

# Costa Brava & Gérone



## Le logement

Husnummer 10266

12 Personnes

6 Chambres au total

6 Chambres doubles

250 (m2)

6 Lits simples

3 Lits doubles

4 Salle de bains

1 Bain intérieur (ensuite)



# Bienvenue à Ferieboligen - Un refuge paisible sur la Costa Brava

Ferieboligen est une **spacieuse et accueillante villa de vacances**, située au calme près du magnifique village médiéval de **Pals** et à quelques minutes en voiture des plages de la **Costa Brava**. Entourée de nature et pensée pour le confort, cette maison pleine de charme est idéale pour les **familles** et les **groupes d'amis** qui souhaitent se retrouver dans une atmosphère reposante.

L'ambiance à Ferieboligen est volontairement **sereine**. Afin de garantir le repos de tous les hôtes et du voisinage, des **restrictions strictes de bruit s'appliquent après 21h00**. Il ne s'agit **pas d'une maison pour faire la fête**, mais d'un lieu paisible où les soirées se vivent en toute tranquillité et dans le respect.

Pour plus de sérénité, la propriétaire, **Amalia**, habite dans un **appartement séparé attenant à la villa**. Elle se montre discrète, respecte pleinement votre intimité et reste disponible si besoin.

## La Villa - Espace, Confort et Intimité

### Chambres et Salles de Bain

Ferieboligen peut accueillir confortablement jusqu'à **12 personnes** grâce à **6 chambres doubles**, avec une combinaison de lits doubles et de lits simples, offrant une grande flexibilité. L'agencement convient parfaitement aux familles, aux couples ou aux groupes multi-générationnels.

La maison dispose de **4 salles de bain** bien aménagées, dont **une salle de bain attenante**, garantissant confort et praticité pour les grands groupes.

Des **ventilateurs de plafond dans chaque chambre** contribuent à maintenir une température agréable pendant les mois les plus chauds.

### Espaces de Vie et Équipements

À l'intérieur, la villa propose des espaces lumineux et confortables, parfaits pour des vacances détendues. La cuisine entièrement équipée est idéale pour préparer des repas ensemble et comprend :

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Micro-ondes
- Réfrigérateur et congélateur supplémentaire
- Machine à café et machine Nespresso
- Wi-Fi dans toute la propriété

Les espaces salle à manger et salon sont chaleureux et fonctionnels, facilitant les moments partagés, les repas et la détente.

## Vie en Extérieur et Piscine

À l'extérieur, Ferieboligen offre un **jardin privé** et une **grande terrasse** conçus pour profiter pleinement de la vie en plein air.

La **piscine privée**, d'environ **10 × 5 mètres**, est **entièrement clôturée**, ce qui la rend adaptée aux familles avec enfants. Autour de la piscine, l'espace ne manque pas pour se relaxer, prendre le soleil ou profiter d'un après-midi au calme.

Les équipements extérieurs comprennent également :

- Un **espace détente** avec canapés extérieurs
- Un **barbecue** pour des repas conviviaux en plein air
- Un accès facile à un **terrain de padel** à proximité

Les espaces extérieurs sont pensés pour des journées paisibles et des soirées calmes, en harmonie avec l'esprit tranquille des lieux.

## Situation et Environs

Ferieboligen est idéalement située pour découvrir les plus belles destinations de la région, tout en profitant de la proximité de la mer :

- **Pals** se trouve à seulement **2,6 km**, réputé pour ses ruelles pavées, son architecture médiévale et ses excellents restaurants.

- Les plages de la **Costa Brava** sont à environ **4 km**, permettant de rejoindre rapidement de longues plages de sable et de jolies criques.
- **Figueres**, à environ **45 km**, abrite le célèbre **Théâtre-Musée Dalí**.
- **Gérone**, à environ **42 km**, offre une vieille ville magnifiquement préservée, des remparts et une scène gastronomique dynamique.
- **Barcelone** est à environ **133 km**, ce qui en fait une belle option pour une excursion à la journée.

Grâce à sa **proximité immédiate des plages de la Costa Brava**, Ferieboligen permet de combiner facilement la tranquillité de la campagne avec des journées au bord de la mer. Que vous aimiez les grandes plages de sable, les criques plus discrètes ou les sentiers côtiers, le littoral n'est qu'à quelques minutes en voiture. En fin de journée, vous pouvez retrouver le calme et le confort de la **villa**

...

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Grille Pain: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Supermarché le plus proche: 0,7
- Restaurant le plus proche: 2,5
- Distance au boulanger le plus proche: 3
- Distance au vignoble (avec dégustation): 15
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2.9
- Gare la plus proche (trains locaux): 23
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 42
- Distance au parcours de golf: 8
- Lien vers terrain de golf: [www.empordagolf.com](http://www.empordagolf.com)
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 4
- Distance au village le plus proche: 2,6
- Distance à Barcelona: 133
- Distance à Girona: 42
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 45
- Distance à la frontière française: 68
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 144
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 58
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 229

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5









