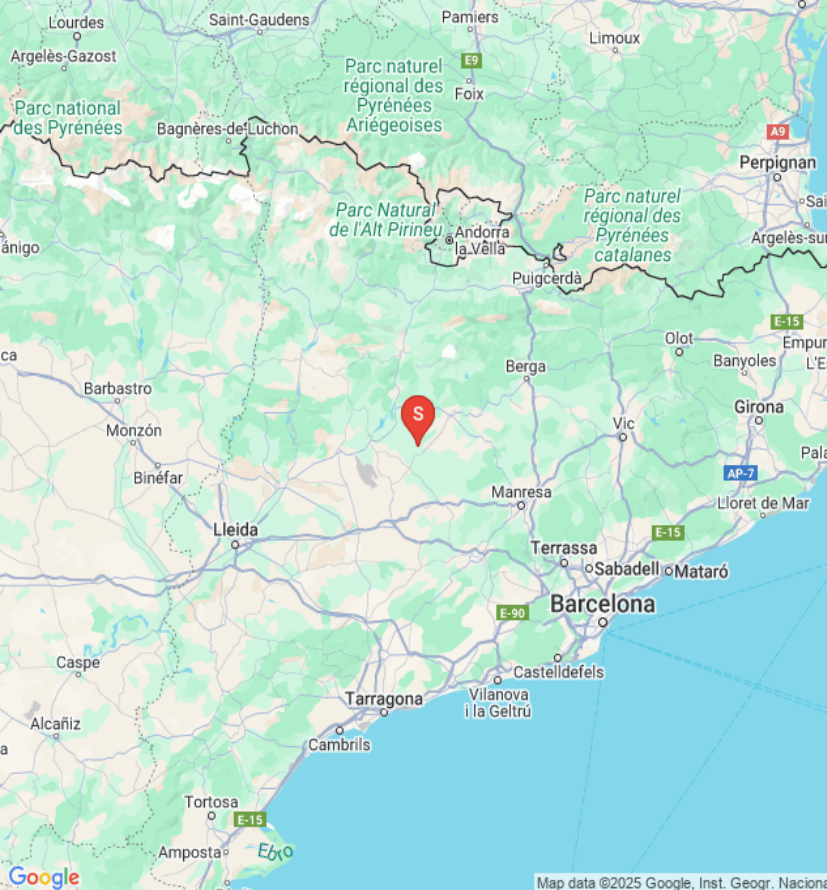


# Urgell & Lleida



## Le logement

Husnummer 104977

24 Personnes

10 Lits supplémentaires possibles

14 Chambres au total

11 Chambres doubles

2 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

1100 (m2)

8 Lits simples

12 Lits doubles



# Ferieboligen - Deux superbes villas rurales dans le Solsonès pittoresque

Situées à seulement 600 mètres l'une de l'autre dans une **zone naturelle protégée** au sud du Solsonès, **Pairal de Pobia & Molina Petita Pobia** offrent deux maisons de vacances rurales charmantes et distinctes. Une excellente solution pour les groupes nombreux ou plusieurs familles.

Les deux propriétés font partie d'un **domaine catalan historique** avec des bâtiments datant des XVIIe et XIXe siècles. Entourées de **nature, de forêts et de champs cultivés**, elles allient authenticité rustique, confort moderne et tranquillité.

**Lien vers Pairal de Pobia + Casita :**

<https://maisonsdevacancescatalogne.fr/urgell-lleida/pairal-de-pobia-casita>

**Lien vers Molina Petita Pobia :**

<https://maisonsdevacancescatalogne.fr/solsona/molina-petita-pobia>

## Pairal de Pobia & Casita - Ferme historique spacieuse pour jusqu'à 20 personnes

Pairal de Pobia est une **masia catalane historique magnifiquement restaurée**, inscrite à l'Inventaire du patrimoine architectural de Catalogne. Elle comprend **12 chambres**, de **grands espaces de vie et de repas**, ainsi qu'une **cuisine entièrement équipée**.

À l'extérieur, les hôtes peuvent profiter de **terrasses ombragées**, d'un **espace barbecue couvert** et d'une **piscine d'eau salée de 12x6 m** avec rampe d'accès - idéale pour les familles avec enfants ou les personnes à mobilité réduite. Un **court de tennis** et un **panier de basket** sont également disponibles.

## Molina Petita Pobia - Ancien moulin restauré pour 4 à 6 personnes

À seulement 600 mètres à pied, **Molina Petita** est un ancien **moulin à eau de 1888** entièrement restauré, devenu une maison de vacances confortable et de haute qualité pour les petits groupes. Elle comprend **2 chambres doubles** (et un canapé-lit dans le salon), ainsi qu'une cuisine et une salle à manger bien équipées.

Le mécanisme d'origine du moulin est conservé sous verre - un élément fascinant pour les passionnés de patrimoine. À l'extérieur, vous trouverez une **piscine privée**, un **jardin clôturé idéal pour les chiens**, ainsi qu'un grand espace gazonné avec **buts de football et filet de badminton**.

## Idéal pour les grands groupes

Les deux maisons offrent ensemble une solution flexible pour accueillir jusqu'à **26 personnes**, avec intimité, confort et indépendance dans un cadre naturel paisible. Une famille peut séjourner dans la Molina Petita Pobia pour plus d'intimité, et tous peuvent se retrouver à la grande propriété Pairal pour les repas, la baignade, le tennis ou tout simplement se détendre.

La grande maison, Pairal de Pobia & Casita, se compose également de deux unités distinctes : Pairal avec 8 chambres et Casita avec 4.

## Équipements :

- **Pairal de Pobia & Casita** : 12 chambres
- **Molina Petita** : 2 chambres + canapé-lit - 4 à 6 personnes

- 2 cuisines entièrement équipées
- Piscine privée d'eau salée (Pairal) avec rampe d'accès
- Piscine privée (Molina) avec escalier roman
- Espaces barbecue (couvert chez Pairal)
- Court de tennis et panier de basket (Pairal)
- Jardin clôturé et aire de jeux (Molina)
- Wi-Fi disponible dans les deux maisons
- Chiens acceptés (Molina - jardin clôturé)
- Situé dans un espace naturel protégé, entouré de forêts et de champs
- Bâtiments historiques classés

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- billard: Ja
- Panier de basket: Ja
- Court de tennis à la maison de vacances: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation (partielle): Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Supermarché le plus proche: 16
- Restaurant le plus proche: 11
- Distance au boulanger le plus proche: 16
- Arrêt de bus (à la ville principale): 20
- Gare la plus proche (trains locaux): 35
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 84
- Distance au parcours de golf: 36
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 107
- Distance au village le plus proche: 11
- Distance à Barcelona: 120
- Distance à Girona: 175
- Distance à Tarragona: 111
- Distance à Vic: 100
- Distance à Solsona: 19
- Distance à Berga: 60
- Distance à la frontière française: 100
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 115

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 12
- Largeur: 6
- Profondeur minimale: 100
- Profondeur maximale: 190
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

### Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja



