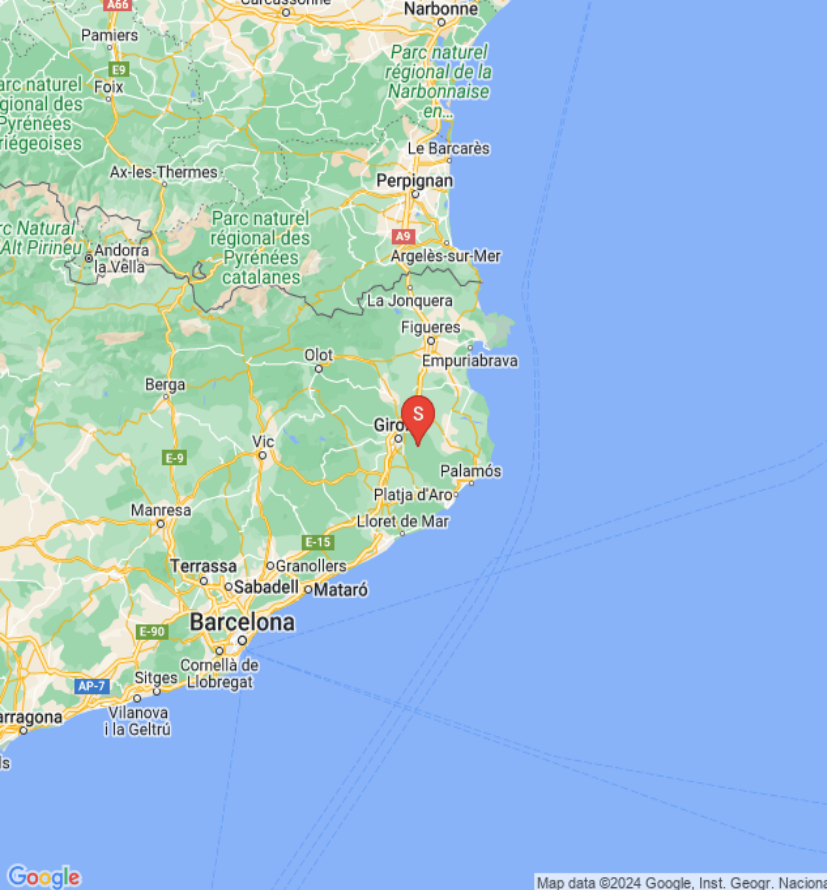


# Costa Brava & Gérone



## Le logement

Husnummer 104986

10 Personnes

2 Lits supplémentaires possibles

5 Chambres au total

5 Chambres doubles

100 (m<sup>2</sup>)

6 Lits simples

2 Lits doubles

4 Salle de bains

1 Bain intérieur (ensuite)



# Casa Viniels - Maison de vacances paisible dans le Parc Naturel des Gavarres

Casa Viniels est une belle maison de vacances décorée avec goût, située en toute tranquillité dans le Parc Naturel des Gavarres, entre Gérone et la Mer Méditerranée.

Pour y accéder, vous emprunterez une route sinueuse et pittoresque de 8 kilomètres (environ 15 minutes), très appréciée des cyclistes qui aiment relever le défi de la montée avant de profiter de la descente vers la mer.

Dans un cadre magnifique et paisible, vous découvrirez Casa Viniels, entourée d'un charmant jardin avec piscine devant la maison. À l'arrière vivent les sympathiques propriétaires, Laura, son compagnon et leur jeune enfant. Ils respectent totalement votre intimité, tout en restant disponibles pour toute question ou conseil.

La maison se compose de deux appartements, qui peuvent également être loués séparément. Si vous louez la propriété entière, Laura mettra à votre disposition une grande table pour vos repas en commun. La maison peut accueillir 10 personnes confortablement, et jusqu'à 12-13 personnes si vous venez avec des enfants.

## Casa Viniels-Alto (4 personnes) - avec terrasse privée

L'appartement de l'étage supérieur est chaleureux et confortable, avec deux chambres. Grâce à la pente naturelle du terrain, une petite passerelle donne un accès de plain-pied à la terrasse, et quelques marches mènent à un agréable coin solarium avec chaises longues - idéal pour admirer la vue au lever ou au coucher du soleil.

L'appartement comprend deux chambres : l'une avec un lit double et l'autre avec deux lits simples réunis. Chaque chambre dispose d'une salle de bain juste à l'extérieur.

Le séjour offre une belle vue à travers les portes-fenêtres, avec une table à manger au centre, un coin salon confortable et une cuisine entièrement équipée.

## Casa Viniels-Bajo (6 + 2 personnes) - avec terrasse privée

Au rez-de-chaussée se trouve le plus grand des deux appartements. On y accède par une terrasse couverte et conviviale, située juste devant la cuisine, idéale pour les repas en plein air. À l'intérieur, un espace salon-salle à manger accueillant avec une grande table, un coin canapé avec télévision, et une cuisine ouverte entièrement équipée vous attendent.

Un petit couloir mène aux chambres : à gauche, une chambre double avec salle de bain privée, et tout droit, deux chambres supplémentaires, chacune avec deux lits simples réunis. Ces deux chambres partagent une seconde salle de bain.

L'appartement peut accueillir six personnes confortablement, et un ou deux lits supplémentaires peuvent être ajoutés pour les enfants.

## Espaces communs

Un peu à l'écart de la maison - pour préserver l'intimité de chaque appartement - se trouve l'agréable espace piscine, sécurisé par une barrière pour les jeunes enfants. Vous pourrez y nager, bronzer ou simplement vous détendre.

Le jardin regorge de plantes méditerranéennes, de fleurs colorées et d'arbres fruitiers, dont un citronnier qui ajoute une touche fraîche et naturelle à l'atmosphère.

Non loin de là, Laura s'occupe de trois ânes adorables, et les enfants sont les bienvenus pour venir les nourrir.

Un parking ombragé et une borne de recharge pour voitures électriques sont à votre disposition. La maison fonctionne principalement à l'énergie solaire, reflétant la philosophie écologique des propriétaires.

Bienvenue à Casa Viniels - au Parc Naturel des Gavarres, à la Costa Brava et à Gérone ! ????

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- L'Internet-WIFI: Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Chargeur (pour voiture électrique): Ja

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

- Supermarché le plus proche: 8
- Restaurant le plus proche: 8
- Distance au boulanger le plus proche: 8
- Distance au vignoble (avec dégustation): 35
- Arrêt de bus (à la ville principale): 8
- Gare la plus proche (trains locaux): 13
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 15
- Distance au parcours de golf: 20
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 36
- Distance au village le plus proche: 8
- Distance à Barcelona: 108
- Distance à Girona: 15
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 63
- Distance à la frontière française: 75
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 118
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 18
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 203

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej









