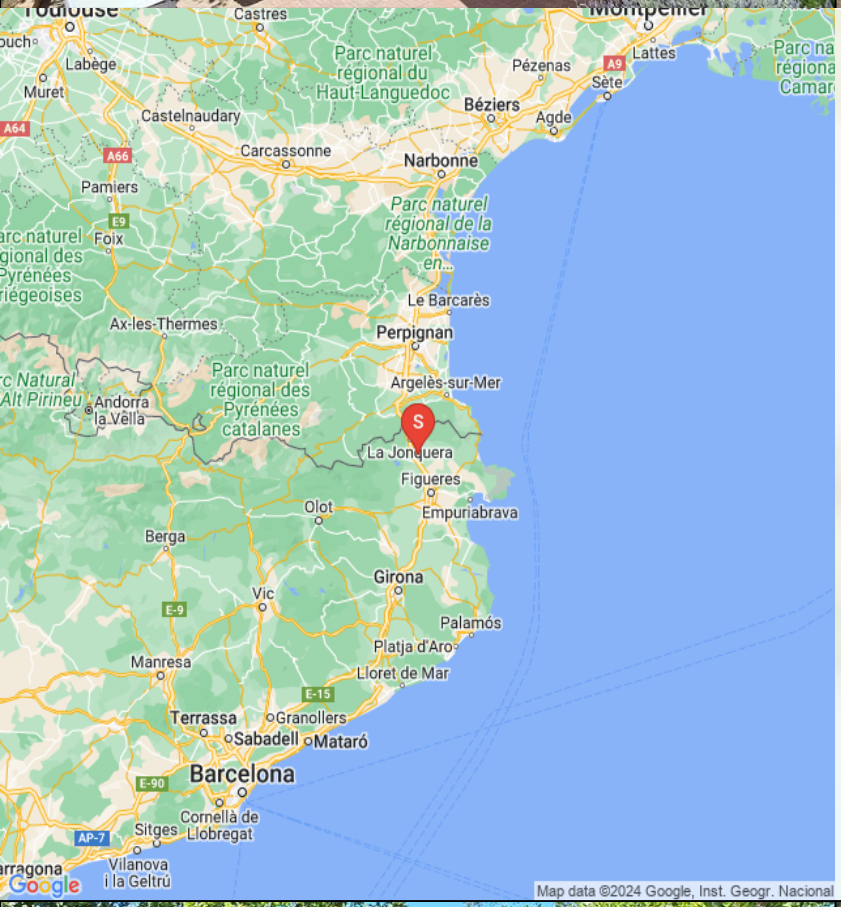
Costa Brava & Gérone







Le logement

Husnummer 10959

2 Personnes

1 Lits supplémentaires possibles

1 Chambres au total

1 Chambres doubles

2 Lits simples

1 Salle de bains

1 Bain intérieur (ensuite)









Can Matin - Pertinent; excellent farniente, repos et détente dans un cadre sublime pour tous !

Sur la **propriété de 10 000 m2** de Can Matin, vous trouverez l'appartement à louer séparément de **Llevant**, un studio de **45 m2** avec **de beaux espaces ! Accessible depuis le jardin** et **adapté aux hôtes et visiteurs à mobilité réduite**, il offre aux petits groupes de voyageurs un excellent lieu de séjour et de détente. - **quel que soit** l'âge ou la situation de mobilité ! Vous êtes sûr de vous amuser dans la **merveilleuse région** de la Catalogne - avec l'**excellent** appartement de vacances de Can Matin – Llevant comme votre **port d'attache** !

Les installations intérieures :

La **caractéristique unique** de cet appartement est que tout est à un **niveau égal**, ce qui le rend **facile à traverser** – pas besoin de s'inquiéter de monter les escaliers ou de naviguer dans des virages étranges. La salle de bain est également **adaptée** pour remplir ce critère... et est **spacieuse** de surcroît. La chambre ouverte (composée de deux lits simples combinés) est **accessible directement depuis la cuisine**, et – sur le mur à côté des lits – est un **téléviseur mural**, de sorte qu'il est possible de **s'allonger** ou de s'allonger dans le(s) lit(s) confortable(s) et de regarder la télévision le matin ou après une journée passée à l'extérieur. la campagne/les villes locales.

De plus, il y a une petite annexe avec un futon, sous un plafond à demi-pointe. Cet espace est également directement accessible depuis le jardin, un espace qui offre un espace extérieur intimiste pour les repas et la détente.

Les aménagements extérieurs :

Cette pierre de granit «Mas» est devenu un hébergement rural durable, **avec un jardin biologique,** une cuisine maison et une petite cave pour déguster l'Empordà; vins. Vous pourrez profiter d'emmener les plus petits cueillir les légumes du jardin.

Dans le jardin, il y a de nombreux espaces et coins différents,**deux grands porches avec barbecue** et aussi un magnifique belvédère en pierre et bois, le tout au bord de la piscine et du jacuzzi, tous deux d'eau salée. **Vous trouverez également des équipements sportifs** tels que des vélos, des raquettes, un filet, des ballons, un but et des quilles traditionnelles catalanes. Il convient également de mentionner la **multitude d'itinéraires de randonnées pédestres, cyclistes ou VTT** qui entourent le Mas.

Le centre naturel du chaud été catalan est le magnifique espace piscine. Ici vous trouvez la**piscine, de 4 mètres x 11 mètres**, **jacuzzi avec solarium** et un gazebo. Deux 2 grands porches avec barbecue au gaz et/ou bois ou charbon de bois. fournissent de l'ombre et constituent l'endroit idéal pour cuisiner en plein air. Il y a aussi un petit porche supplémentaire. La propriété dispose d'un parking privé et même maintenant de chargeurs électriques, vous pouvez donc recharger la voiture tout en vous relaxant au bord de la piscine.

Les environs :

La situation dans le paysage vallonné vous offre une **belle vue sur les Pyrénées** séparant la Catalogne de la France et à l'intérieur des terres, vous pouvez trouver toutes sortes d'activités de plein air (randonnée, kayak, vélo, etc.). Dans l'autre sens, vous pouvez traverser les collines jusqu'au charmant village balnéaire de Port Bou, ou via Figueres jusqu'aux longues plages de sable de Roses, par exemple, et vous baigner dans la mer Méditerranée en seulement 30 minutes de route environ.

En séjournant près de **Figueres**, je vous recommanderai une visite au spectaculaire Musée Teatro Dali, n'oubliez pas de réserver vos billets à l'avance pour éviter la file d'attente. Un peu plus loin sur l'autoroute E-16, vous pourrez visiter **Gérone**, qui est l'une de nos villes préférées de Catalogne. Nous avons également un blog sur la ville : https://cataloniaholidaylettings.co.uk/blogs/girona-also-known-as-barcelonas-charming-little-sister

A mentionner également trois sites naturels extraordinaires : les parcs naturels du Cap de Creus, celui des Aiguamolls (basses eaux) et le parc naturel des Albères, ils abritent des monuments historiques tels que le monastère de Sant Pere de Rodes, celui de Sant Quirze de Colera ou le château de Requesens.

Localement, il y a un **village confortable à distance de marche (1,5 km.)**. Ce village médiéval avec des maisons en pierre, est bien connu pour les **plusieurs caves locales de la DO Empordà.** Il est entouré de sentiers avec des murs en pierre sèche et des paysages viticoles qui cohabitent avec les monuments mégalithiques de la région. Ici, vous trouvez un restaurant et une boulangerie à distance de marche.

Installations :

- Toute la maison est au même niveau ; facilité de traversée
- 1 lit double/2 lits simples
- Chambres communicantes
- Salle de bain intégrée
- Wi-Fi
- Téléviseur mural idéalement situé pour être visionné au chevet du patient
- Annexe cosy avec canapé et accès au jardin

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin partagé: Ja
- Terrasse (partagée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Nej
- Piscine extérieure partagée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- l'Internet-WIFI: Nej
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 1,5
- Restaurant le plus proche: 1,5
- Distance au boulanger le plus proche: 1.5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 7
- Arrêt de bus (à la ville principale): 8
- Gare la plus proche (trains locaux): 14
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 16
- Distance au parcours de golf: 15
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 28
- Distance au village le plus proche: 1,5
- Distance à Barcelona: 149
- Distance à Girona: 64
- Distance à Banyoles: 59
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Distance à la frontière française: 8
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 164
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 69
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 264





