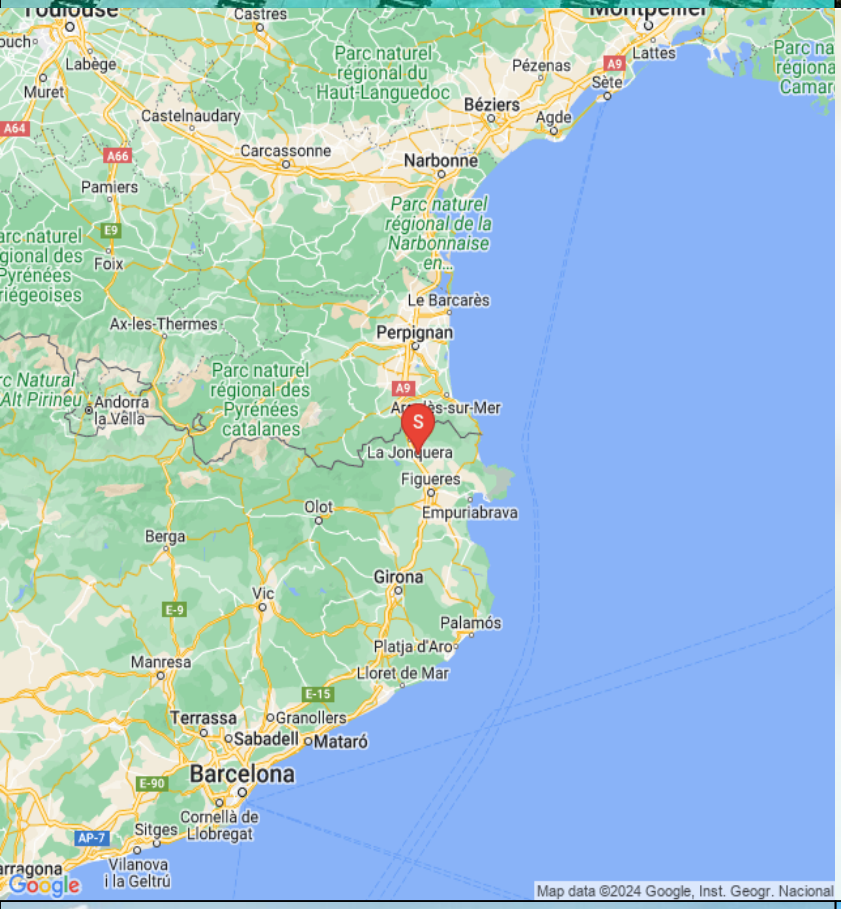
Costa Brava & Gérone







Le logement

Husnummer 10961

16 Personnes

4 Lits supplémentaires possibles

8 Chambres au total

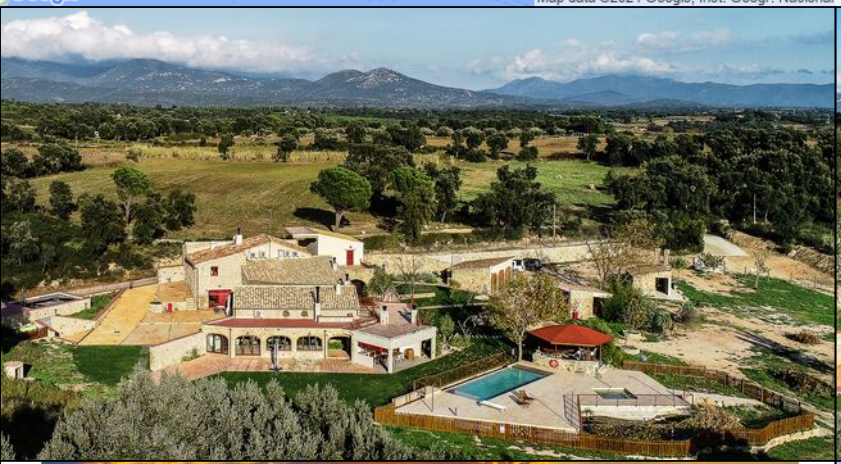
8 Chambres doubles

10 Lits simples

3 Lits doubles

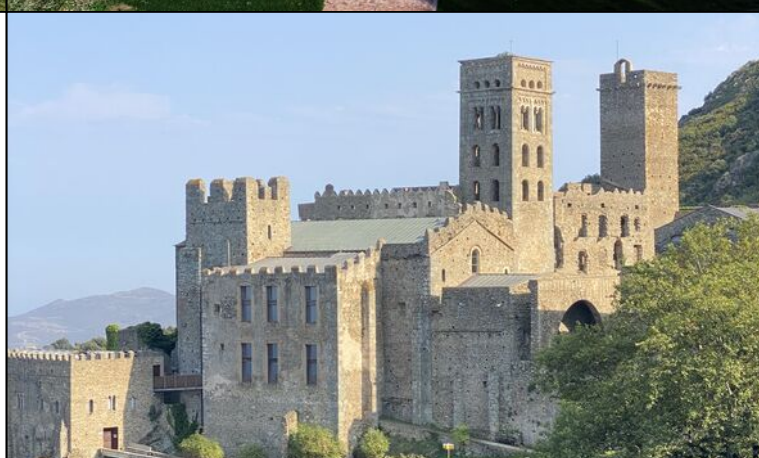
8 Salle de bains

8 Bain intérieur (ensuite)









Bienvenue à Ferieboligen ! - 10.000 m2 avec vue sur piscine et ambiance chaleureuse

Séjournez dans un cadre magnifique, dans le coin le plus au nord de la Catalogne, à seulement 7 km. de la frontière française. **Can Matin est un domaine clôturé de 10 000 m2 entouré de forêts et de champs de culture**, dont la plupart se trouvent sur la même propriété. Il existe **une série de bâtiments reliés mais indépendants** qui sont composés de 5 logements. Le propriétaire habite dans celui-ci, qui s'occupe également de l'entretien et des services du Mas.

Si vous louez l'intégralité de la propriété, les propriétaires vous laisseront bien entendu toute intimité et seront disponibles pour vous aider et vous conseiller sur les activités et excursions. De plus, ils proposent le petit-déjeuner et les repas (réservation à l'avance).

La propriété date du XVIIIème siècle et a vécu et adaptée aux fortunes variées de l'Empordà; région. **Le vin, les olives, le liège et l'élevage y étaient cultivés** jusqu'à il y a quelques années, puis les bâtiments ont été adaptés pour accueillir le tourisme rural tout en conservant leur patrimoine architectural.

Les aménagements extérieurs :

Cette pierre de granit «Mas» est devenu un hébergement rural durable, **avec un jardin biologique,** une cuisine maison et une petite cave pour déguster l'Empordà; vins. Nous aimons aussi emmener les plus petits cueillir les légumes du jardin.

Dans le jardin, il y a de nombreux espaces et coins différents,**deux grands porches avec barbecue** et aussi un magnifique belvédère en pierre et bois, le tout au bord de la piscine et du jacuzzi, tous deux d'eau salée. **Vous trouverez également des équipements sportifs** tels que des vélos, des raquettes, un filet, des ballons, un but et des quilles traditionnelles catalanes. Il convient également de mentionner la **multitude d'itinéraires de randonnées pédestres, cyclistes ou VTT** qui entourent le Mas.

Le centre naturel du chaud été catalan est le magnifique espace piscine. Ici vous trouvez la**piscine, de 4 mètres x 11 mètres**, **jacuzzi avec solarium** et un gazebo. Deux 2 grands porches avec barbecue à gaz et/ou bois ou charbon de bois. fournissent de l'ombre et constituent l'endroit idéal pour cuisiner en plein air. Il y a aussi un petit porche supplémentaire. La propriété dispose d'un parking privé et même maintenant de chargeurs électriques, vous pouvez donc recharger la voiture tout en vous relaxant au bord de la piscine.

Les installations intérieures :

El Mas se compose de quatre maisons ou appartements rustiques dotés d'un confort moderne, qui offrent sept chambres de charme spacieuses avec chauffage à biomasse, climatisation, kits de salle de bain écologiques, chaussons et serviettes de qualité. Les deux bâtiments principaux disposent d'une cuisine entièrement équipée avec un accès facile au jardin pour manger à l'extérieur.

Le premier des bâtiments comprend l'espace commun au rez-de-chaussée, avec cuisine, salon et salle à manger pour les grands groupes, au cas où vous préféreriez manger à l'intérieur. Au premier étage, vous trouverez «l'appartement Migjorn».

L'**appartement Migjorn de 200 m2** se compose d'un grand séjour avec cheminée, cuisine-salle à manger,**trois chambres** et d'une **grande terrasse solarium donnant sur le jardin.** Les chambres Garnatxa et Muscat disposent d'un lit double (ou deux simples) et d'un canapé-lit. La Carinyena, un lit double ou deux lits simples.Toutes les chambres disposent de salle de bain, TV, chauffage et

climatisation.

Le deuxième des bâtiments est **divisé en 3 appartements**, l'appartement Llevant, l'appartement Tramuntana et l'appartement Ponent.

L'Appartement Llevant est un studio de 45m2 avec de beaux espaces. On y accède depuis le jardin et a été adapté pour les personnes à mobilité réduite. C'est un grand espace avec **un lit double ou deux lits simples**, une salle de bain adaptée très spacieuse et un coin cuisine-salle à manger séparé, le tout au même niveau. Il dispose également d'un petit espace supplémentaire avec un plafond en demi-pointe où nous avons un futon. Vous trouverez également la télévision, le chauffage et la climatisation.

L'Appartement Tramuntana est un appartement de 65m2 avec accès depuis l'entrée principale du Mas. Il dispose d'un grand séjour/cuisine avec un plafond en demi-pointe à partir duquel vous accédez à la pièce avec table de travail et salle de bain séparée. Il comprend **une chambre double** et un espace cuisine/séjour avec un canapé lit de 140x180cm. Il y a aussi une télévision, le chauffage et **un ventilateur de plafond** pour maintenir la température agréable.

L'Appartement Ponent est un appartement de 80 m2 avec accès depuis le jardin. Il dispose d'un grand séjour avec cuisine, table à manger et coin canapé avec cheminée. A l'étage se trouvent **deux grandes chambres doubles** avec salle de bain, donnant sur le jardin. Toutes les chambres disposent de salle de bains, TV, chauffage et climatisation.

En résumé, toutes les chambres (7) disposent d'une salle de bain entièrement équipée. Tous les appartements disposent de la climatisation, sauf le Tramuntana, en raison de son plafond semi-circulaire.Il fait face au nord et est très frais. Il dispose d'un ventilateur de plafond efficace.

Liens vers les appartements :

Appartement Migjorn : https://maisonsdevacancescatalogne.fr/figueres/can-matin-migjorn

Appartement Llevant : https://maisonsdevacancescatalogne.fr/figueres/can-matin-llevant

Appartement Tramuntana : https://maisonsdevacancescatalogne.fr/figueres/can-matin-tramuntana

Appartement Ponent : https://maisonsdevacancescatalogne.fr/figueres/can-matin-ponent

Les environs :

La situation dans le paysage vallonné vous offre une **vue magnifique sur les Pyrénées** séparant la Catalogne de la France et à l'intérieur des terres, vous pouvez trouver toutes sortes d'activités de plein air (randonnée, kayak, vélo, etc.). Dans l'autre sens, vous pouvez traverser les collines jusqu'au charmant village balnéaire de Port Bou, ou via Figueres jusqu'aux longues plages de sable de Roses, par exemple, et vous baigner dans **la mer Méditerranée en seulement 30 minutes de route environ**.

En séjournant près de Figueres, nous vous recommanderons une visite au spectaculaire **Musée Teatro Dali**, n'oubliez pas de réserver vos billets à l'avance pour éviter la file d'attente. Un peu plus loin sur l'autoroute E-16, vous pourrez **visiter Gérone**, qui est l'une de nos villes préférées de

Catalogne. Nous avons également un blog sur la ville: https://maisonsdevacancescatalogne.fr/blogs/girona-aussi-connu-comme-la-charmante-petite-soeur-de-barcelone

A mentionner également trois sites naturels extraordinaires : les parcs naturels du Cap de Creus, celui des Aiguamolls (basses eaux) et le parc naturel des Albères, ils abritent des monuments historiques tels que le monastère de Sant Pere de Rodes, celui de Sant Quirze de Colera ou le château de Requesens.

Localement, il y a un **village confortable à distance de marche (1,5 km.)**. Ce village médiéval avec des maisons en pierre, est bien connu pour les **plusieurs caves locales de la DO Empordà.** Il est entouré de sentiers avec des murs en pierre sèche et des paysages viticoles qui cohabitent avec les monuments mégalithiques de la région. Ici, vous trouvez un restaurant et une boulangerie à distance de marche.

Installations :

- 7 grandes chambres pouvant accueillir 16 personnes
- 4 lits supplémentaires et 2 canapés-lits, soit une capacité maximale de 20 à 22 personnes
- 7 salles de bains attenantes
- Cuisine intérieure et cuisine extérieure
- Très grandes installations extérieures avec porches et piscine 4 x 11 mètres
- Jazucci
- Salle de jeux et autres choses à votre disposition
- WIFI
- Les plages, les Pyrénées, Gérone et la France à 30-40 minutes en voiture

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Climatisation: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

Inclus dans le prix

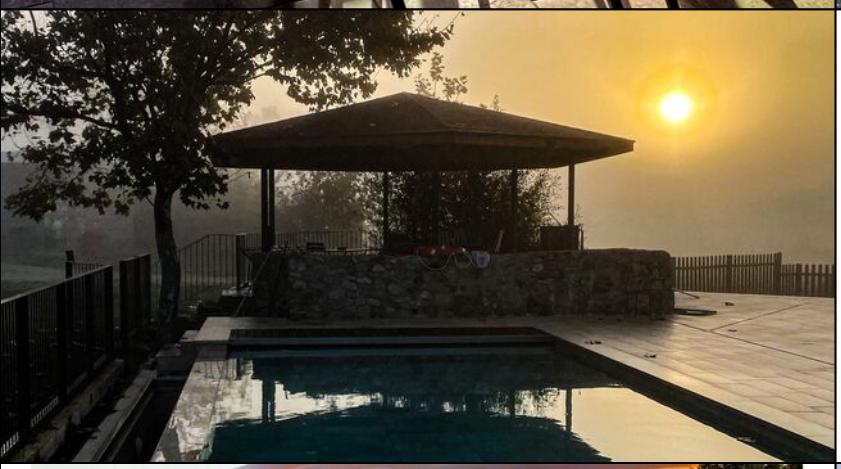
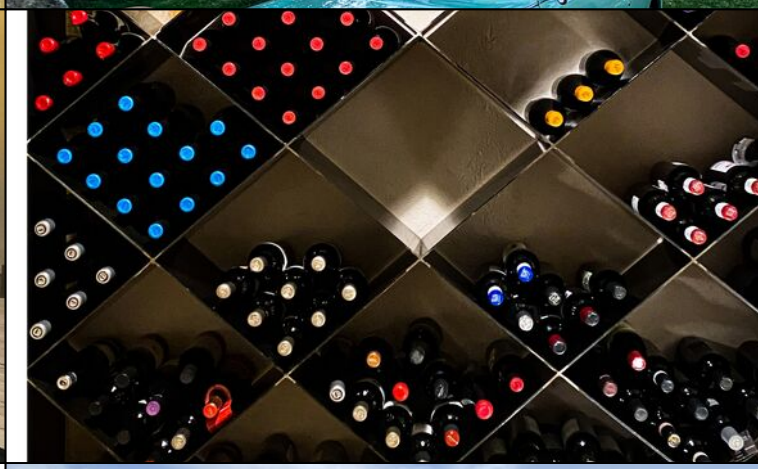
- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 7
- Restaurant le plus proche: 1,5
- Distance au boulanger le plus proche: 1.5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 7
- Arrêt de bus (à la ville principale): 8
- Gare la plus proche (trains locaux): 14
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 16
- Distance au parcours de golf: 15
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 28
- Distance au village le plus proche: 1,5
- Distance à Barcelona: 149
- Distance à Girona: 64
- Distance à Banyoles: 59
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Distance à la frontière française: 8
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 164
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 69
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 264













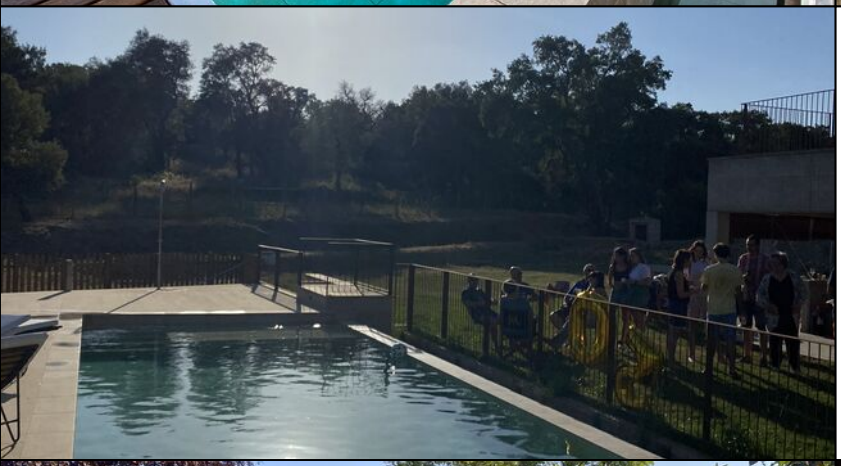










CAPMANY



