifique et à partir de là, vous pouvez vraiment apprécier le silence et la nature magnifique.

La maison elle-même est entièrement rénovée, ce qui a été fait dans le plus grand respect de la maison, qui date du début du 18ème siècle. La maison dispose de **6 chambres spacieuses et joliment décorées**. Il y a 3 chambres avec lits doubles et 3 chambres avec lits simples. Il y a **3 salles de bains modernes** et une **cuisine espagnole traditionnelle avec toutes les commodités modernes**. À côté de la cuisine, vous trouverez la **belle salle à manger** et à côté du salon se trouve une autre **salle à manger plus petite**. Le coin salon dispose de télévision par satellite et d'une cheminée (pour l'hiver).

Dans l'ensemble, Ferieboligen se distingue comme une maison de vacances vraiment unique car tout est comme il se doit idéalement. Vous êtes à proximité d'un village (4 km.) et d'une ville splendide (7 km.), la maison est située dans un **environnement magnifique**, la propriété a un niveau élevé d'intimité et la rénovation a été faite magnifiquement et avec respect.

## Équipements de la maison de vacances Ferieboligen :

- Maison de vacances de 260 m<sup>2</sup> et 10,00 m<sup>2</sup>. jardin
- 6 chambres (3 lits doubles et 6 lits simples)
- 3 salles de bains
- TV, Lave-linge, Lave-vaisselle, Baignoire balnéo
- Grande terrasse couverte avec barbecue,
- Tennis de table
- Piscine privée
- Court de padel privé
- Terrain de balle privé
- Une petite aire de jeux
- Gérone à seulement 7 km. loin !
- Environnement : Golf, Lac, Nature, rivière, Tennis, Vélo, Equitation, Activités mer et eau, village et Randonnées.
- Costa Brava 45 km., Barcelone 102 km., Figueres 53 km., 80 km. à la frontière française

# Installations dans la maison et dans Distances la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Nej
- Ping-pong: Ja
- Terrain de football: Ja
- Panier de basket: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- PADEL Privé (avec exclusivité): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Ja

- Supermarché le plus proche: 2
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 20
- Arrêt de bus (à la ville principale): 3
- Gare la plus proche (trains locaux): 10
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 10
- Accès public public le plus proche: 3
- Distance au parcours de golf: 20
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 40
- Distance au village le plus proche: 2
- Distance à Barcelona: 110
- Distance à Girona: 10
- Distance à Banyoles: 15

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 8
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 1
- Profondeur maximale: 2
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja





