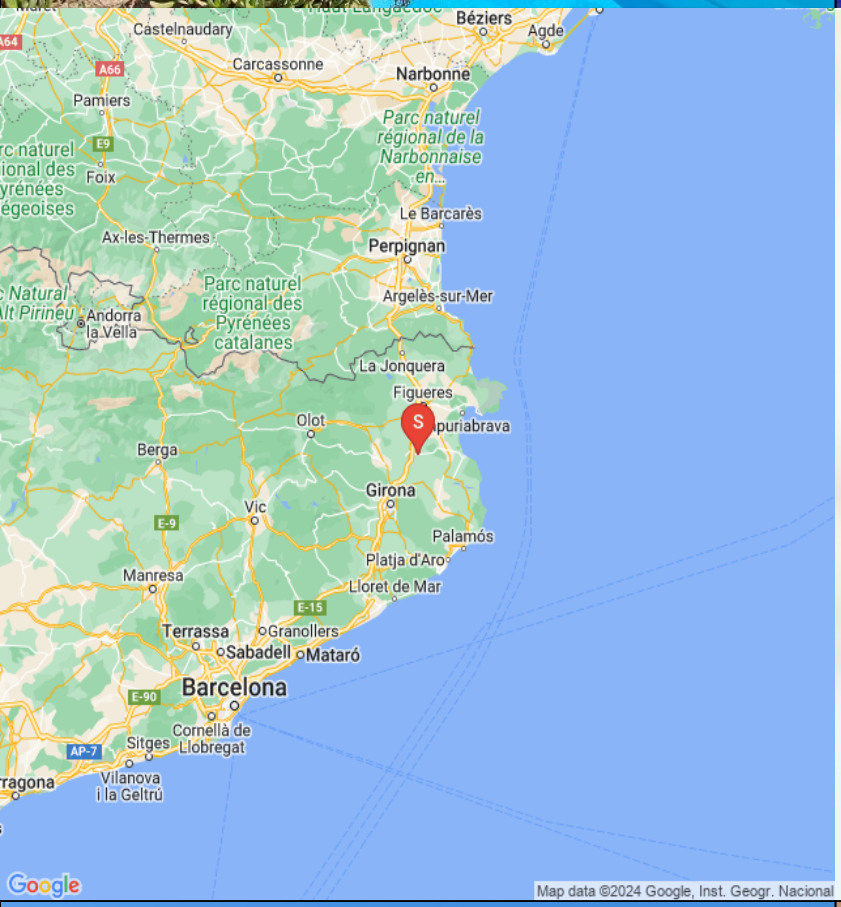
# Costa Brava & Gérone




**Le logement**

Husnummer 10938

35 Personnes

2 Lits supplémentaires possibles

14 Chambres au total

8 Chambres doubles

5 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

420 (m2)

14 Lits simples

10 Lits doubles

## Ferieboligen sont deux mas du XVIII siècle, complètement restaurés et transformés en six différents gîtes ruraux. Il se trouve dans le petit village de Llampaies, dans la région de Girone et à 17km des plages de la Costa Brava.

Les maisons ont quelques espaces à partager très agréables afin de profiter en famille ou avec les amis. Piscines pour adultes et enfants (protégées par une clôture), jardins, barbecue, terrasse couverte. Salle pour enfants. Ping pong. Cage de foot. Basket. Wi-fi. Parking sur le terrain, un poulailler avec poules et lapins et notre chat.

Le **Grand Mas** se compose de trois appartements ruraux et deux chambres. Au rez-de-chaussée, l'appt. Cal Secretari (5 personnes), au premier étage, l'appt. El Mirador (5 personnes), l'appt. El Rebost (5 personnes), et les deux chambres (double et triple). Tous les appartements ont une cuisine, un salon et une salle à manger. La réception, la salle de jeux et la petite boutique se trouvent au rez-de-chausée du Grand Mas. Surface 500m2.

**DESCRIPTION DES LOGEMENTS DU** GRAND MAS :

**Appartement** Cal Secretari, au rez-de-chaussée, idéal pour **5 personnes**, une grande cuisine et un salon, salle à manger de 50 m2, ce qui permet les repas de groupes, les rencontres d'amis, les petites entreprises ou les cours de formation et retrait de yoga. Nous disposons de **deux chambres**. La chambre principale a un lit de dimension **King-Size (220x180cm)** et une salle de bains complète avec baignoire, douche, bidet et WC. L'autre chambre est composée de trois lits individuels avec une salle de bains avec baignoire et WC. Cette chambre a soit l'accès par la chambre principale ou bien par l'extérieur. Terrasse de 45 m2 avec un barbecue.

**Appartement** El Rebost, de 69 m2, ideal pour **5 personnes**. **Deux chambres** : Une chambre avec un grand lit et un lit individuel, salle de bains et une chambre avec un grand lit et salle de bains, ainsi qu'une terrasse. Cuisine.

**Appartement** El Mirador, de 82 m2, ideal pour **5 personnes. Deux chambres**: Une chambre avec un grand lit et lit individual et une mezzanine avec deux lits. Salle de bains qui donne accès à la grande chambre. Cuisine. Terrasse.

**Chambre** La Finestreta: Idéale pour **3 personnes**, avec un grand lit et un lit individuel, petite salle de bains (accés étroit).

**Chambre** El Porticó: Idéale pour **2 personnes**, avec un grand lit et une petite salle de bains.

**Le Petit Mas** a trois maisons mitoyennes. Il se compose de La Pallissa (9 personnes), El Graner (4 personnes) et La Solana (2 personnes). Surface 280m2.

**DESCRIPTION DES LOGEMENTS DU** PETIT MAS **:**

**Maison** La Pallissa**, 9 personnes, 3 chambres**, 3 salles de bains, 130 m2 : Une chambre avec un grand lit et une salle de bains avec baignoire/WC. Une chambre avec 4 lits individuels, avec une salle de bains avec baignoire. Une chambre avec un grand lit et un divan-lit pour 2 personnes (2 enfants ou bien 1 adulte), avec une salle de bains avec baignoire. Cuisine/salon/salle à manger, terrasse, cheminée.

**Maison** El Graner**, 4 personnes, 2 chambres**, 1 salle de bains, 45 m2: Une chambre avec un grand lit. Une chambre avec 2 lits individuels. Une salle de bains avec baignoire. Cuisine/salon/salle à manger, terrasse, cheminée.

**Maison** La Solana **2 personnes, 1 chambre**, 1 salle de bains. 33 m2 : Une chambre avec un grand lit. Une salle de bains avec baignoire. Cuisine/salon/salle à manger.

Nous habitons au bout de la propriété et prenons soin des espaces et des animaux. Et en cas de besoin, vous savez que vous pouvez compter sur nous.

De plus, vous avez la possibilité de **restauration** sur place - – ou organisez la **livraison à domicile de fruits/légumes frais ou de produits de supermarché.**

## Les grands espaces – Excellence spacieuse

Lors de votre séjour à **Can de Gato**, outre les installations de votre maison de vacances, vous aurez accès aux nombreuses **installations communes** qu'offre la propriété.

Le jardin est un grand espace spacieux, **entièrement clôturé** de **3100m2**, avec divers arbres et plantes, et est partagé entre les différentes maisons. Dans le jardin, vous trouverez de nombreuses activités/équipements.

L'une est la **piscine commune partagée**, avec une **piscine ronde séparée pour les enfants**. Les deux piscines se trouvent dans la **même zone**, qui est clôturée. Il y a également plusieurs chaises longues pour s'allonger et se détendre. De l'autre côté de la clôture, il y a une **balançoire** pour les enfants. Il y a aussi l'**espace barbecue**, une **terrasse couverte**, avec des chaises, une petite table et un canapé en pierre fixé au mur. Dans le jardin, vous trouverez également une installation de **ping-pong**, un **panier de basket** et un petit **terrain de football**.

De plus, il y a une **salle de jeux** dans laquelle les enfants peuvent s'amuser - et ainsi de suite. accompagné, entre autres, d'un **baby-foot**. Une autre installation commune est une **machine à laver** et une **planche à repasser** pour vos vêtements, ainsi que des **pinces à linge** et une **corde à linge**. inclus également. En parlant de tissus, le jardin dispose également d'un **hamac** dans lequel vous pourrez vous prélasser et profiter de la chaleur de l'été en vous berçant doucement.

Le jardin dispose également d'un poulailler avec deux poules et deux lapins.

## Le cadre charmant

**Can de Gato** est situé dans un petit village, **idéalement situé** juste entre la belle **capitale régionale de Gérone**, Figueres avec le **"Museo Teatro Dalí"** et les **plages de la Costa Brava**, par exemple à L'Escala -- environ **20 minutes'** s'en aller en voiture. Il n'y a pas de services dans le village, mais dans le village voisin à 3 km. plus loin, vous trouverez une **boulangerie**, un **restaurant** et une **gare** avec des trains directs pour **Gérone** et < strong>Barcelone. Le supermarché le plus proche se trouve à 6 km. à Báscara.

Dans l'ensemble, l'emplacement est **parfait** pour explorer la Costa Brava. Vous pouvez aller aux

**plages, manger au restaurant, visiter les villes intéressantes avec leurs marchés hebdomadaires** et bien sûr le musée Dali et/ou son château. La région est également idéale pour **la randonnée à pied et à vélo**, deux itinéraires plus difficiles, ou pour la Voie verte, qui vous emmène sur un **itinéraire adapté aux enfants** d'Olot à Gérone ou de Gérone à la côte. de la mer Méditerranée étincelante.

## Installations

- Propriété de 780 m2, composée de 6 logements et 2 chambres - répartis sur 2 Cottages
- 6 salons/salles à manger/cuisines
- 14 chambres
- 12 salles de bains
- Grand Cottage : capacité de 20 personnes
- Petit Cottage : capacité de 15 personnes
- Piscine, piscine ronde séparée pour les enfants
- Jardin de 3100 m2 avec pelouse, arbres et plantes. Le tout clôturé. Terrasses couvertes
- Hamacs
- Salle de jeux intérieure pour enfants
- Salle de lecture
- Point d'information touristique et organisation d'activités
- Service traiteur
- Livraison à domicile de fruits et légumes directement du producteur
- Commande et livraison à domicile des produits du supermarché SUMA
- Petite boutique de produits locaux
- Espace «Aide» les organisations
- Espace barbecue, terrasse avec table et bancs pour manger et dîner dehors, sous les arbres
- Petit terrain de football
- Balançoire pour enfants
- Aire de jeux pour enfants et adultes : but de foot et panier de basket
- Tennis de table
- Pinces à linge et corde à linge
- Lave-linge et planche à repasser (communs)
- Un poulailler avec deux poules et deux lapins
- Aire de stationnement sur le terrain
- Réception
- Wi-Fi

## Installations dans la maison et dans la région

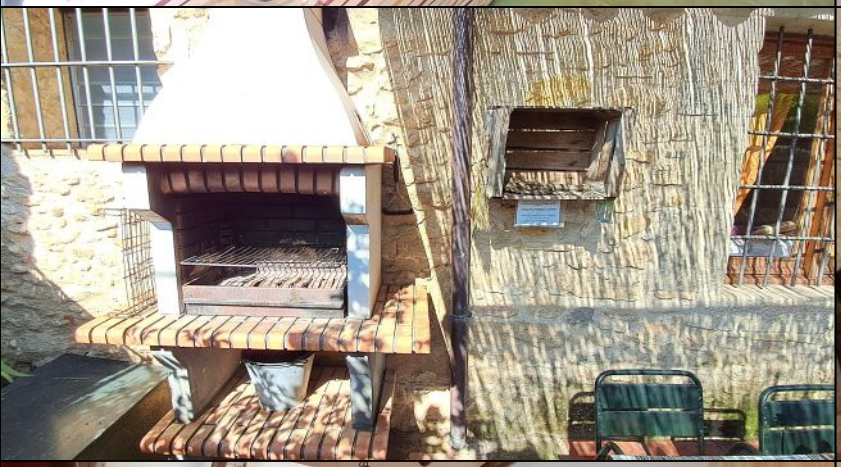
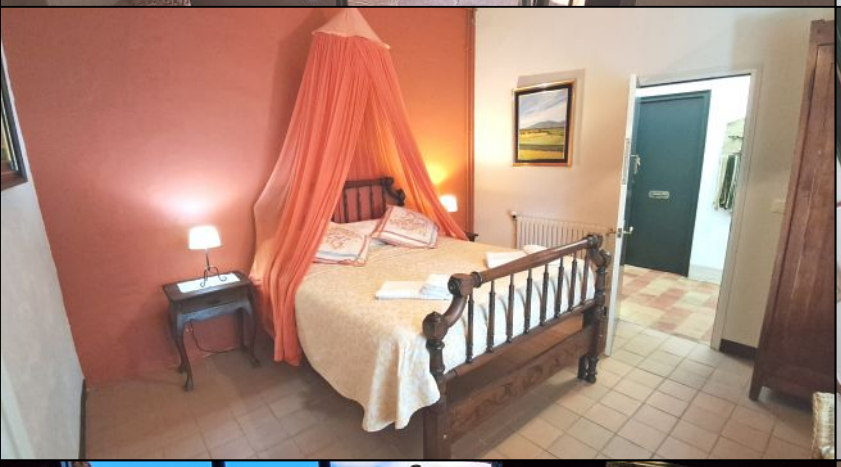
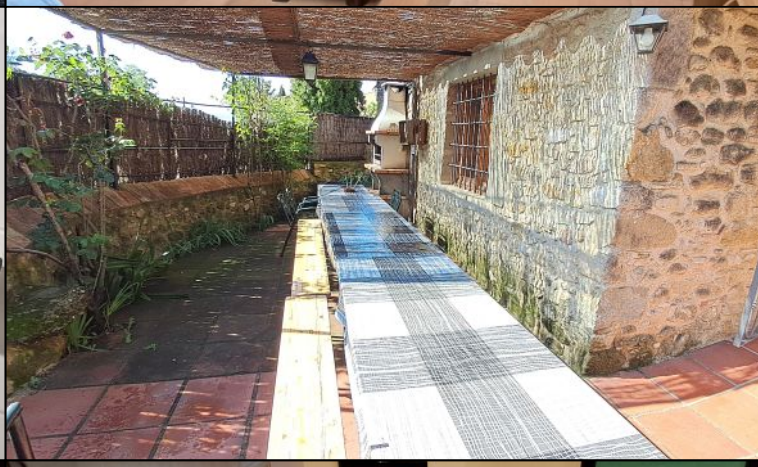
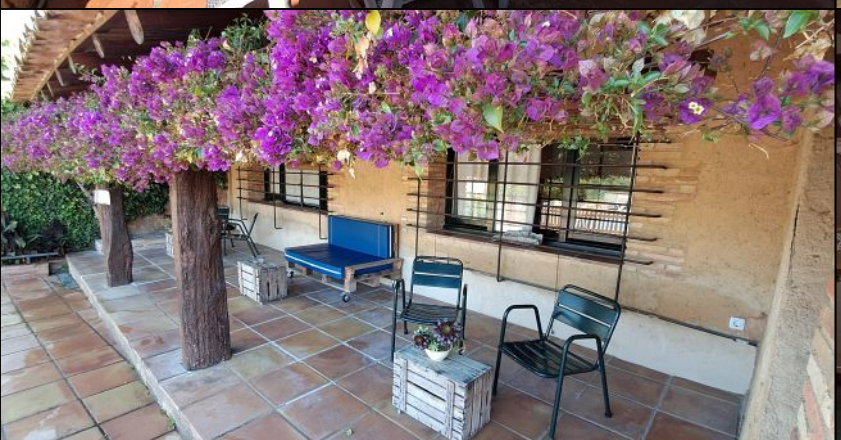
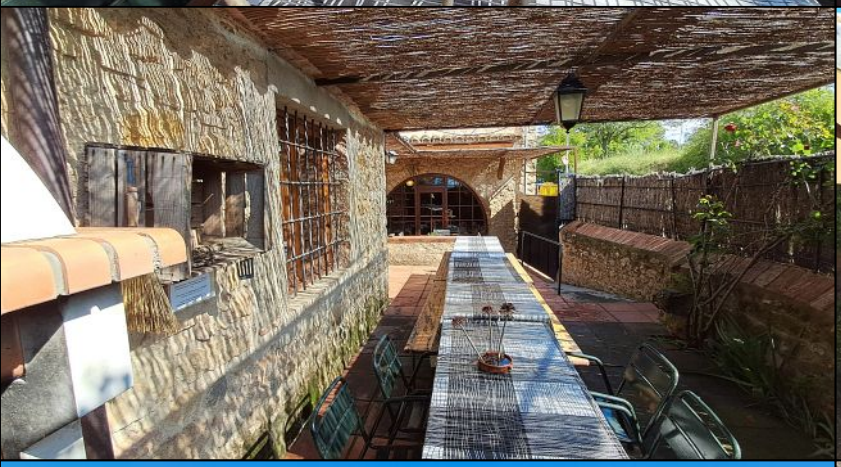
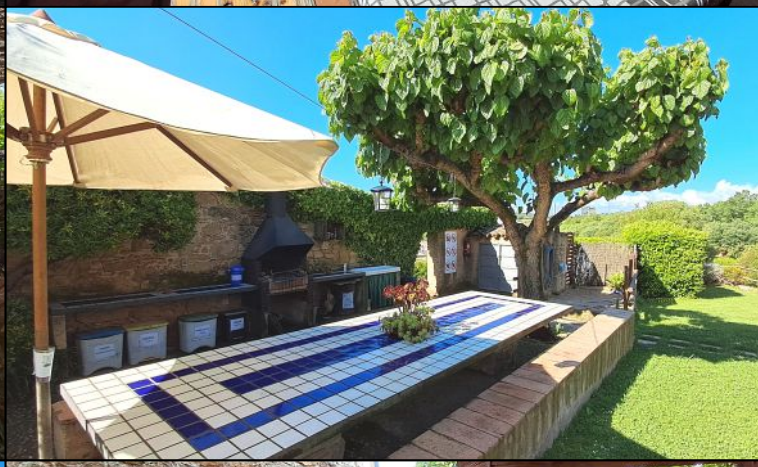
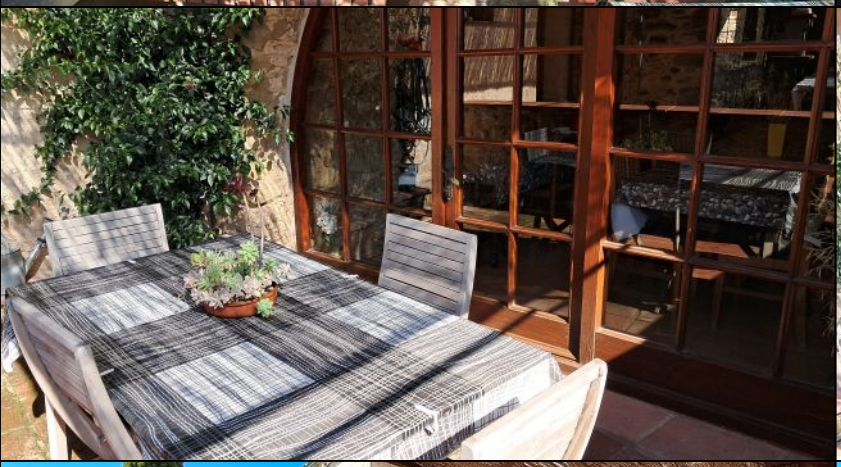
- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- Terrain de football: Ja
- Panier de basket: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Climatisation: Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej
- Chargeur (pour voiture électrique): Ja

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

## Distances

- Supermarché le plus proche: 2,5
- Restaurant le plus proche: 2,5
- Distance au boulanger le plus proche: 3
- Distance au vignoble (avec dégustation): 35
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 2.5
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 27
- Distance au parcours de golf: 7
- Lien vers terrain de golf: https://www.maspages.com/el-camp
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 17
- Distance au village le plus proche: 2,5
- Distance à Barcelona: 121
- Distance à Girona: 24
- Distance à Banyoles: 20
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 20
- Distance à Tarragona: 212
- Distance à Vilafranca del Penedés: 156
- Distance à Vic: 90
- Distance à Solsona: 203
- Distance à Berga: 143
- Distance à Andorra la Vella: 201
- Distance à la frontière française: 38
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 135
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 35
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 218

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 9
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 100
- Profondeur maximale: 180
- Étapes romaines: Ja
- Clôturé: Ja