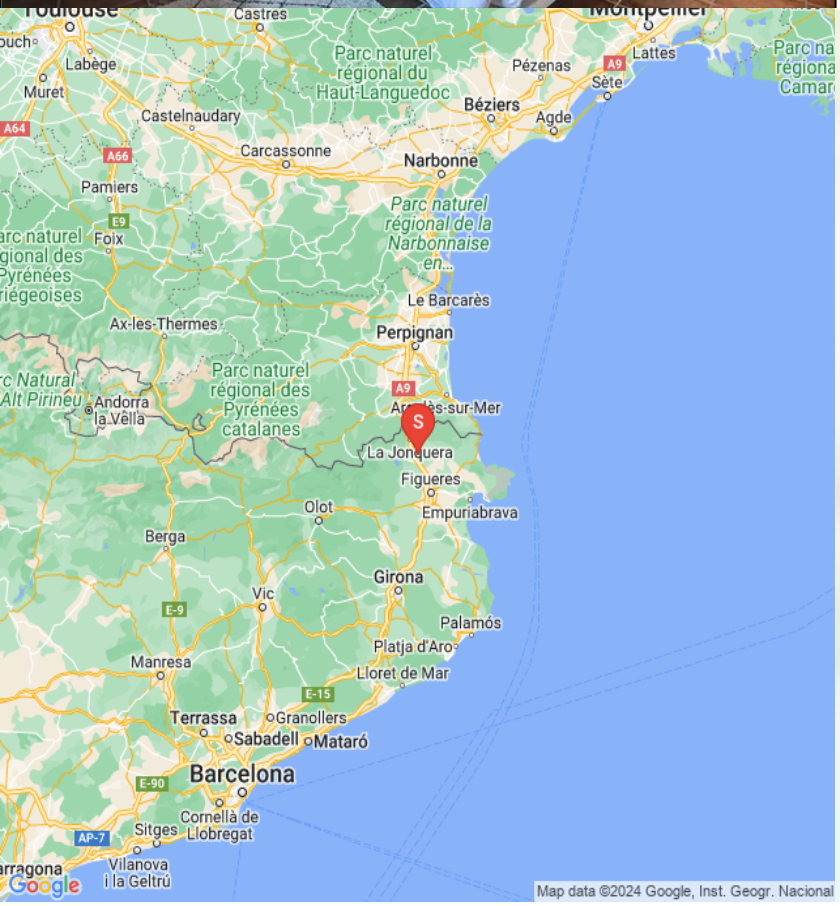
Costa Brava & Gérone





Le logement

Husnummer 10960

2 Personnes

1 Lits supplémentaires possibles

1 Chambres au total

2 Chambres doubles

1 Lits doubles

1 Salle de bains

1 Bain intérieur (ensuite)

Can Matin - Tramontane; La base parfaite

Les **10.000m2 de terrain** de Can Matin – et au-delà - peut être vécu depuis l'appartement **Tramuntana** à louer séparément ! **Maison de qualité de 65 m2**, elle offre à ses hôtes un excellent environnement pour **le repos, la détente et l'immersion** dans l'**aura atmosphérique et séduisante** de la Catalogne, que le la maison elle-même rayonne naturellement ! Venez vous amuser dans le **pays des merveilles naturelles** de Can Matin – directement depuis votre partie de la propriété, à **Tramuntana !**

Les installations intérieures :

L'appartement fait **65 m2** et comprend un grand salon/coin cuisine **combiné** et une chambre double **de bonne taille**. Dans la cuisine/séjour, vous trouverez une table ronde en bois de taille moyenne, un**canapé lit** (qui peut également servir de lit d'appoint pour dormir), une**télévision à écran plat** strong> configuration sur le canapé-lit - ce qui en fait un **endroit idéal** pour se détendre et regarder des films - et avec la cuisine dans la même pièce, les repas à l'intérieur sont tout aussi pratiques.

La chambre dispose d'un **espace bureau**, composé d'un bureau en bois avec une lampe, idéal pour ceux qui **travaillent à distance** ou ont simplement besoin d'un endroit pour utiliser leurs appareils électroniques. dispositifs. La chambre dispose également d'une **salle de bains attenante** adjacente.

La maison n'a pas de climatisation, mais le chauffage la maintient au chaud si nécessaire, et un ventilateur de plafond pour vous garder au frais et détendu lorsque vous avez besoin d'une pause après le soleil. La chambre peut être équipée de deux lits jumeaux ou d'un lit double king-size. C'est un **espace grand et lumineux**, isolé du reste des maisons, idéal pour les **longs séjours** et **offrant un maximum d'intimité**.

Devant la porte d'entrée de la maison, dans le jardin, se trouve un grand **espace privé avec table et chaises** - idéal pour les **repas en plein air** - un parasol et **chaises longues** ; et à quelques mètres, dans de très grands espaces communs, plus d'un **porche**, solarium avec chaises longues, **terrasses**, deux **barbecues** mobiles et deux fixes >, la **piscine** et le **jacuzzi**. Il est très facile de trouver **l'intimité et le confort** que vous souhaitez.

Les aménagements extérieurs :

Cette pierre de granit «Mas» est devenu un hébergement rural durable, **avec un jardin biologique,** une cuisine maison et une petite cave pour déguster l'Empordà; vins. Vous pourrez profiter d'emmener les plus petits cueillir les légumes du jardin.

Dans le jardin, il y a de nombreux espaces et coins différents,**deux grands porches avec barbecue** et aussi un magnifique belvédère en pierre et bois, le tout au bord de la piscine et du jacuzzi, tous deux d'eau salée. **Vous trouverez également des équipements sportifs** tels que des vélos, des raquettes, un filet, des ballons, un but et des quilles traditionnelles catalanes. Il convient également de mentionner la **multitude d'itinéraires de randonnées pédestres, cyclistes ou VTT** qui entourent le Mas.

Le centre naturel du chaud été catalan est le magnifique espace piscine. Ici vous trouvez la**piscine, de 4 mètres x 11 mètres**, **jacuzzi avec solarium** et un gazebo. Deux 2 grands porches avec barbecue au gaz et/ou bois ou charbon de bois. fournissent de l'ombre et constituent l'endroit idéal pour cuisiner en plein air. Il y a aussi un petit porche supplémentaire. La propriété dispose d'un parking privé et même maintenant de chargeurs électriques, vous pouvez donc recharger la voiture tout en vous relaxant au bord de la piscine.

Les environs :

La situation dans le paysage vallonné vous offre une **belle vue sur les Pyrénées** séparant la Catalogne de la France et à l'intérieur des terres, vous pouvez trouver toutes sortes d'activités de plein air (randonnée, kayak, vélo, etc.). Dans l'autre sens, vous pouvez traverser les collines jusqu'au charmant village balnéaire de Port Bou, ou via Figueres jusqu'aux longues plages de sable de Roses, par exemple, et vous baigner dans la mer Méditerranée en seulement 30 minutes de route environ.

En séjournant près de **Figueres**, je vous recommanderai une visite au spectaculaire Musée Teatro Dali, n'oubliez pas de réserver vos billets à l'avance pour éviter la file d'attente. Un peu plus loin sur l'autoroute E-16, vous pourrez visiter **Gérone**, qui est l'une de nos villes préférées de Catalogne. Nous avons également un blog sur la ville : https://cataloniaholidaylettings.co.uk/blogs/girona-also-known-as-barcelonas-charming-little-sister

A mentionner également trois sites naturels extraordinaires : les parcs naturels du Cap de Creus, celui des Aiguamolls (basses eaux) et le parc naturel des Albères, ils abritent des monuments historiques tels que le monastère de Sant Pere de Rodes, celui de Sant Quirze de Colera ou le château de Requesens.

Localement, il y a un **village confortable à distance de marche (1,5 km.)**. Ce village médiéval avec des maisons en pierre, est bien connu pour les **plusieurs caves locales de la DO Empordà.** Il est entouré de sentiers avec des murs en pierre sèche et des paysages viticoles qui cohabitent avec les monuments mégalithiques de la région. Ici, vous trouvez un restaurant et une boulangerie à distance de marche.

Installations :

- 1 chambre double avec salle de bain attenante et coin bureau/bureau (possibilité de transformer un lit double en 2 lits simples)
- Salon et coin cuisine confortables
- Télévision à écran plat
- Canapé-lit
- Partie privée et isolée de la propriété
- Repas faciles à l'intérieur et à l'extérieur
- Wi-Fi

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin partagé: Ja
- Terrasse (partagée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Nej
- Piscine extérieure partagée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- l'Internet-WIFI: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 7
- Restaurant le plus proche: 1,5
- Distance au boulanger le plus proche: 1.5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 15
- Arrêt de bus (à la ville principale): 7
- Gare la plus proche (trains locaux): 14
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 16
- Distance au parcours de golf: 15
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 28
- Distance au village le plus proche: 1,5
- Distance à Barcelona: 148
- Distance à Girona: 54
- Distance à Banyoles: 59
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Distance à la frontière française: 8
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 162
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 63
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 246