

# Plana de Vic, Ripoll & Camprodon



## Le logement

Husnummer 104949

7 Chambres au total

3 Chambres doubles

3 Chambres pour 4 personnes



# Spacieuse maison de vacances catalane de style années 70 dans un environnement naturel

Située dans les montagnes pittoresques de la région catalane des Ripolles, à 1 050 m d'altitude, Ferieboligen est une magnifique maison de vacances de 600 m<sup>2</sup>, située sur un vaste terrain de 5 hectares, contenant à la fois des prairies et des forêts.

L'emplacement isolé dans un environnement naturel et les vues magnifiques rendent la propriété idéale si vous recherchez une base détendue, loin des sentiers battus. Depuis le village de Sant Joan de les Abadesses, une route de montagne sinueuse vous mènera aux premiers 6,5 km. puis les 2 derniers kilomètres. se trouve sur une route de gravier, avec quelques points escarpés, mais accessible avec une voiture normale, si vous conduisez prudemment.

La maison pouvant accueillir jusqu'à 22 personnes, la maison est un pied-à-terre agréable pour se reposer et la détente est au rendez-vous. La piscine est clôturée et située derrière la maison, à l'écart des parties les plus pentues de la propriété. Devant la maison, vous aurez une vue fantastique sur la vallée.

## L'intérieur :

La maison a été réformée dans les années 70, et peu de changements ont été apportés depuis, vous trouverez donc une propriété, offrant un retour aux années 70. Est très spacieux mais aussi assez usé.

La maison peut accueillir jusqu'à 22 personnes. Il dispose de 3 étages et de 7 chambres avec lits. Il y a 4 salles de bains. De plus, la maison dispose de salles pour diverses activités - une bibliothèque pour lire dans un environnement confortable, une salle d'activités et une salle de jeux pour les enfants. Par conséquent, la maison est sûre d'offrir à tous ses invités plaisir et détente. peu importe les invités» âge ou intérêts

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre-suite double, dotée d'une salle de bain attenante avec douche. Il y a une autre chambre double au rez-de-chaussée. De plus, vous trouverez également une autre salle de bain avec douche. Le rez-de-chaussée comprend également un salon - doté d'un canapé confortable, d'une cheminée et d'un téléviseur/DVD. Enfin, c'est également au rez-de-chaussée que vous trouverez la salle à manger et la cuisine avec les équipements pour cuisiner.

Au premier étage, vous trouverez 2 chambres quadruples (chacune de ces chambres est équipée de 2 lits doubles), et un séjour avec 1 canapé lit pour 2 personnes, 1 chambre quadruple avec 2 lits simples et un salon associé. chambre avec canapé-lit pour 2 personnes et 1 chambre quadruple avec 4 lits simples. De plus, vous trouverez également 1 chambre double avec 2 lits simples. Vous trouverez également 2 autres salles de bains (chacune avec douche).

Au deuxième étage, vous trouverez un troisième salon avec de superbes vues sur la propriété et au-delà. Le deuxième étage dispose également d'une salle de jeux pour que les enfants puissent s'amuser et d'une salle d'activités avec un mini-football et une table de billard. Il y a aussi un espace avec canapé-lit, qui peut être transformé en chambre supplémentaire.

## Espace extérieur :

Depuis que la maison a été reprise par Xavier en 2021, elle a été améliorée petit à petit. Lors de notre visite en mai 2024, la nouvelle piscine a été réalisée derrière la maison, clôture pour la sécurité des enfants, et avec petite terrasse couverte à côté.

Il y a un grand espace avec vue de l'autre côté de la maison, face à la vallée, mais pour le moment pas de terrasse ni de barbecue (en partie à cause du danger). La salle à manger à l'intérieur sera l'espace naturel pour les repas.

Des améliorations pourraient venir, alors n'hésitez pas à nous contacter si vous envisagez la maison. Nous serons heureux de vérifier si de nouvelles améliorations ont été apportées.

## Liste des installations :

- Maison de vacances située dans un environnement naturel
- 7 chambres (4 quadruples et 3 doubles)
- 4 salles de bains (1 ensuite)
- 3 salons (2 salons au premier étage sont dotés d'un canapé pouvant accueillir 2 personnes)
- Rez-de-chaussée : Salle à manger, salon, cuisine, 1 suite avec salle de bain ensuite, 1 chambre double
- Premier étage : 4 chambres quadruples (2 d'entre elles avec 2 lits doubles chacune, 1 d'entre elles avec 2 lits simples et 1 d'entre elles avec 4 lits simples), 1 chambre double (2 lits simples), 2 salons chambres, salle de jeux de société
- Deuxième étage : 1 salon, salle d'activités (salle de sport, billard et baby-foot), salle de jeux pour enfants
- Cheminée
- TV/DVD
- Wi-Fi
- Chauffage
- Baignoire
- Piscine extérieure
- Barbecue
- Animaux autorisés - 8 EUR par animal

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Frigo: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Babyfoot: Ja
- billard: Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

## Distances

- Supermarché le plus proche: 6.4
- Restaurant le plus proche: 5.3
- Distance au boulanger le plus proche: 6.4
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 82
- Distance au village le plus proche: 6.4
- Distance à Barcelona: 123
- Distance à Girona: 73.5
- Distance à Banyoles: 51.8
- Distance à Tarragona: 207
- Distance à Vilafranca del Penedés: 151
- Distance à Vic: 56.3
- Distance à Solsona: 141
- Distance à Berga: 63.6
- Distance à Andorra la Vella: 125
- Distance à la frontière française: 38
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 134
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 82.3
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 217

