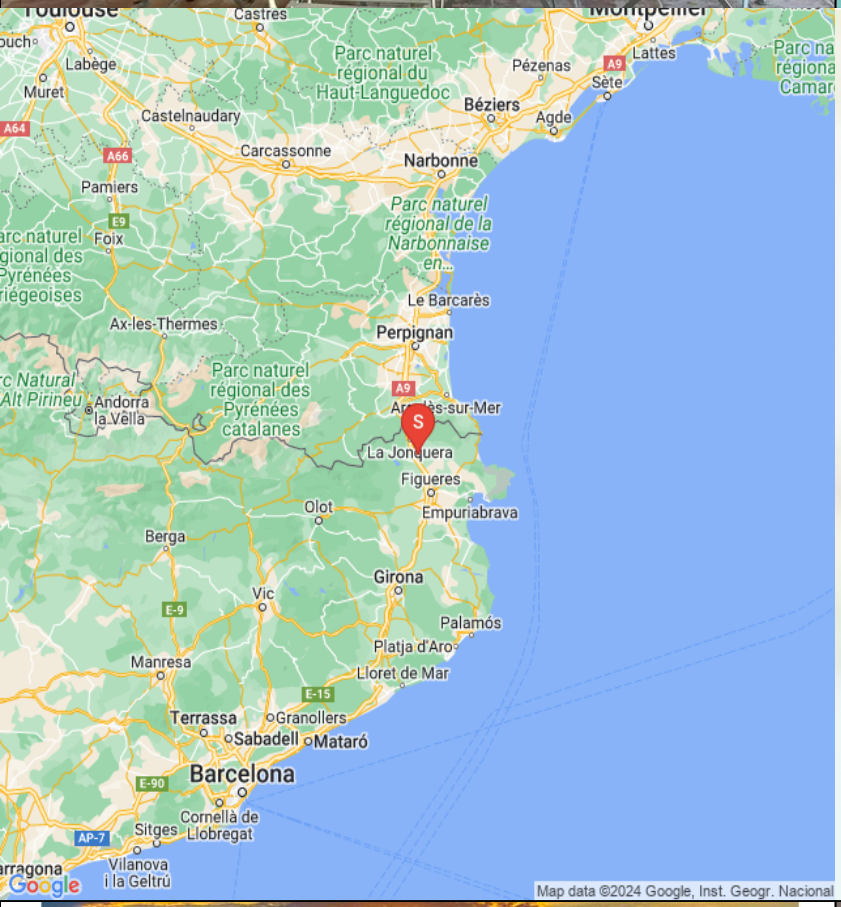
Costa Brava & Gérone







Le logement

Husnummer 10958

4 Personnes

2 Chambres au total

2 Chambres doubles

2 Lits simples

1 Lits doubles

2 Salle de bains

2 Bain intérieur (ensuite)









Can Matin - Pontent; mélangeant une décoration moderne avec une classe rustique !

La **propriété de 10 000 m2** de Can Matin comprend de nombreux appartements plus petits faisant partie d'une propriété plus grande qui peuvent être loués séparément. idéal pour les petits groupes de voyage, les familles et autres - tout en **sans compromis** sur ce qui fait un **excellent séjour** dans l'une des **meilleures maisons de vacances** que la Catalogne a à offrir ! Bienvenue à Can Matin - Pontent !

Les installations intérieures :

L'appartement fait 80m2 et est **accessible depuis le niveau du jardin.** Vous trouverez un grand espace séjour, avec ses murs – comme pour le reste de l'appartement - recouvert d'un motif rocheux rustique et charmant, vous faisant vous sentir **immergé** dans le long héritage rustique de la maison... mais toujours rempli de **utilitaires modernes** et d'un style de design d'intérieur qui gère pour **vous faciliter l'entrée sans effort**, en mélangeant parfaitement **l'ancien et le nouveau**.

Le salon est **fusionné** avec la cuisine, équipé de **tous les appareils de cuisine nécessaires** et arborant un design à la fois moderne et **élégant**. . De plus, il y a une grande télévision murale à écran plat, pour que vous puissiez regarder la télévision ou des films tout en dînant à la table de haute qualité. Enfin, l'espace séjour dispose d'un **coin détente**, doté d'un canapé et d'une**cheminée**.

Vous trouverez les **deux chambres** au rez-de-chaussée. Les deux chambres sont des **chambres doubles** - lumineuses et spacieuses - et équipées de **salles de bains privatives**. Depuis les fenêtres des chambres, vous aurez une **excellente vue** sur le magnifique jardin de Can Matins et ses environs. Les lits doubles peuvent également fonctionner comme des lits simples.

Chaque pièce est équipée de systèmes de chauffage et de climatisation.

Devant la porte d'entrée de la maison, dans le jardin, il y a un **espace à usage exclusif** avec une table et des chaises -idéales pour les repas en plein air- un parasol et des chaises longues ; et à quelques mètres, dans de très grands espaces communs, plus d'un **porche**, un **solarium** avec **chaises longues**, **terrasses** strong>, deux **BBQ** mobiles et deux fixes, la **piscine** et le **jacuzzi**. Il est très facile de **trouver l'intimité et le confort que vous souhaitez**. Le Mas peut vous proposer un service de petit-déjeuner et de cuisine.

Les aménagements extérieurs :

Cette pierre de granit «Mas» est devenu un hébergement rural durable, **avec un jardin biologique,** une cuisine maison et une petite cave pour déguster l'Empordà; vins. Vous pourrez profiter d'emmener les plus petits cueillir les légumes du jardin.

Dans le jardin, il y a de nombreux espaces et coins différents,**deux grands porches avec barbecue** et aussi un magnifique belvédère en pierre et bois, le tout au bord de la piscine et du jacuzzi, tous deux d'eau salée. **Vous trouverez également des équipements sportifs** tels que des vélos, des raquettes, un filet, des ballons, un but et des quilles traditionnelles catalanes. Il convient

également de mentionner la **multitude d'itinéraires de randonnées pédestres, cyclistes ou VTT** qui entourent le Mas.

Le centre naturel du chaud été catalan est le magnifique espace piscine. Ici vous trouvez la**piscine, de 4 mètres x 11 mètres**, **jacuzzi avec solarium** et un gazebo. Deux 2 grands porches avec barbecue au gaz et/ou bois ou charbon de bois. fournissent de l'ombre et constituent l'endroit idéal pour cuisiner en plein air. Il y a aussi un petit porche supplémentaire. La propriété dispose d'un parking privé et même maintenant de chargeurs électriques, vous pouvez donc recharger la voiture tout en vous relaxant au bord de la piscine.

Les environs :

La situation dans le paysage vallonné vous offre une **belle vue sur les Pyrénées** séparant la Catalogne de la France et à l'intérieur des terres, vous pouvez trouver toutes sortes d'activités de plein air (randonnée, kayak, vélo, etc.). Dans l'autre sens, vous pouvez traverser les collines jusqu'au charmant village balnéaire de Port Bou, ou via Figueres jusqu'aux longues plages de sable de Roses, par exemple, et vous baigner dans la mer Méditerranée en seulement 30 minutes de route environ.

En séjournant près de **Figueres**, je vous recommanderai une visite au spectaculaire Musée Teatro Dali, n'oubliez pas de réserver vos billets à l'avance pour éviter la file d'attente. Un peu plus loin sur l'autoroute E-16, vous pourrez visiter **Gérone**, qui est l'une de nos villes préférées de Catalogne. Nous avons également un blog sur la ville : https://cataloniaholidaylettings.co.uk/blogs/girona-also-known-as-barcelonas-charming-little-sister

A mentionner également trois sites naturels extraordinaires : les parcs naturels du Cap de Creus, celui des Aiguamolls (basses eaux) et le parc naturel des Albères, ils abritent des monuments historiques tels que le monastère de Sant Pere de Rodes, celui de Sant Quirze de Colera ou le château de Requesens.

Localement, il y a un **village confortable à distance de marche (1,5 km.)**. Ce village médiéval avec des maisons en pierre, est bien connu pour les **plusieurs caves locales de la DO Empordà.** Il est entouré de sentiers avec des murs en pierre sèche et des paysages viticoles qui cohabitent avec les monuments mégalithiques de la région. Ici, vous trouvez un restaurant et une boulangerie à distance de marche.

Installations :

- 2 chambres doubles - avec salle de bain attenante, chauffage et climatisation
- Cuisine élégante
- Salon cosy avec canapé, télévision écran plat et cheminée
- Wi-Fi
- Porche juste devant l'entrée : idéal pour dîner en plein air

Installations dans la maison et dans la région

- Terrasse (partagée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Nej
- Piscine extérieure partagée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Lave-vaisselle: Ja
- Poêle: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 1,5
- Restaurant le plus proche: 1,5
- Distance au boulanger le plus proche: 1.5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 7
- Arrêt de bus (à la ville principale): 7
- Gare la plus proche (trains locaux): 14
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 16
- Distance au parcours de golf: 15
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 28
- Distance au village le plus proche: 1,5
- Distance à Barcelona: 148
- Distance à Girona: 64
- Distance à Banyoles: 59
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Distance à la frontière française: 8
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 164
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 69
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 264







