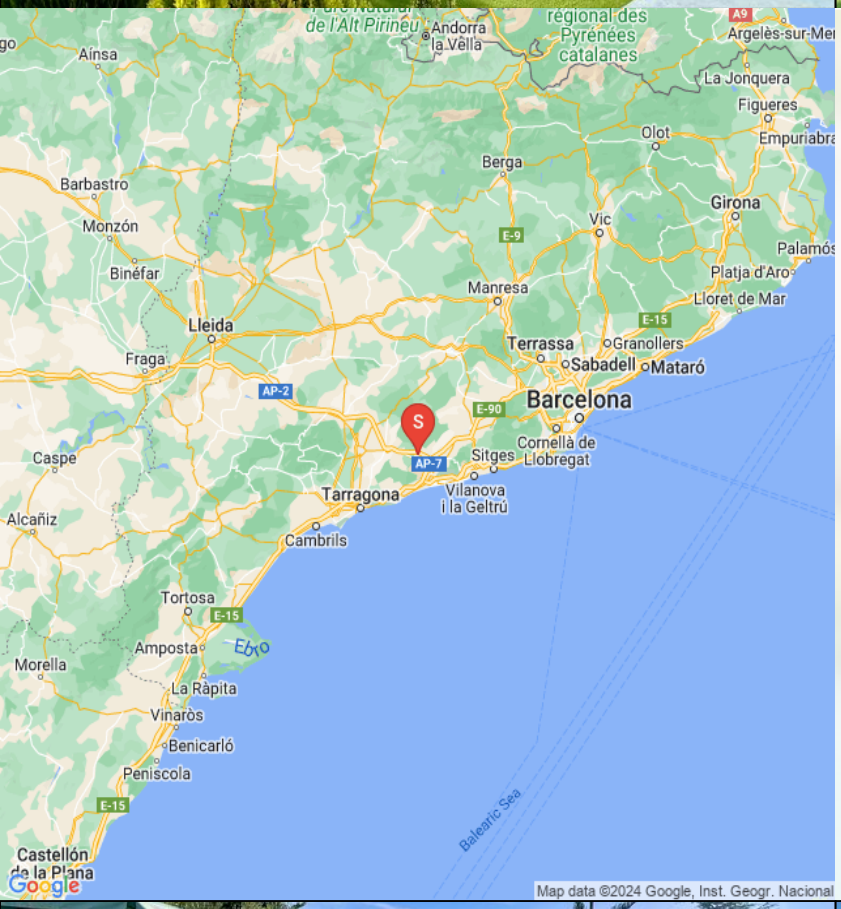
Costa Daurada et Tarragone







Le logement

Husnummer 10137

15 Personnes

6 Lits supplémentaires possibles

7 Chambres au total

5 Chambres doubles

1 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

Baix Penedès (m2)

7 Lits simples

4 Lits doubles









Ferieboligen – Magnifique maison de vacances entourée de vignobles avec piscine privée pour 15+6 personnes

Ferieboligen est une magnifique maison de vacances pour les grandes familles et les groupes qui souhaitent profiter ensemble d'un séjour reposant dans la belle campagne catalane. La propriété bénéficie d'un emplacement totalement paisible, entourée de vignobles et sans voisins proches, offrant beaucoup d'espace, d'intimité et l'atmosphère unique de la région viticole de Catalogne.

Malgré sa situation isolée en pleine nature, Ferieboligen est idéalement située. Un charmant village avec restaurant et supermarché se trouve à seulement 3 km, et vous pouvez même vous y rendre à pied par un chemin traversant les vignobles. La région viticole autour de Vilafranca del Penedès et les belles plages de la Méditerranée sont à environ 30 minutes en voiture. Tarragone et Reus constituent également d'excellentes destinations d'excursion, tandis que Barcelone se trouve à environ une heure de route.

À partir de 2027, Ferieboligen a été agrandie avec une chambre supplémentaire et propose désormais 7 chambres et une capacité de 15+6 personnes. Cette maison est donc un excellent choix pour plusieurs familles voyageant ensemble ou un grand groupe d'amis souhaitant combiner détente au bord de la piscine et découvertes passionnantes en Catalogne.

La maison et ses équipements

Un domaine viticole catalan historique plein de charme

Ferieboligen est une magnifique maison de campagne catalane restaurée, dont les origines remontent au XVIIe siècle. Pendant des générations, la propriété a été au cœur des activités agricoles et viticoles de la famille, et son caractère historique a été soigneusement préservé.

Lors de la restauration, les murs en pierre d'origine, les poutres en bois et de nombreux détails architecturaux ont été conservés et associés au confort moderne. Le résultat est une maison de vacances pleine de charme, où l'on ressent encore l'histoire et les traditions de la région.

Le domaine reste une exploitation agricole active, entourée de vignes et d'oliviers. La famille cultive des raisins pour le célèbre producteur de cava Freixenet. Elle produit également sa propre huile d'olive, que les vacanciers ont la possibilité d'acheter.

La restauration a également été réalisée dans une démarche de développement durable, avec l'utilisation de l'énergie solaire et de la biomasse pour couvrir une partie des besoins énergétiques de la maison.

Espaces de vie chaleureux, cuisine et salles à manger

Ferieboligen dispose de plusieurs salons confortables et espaces repas, permettant même aux grands groupes de passer du temps ensemble tout en conservant des possibilités de s'isoler.

La cuisine bien équipée comprend notamment un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, des machines à café et une grande capacité de réfrigération. Plusieurs espaces repas intérieurs et extérieurs permettent de profiter de repas conviviaux dans les pièces historiques ou de longues soirées d'été en plein air.

À l'étage supérieur, vous trouverez également un agréable espace salon avec vue sur les vignobles et la campagne environnante. C'est l'endroit idéal pour se détendre avec un livre, admirer le

paysage ou se reposer après une journée de découvertes en Catalogne.

Magnifique piscine privée et espaces extérieurs au milieu des vignobles

L'un des grands atouts de Ferieboligen est son superbe espace piscine, où vous pourrez vous détendre tout en admirant les vignobles et la nature environnante.

La piscine privée est clôturée et entourée d'un espace généreux pour prendre le soleil et se relaxer. À côté de la piscine, un espace chill-out couvert avec du mobilier confortable permet de profiter d'une ombre agréable pendant les chaudes journées d'été.

La cour et les terrasses invitent à profiter pleinement de la vie en plein air. Des équipements de barbecue et des espaces repas couverts permettent à tout le groupe de se retrouver autour de repas conviviaux.

C'est ici que l'emplacement exceptionnel de la propriété prend tout son sens. Entourée de vignobles et sans voisins proches, Ferieboligen offre un cadre parfait pour profiter du calme, de la nature et des moments partagés en famille ou entre amis.

Activités, salle de jeux, jacuzzi et sauna

Ferieboligen convient particulièrement bien aux familles et aux groupes de tous âges grâce à son large choix d'équipements de loisirs.

À l'intérieur, vous trouverez une salle de jeux avec billard et tennis de table, idéale pour organiser de petits tournois et des compétitions amicales. La maison dispose également d'un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, parfait pour se détendre pendant le séjour.

À l'extérieur, les plus jeunes pourront profiter d'une aire de jeux avec balançoires et toboggan. D'autres activités sont également proposées, notamment un trampoline et du volley-ball.

Grâce à toutes ces installations, il y a toujours quelque chose à faire à Ferieboligen, même les jours où vous souhaitez simplement rester à la maison et profiter de vos vacances.

7 chambres et capacité de 15+6 personnes à partir de 2027

À partir de 2027, Ferieboligen dispose d'une chambre supplémentaire, portant le total à 7 chambres et offrant une capacité de 15+6 personnes.

Les chambres ont été aménagées dans le respect du caractère historique de la maison et offrent une atmosphère chaleureuse et personnalisée. Plusieurs sont de spacieuses chambres familiales, particulièrement adaptées aux familles avec enfants.

Cinq chambres se trouvent au premier étage et disposent d'une salle de bains privative. Elles sont également équipées d'une climatisation à réglage individuel, permettant à chaque occupant d'adapter la température à ses préférences.

La maison dispose également de chambres au rez-de-chaussée, ce qui peut être pratique pour les personnes préférant éviter les escaliers.

Avec ses sept chambres et ses nombreux espaces communs, Ferieboligen est un excellent choix pour les réunions de famille, les vacances multigénérationnelles ou les groupes d'amis souhaitant découvrir la Catalogne ensemble.

Rester au frais pendant les chaudes journées d'été (ventilateurs, climatisation, etc.)

Ferieboligen propose plusieurs solutions pour maintenir une température agréable, même pendant les journées les plus chaudes de l'été.

Des ventilateurs mobiles sont disponibles dans toutes les chambres. Dans les cinq chambres du premier étage, où les températures peuvent être légèrement plus élevées en été, une climatisation a également été installée, avec une unité indépendante dans chaque chambre pouvant être réglée individuellement.

Ces équipements permettent de profiter de conditions de sommeil confortables, même pendant les périodes de fortes chaleurs estivales.

Développement durable et borne de recharge pour voitures électriques

Ferieboligen accorde une attention particulière au développement durable et à une gestion respectueuse de l'environnement. Le domaine utilise notamment des panneaux solaires et des solutions énergétiques basées sur les ressources issues de son activité agricole.

La propriété dispose également d'une borne de recharge pour véhicules électriques, permettant aux vacanciers de recharger leur voiture pendant leur séjour.

Cette approche reflète la philosophie du domaine, qui consiste à associer la vie rurale authentique au confort moderne et au respect de la nature.

Excursions et activités

Un emplacement exceptionnel entre vignobles, plages et villes historiques

Ferieboligen bénéficie d'une situation particulièrement attractive pour les vacanciers souhaitant combiner un séjour paisible à la campagne avec les plages, la gastronomie, les expériences œnologiques et les excursions culturelles.

La maison se trouve au cœur du Penedès, l'une des régions viticoles les plus connues de Catalogne, tout en restant proche des belles plages de la Costa Daurada et des villes intéressantes de Tarragone, Reus et Vilafranca del Penedès. Barcelone est également facilement accessible pour une excursion d'une journée.

Le village voisin – une agréable promenade à travers les vignobles

Le village le plus proche se trouve à seulement 3 km de Ferieboligen et dispose d'un restaurant et d'un supermarché.

L'un des charmes particuliers de cet emplacement est la possibilité de rejoindre le village à pied par un chemin traversant les vignobles. C'est une agréable façon de commencer la journée ou de se rendre tranquillement dans un restaurant local pour découvrir la cuisine traditionnelle catalane.

Autour de la maison, vous trouverez également de petits chemins et des routes de campagne serpentant entre vignobles, oliveraies et zones boisées, parfaits pour les promenades et les découvertes de la nature.

Penedès et Vilafranca – de magnifiques expériences autour du vin

Le Penedès est l'une des régions viticoles les plus traditionnelles d'Espagne et est particulièrement réputé pour ses excellents vins et sa production de cava, le vin mousseux catalan.

Depuis Ferieboligen, vous pourrez visiter des domaines viticoles locaux, participer à des dégustations et découvrir les longues traditions vinicoles de la région.

Vilafranca del Penedès est considérée comme la capitale du vin de la région et offre un charmant centre historique, des restaurants, des boutiques et de nombreuses expériences autour du vin. Vous y trouverez également le VINSEUM, le Musée des Cultures du Vin de Catalogne.

Costa Daurada – de belles plages de sable au bord de la Méditerranée

Certaines des magnifiques plages de la Costa Daurada sont accessibles en environ 25 à 30 minutes en voiture.

Les plages de Coma-ruga, Sant Salvador et El Vendrell sont particulièrement recommandées. Vous y trouverez de longues plages de sable fin, des zones où l'eau est peu profonde et d'agréables promenades en bord de mer avec cafés et restaurants.

La région est idéale pour les familles avec enfants, mais aussi pour ceux qui souhaitent combiner une journée à la plage avec un bon déjeuner dans l'un des restaurants de poissons et fruits de mer de la côte.

Tarragone – histoire romaine et ambiance méditerranéenne

Tarragone est l'une des villes historiques les plus fascinantes de Catalogne et constitue une excellente destination pour une excursion d'une journée.

Autrefois importante capitale romaine, la ville conserve encore d'impressionnants vestiges de cette époque, notamment le célèbre amphithéâtre romain surplombant la mer Méditerranée.

La vieille ville séduit par ses ruelles étroites, ses charmantes places, ses boutiques et ses restaurants. Tarragone est également une ville méditerranéenne animée, avec de belles plages et une atmosphère détendue.

Reus – ville natale de Gaudí et architecture moderniste

Reus est surtout connue comme la ville natale d'Antoni Gaudí et pour sa remarquable architecture moderniste.

Vous pourrez y visiter le Gaudí Centre, découvrir ses nombreux bâtiments historiques et flâner dans son centre animé avec boutiques, cafés et restaurants.

Reus est également célèbre pour sa tradition du vermouth. Déguster un verre de vermouth local accompagné de quelques tapas fait donc partie des expériences à ne pas manquer.

Barcelone – une grande ville à environ une heure

Barcelone se trouve à environ une heure de route de Ferieboligen, ce qui en fait une destination idéale pour une excursion d'une journée.

Découvrez la célèbre architecture de Gaudí, notamment la Sagrada Família et le Park Güell, promenez-vous dans le quartier gothique ou profitez de l'atmosphère du port et du front de mer.

Barcelone offre également d'excellents restaurants, des boutiques, des musées et d'innombrables activités pour les visiteurs de tous âges.

L'un des grands avantages de séjourner à Ferieboligen est de pouvoir profiter des attractions de Barcelone avant de retrouver le calme et la tranquillité des vignobles.

Pourquoi les vacanciers choisissent Ferieboligen

- Emplacement magnifique et paisible, entouré de vignobles et sans voisins proches.
- Superbe masia catalane du XVIIe siècle restaurée avec soin et pleine de caractère authentique.
- À partir de 2027, 7 chambres et une capacité de 15+6 personnes.
- Piscine privée clôturée avec espace chill-out couvert.
- Jacuzzi, sauna, billard, tennis de table et nombreuses autres activités.
- Terrasses accueillantes, barbecue et grands espaces repas en plein air.
- Ventilateurs mobiles dans toutes les chambres et climatisation individuelle dans les cinq chambres du premier étage.
- À seulement 3 km d'un village avec restaurant et supermarché, accessible à pied à travers les vignobles.
- Belles plages de la Costa Daurada à environ 25–30 minutes en voiture.
- Situation idéale pour visiter Tarragone, Reus et Vilafranca del Penedès.
- Barcelone à environ une heure de route.
- Domaine viticole actif produisant des raisins pour Freixenet et de l'huile d'olive maison disponible à l'achat.
- Engagement en faveur du développement durable et borne de recharge pour véhicules électriques.
- Maison de vacances idéale pour les grandes familles, les réunions familiales et les groupes d'amis.

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Spa: Ja
- Sauna: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- billard: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation (partielle): Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- Grand village avec restaurant et comm,à pie: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Chargeur (pour voiture électrique): Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 2
- Restaurant le plus proche: 2
- Distance au boulanger le plus proche: 2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 0
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 10
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 26
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 10
- Lien vers terrain de golf: http://www.pitchandputtvendrell.es/?lang=ca
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 12
- Distance au village le plus proche: 2
- Distance à Barcelona: 87
- Distance à Girona: 162
- Distance à Banyoles: 179
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 198
- Distance à Tarragona: 46
- Distance à Vilafranca del Penedés: 25
- Distance à Vic: 131
- Distance à Solsona: 128
- Distance à Berga: 130
- Distance à Andorra la Vella: 199
- Distance à la frontière française: 217
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 63
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 150
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 43

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Piscine (extérieure)

- Longueur: 8
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 90
- Profondeur maximale: 170
- Étapes romaines: Nej
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej





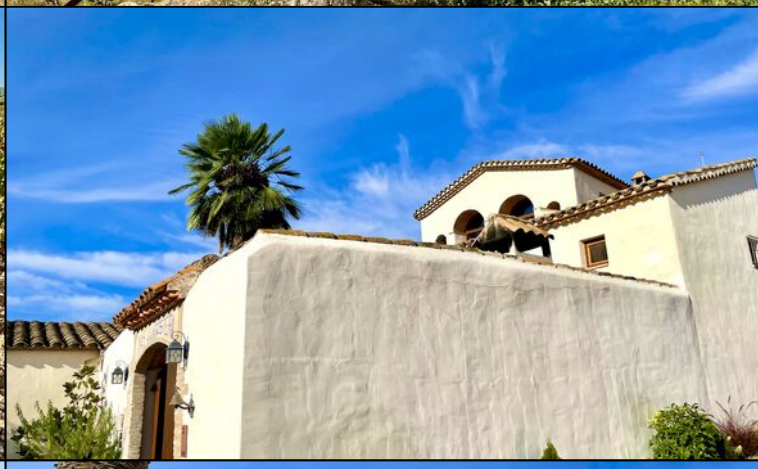




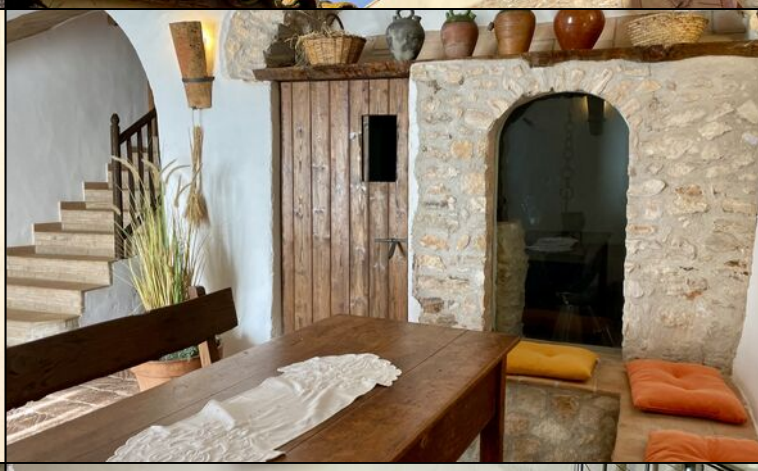
MASTERTENT










2000
Presas



