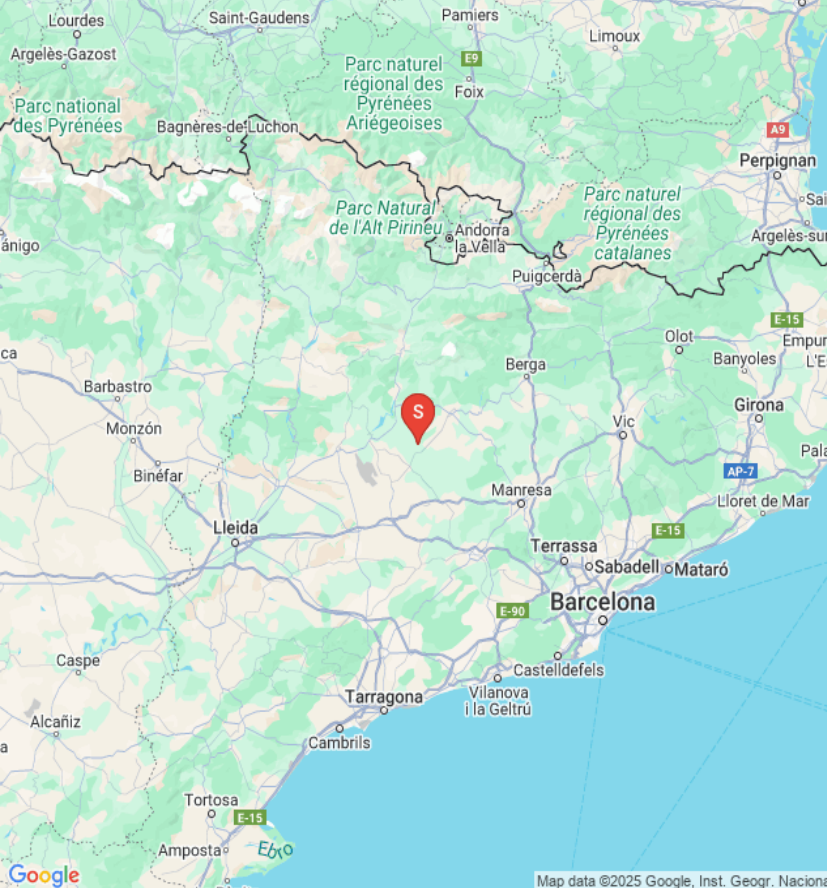


Urgell & Lleida



Le logement

Husnummer 10122

20 Personnes

8 Lits supplémentaires possibles

12 Chambres au total

9 Chambres doubles

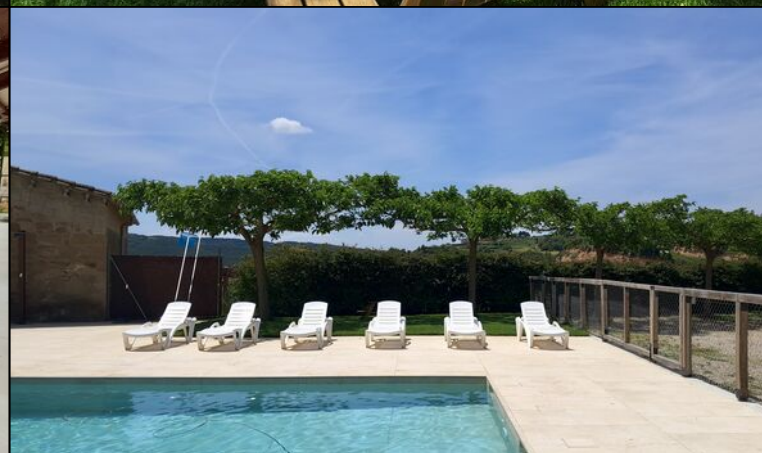
2 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

1000 (m2)

8 Lits simples

10 Lits doubles



Ferieboligen - Villa Catalane Historique dans un Paysage Naturel Protégé

Ferieboligen est une **maison de vacances catalane historique** magnifiquement rénovée, située dans la partie sud de la région de Solsonès, entre les villes de Biosca et Solsona. La maison est **merveilleusement située dans une zone naturelle protégée** avec un cadre pittoresque.

Remarque : Le prix indiqué inclut uniquement Pairal de Pobia, qui peut accueillir jusqu'à 20 personnes réparties dans 8 chambres. Si vous êtes plus de 20 personnes, vous pouvez louer les chambres de La Casita, où 4 chambres doubles sont disponibles. Cela signifie que la propriété peut accueillir au total jusqu'à 28 personnes.

Si vous êtes plus de 28 personnes, le même propriétaire possède également une autre maison de vacances pouvant accueillir 4 à 6 personnes (avec piscine privée) située à environ 600 mètres - juste en bas de la route.

L'ensemble du domaine comprend plusieurs bâtiments historiques protégés, dont un **moulin à farine, une ferme et une maison de régisseur datant du XVIIe siècle**, tous inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural de la Catalogne. Ces bâtiments ont été récemment rénovés et fonctionnent désormais comme maisons rurales de vacances, soigneusement restaurées pour préserver leur charme d'origine tout en offrant un confort moderne.

Aménagement de Ferieboligen :

La maison principale a une capacité de 20 personnes.

- 5 chambres doubles
- 2 chambres triples
- 1 chambre quadruple
- Toutes avec salle de bain privée

L'annexe (Casita) a une capacité de 8 personnes :

Veillez noter que seule Pairal de Pobia est incluse par défaut. La répartition est la suivante :

- 2 chambres doubles avec lit double
- 2 chambres doubles avec lits jumeaux
- 2 salles de bain partagées (une salle de bain pour deux chambres)

De plus, la Casita dispose d'un salon avec coin canapé, table à manger et une belle cuisine. C'est dans l'ensemble un bâtiment magnifique de style nordique.

NOTE IMPORTANTE CONCERNANT LA LOCATION (7 CHAMBRES INCLUSES PAR DÉFAUT) :

La propriété comprend 20 personnes dans le prix de base, avec 8 personnes supplémentaires possibles avec supplément. Lorsqu'elle est louée pour 20 personnes, seule la maison principale est incluse et la maison d'hôtes reste fermée. Si vous louez pour plus de 22 personnes, des chambres de la maison d'hôtes Casita seront ouvertes :

- 22 personnes - 8 chambres incluses (Maison principale "Pairal" + 1 chambre dans "Casita")
- 24 personnes - 9 chambres incluses (Maison principale "Pairal" + 2 chambres dans "Casita")
- 26 personnes - 10 chambres incluses (Maison principale "Pairal" + 3 chambres dans "Casita")
- 28 personnes - 11 chambres incluses (Maison principale "Pairal" + 4 chambres dans "Casita")

Espaces extérieurs :

Les clients peuvent profiter de **grands espaces de jardin**, de terrasses couvertes avec vue ainsi que d'un **espace barbecue couvert** - parfait aussi bien les jours ensoleillés que pluvieux. La **piscine d'eau salée de 12x6 m** dispose d'une rampe d'accès, ce qui la rend adaptée aux personnes à mobilité réduite et sûre pour les enfants.

Pour les plus actifs, il y a également un **court de tennis** et un **panier de basketball**.

Équipements :

- 12 chambres
- Cuisine entièrement équipée et espaces communs
- Grand jardin et terrasses couvertes
- Espace barbecue couvert
- Piscine d'eau salée 12x6 m avec rampe d'accès
- Court de tennis et panier de basketball
- Situé dans une zone naturelle protégée
- Bâtiments historiques du XVIIe siècle
- Wi-Fi disponible

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- billard: Ja
- Panier de basket: Ja
- Court de tennis à la maison de vacances: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation (partielle): Ja
- Climatisation (totale ou partielle): Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Taxe de séjour catalane: Ja

- Supermarché le plus proche: 16
- Restaurant le plus proche: 11
- Distance au boulanger le plus proche: 16
- Arrêt de bus (à la ville principale): 20
- Gare la plus proche (trains locaux): 35
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 84
- Accès public public le plus proche: 0
- Lien vers terrain de golf: 36
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 107
- Distance au village le plus proche: 9
- Distance à Barcelona: 120
- Distance à Girona: 175
- Distance à Banyoles: 194
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 187
- Distance à Tarragona: 111
- Distance à Vilafranca del Penedés: 90
- Distance à Vic: 100
- Distance à Solsona: 19
- Distance à Berga: 60
- Distance à Andorra la Vella: 95
- Distance à la frontière française: 100
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 115
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 160
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 105

Piscine (extérieure)

- Longueur: 12
- Largeur: 6
- Profondeur minimale: 1
- Profondeur maximale: 190
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej





