

### Charmant appartement duplex de 3 chambres avec terrasse privative!

Dans la campagne idyllique de Catalogne, se trouve Can de Gato - une propriété au charme rustique qui transparaît jusque dans les briques de ses maisons! Avec un grand jardin avec diverses activités auxquelles participer, des vues magnifiques et la campagne doucement enveloppant vous et le propriété, vous êtes sûr de passer un merveilleux moment! Nous vous souhaitons un accueil chaleureux - à Can de Gato, et l'un de ses appartements, Can de Gato - Can de Gato - Pallissa!

#### **Appartement Pallisa:**

Bienvenue dans cet appartement confortable de 133 m2 avec sa propre terrasse. Ici, vous ressentez immédiatement le charme de l'histoire de la maison, car elle a plusieurs niveaux différents, il y a donc un peu de haut en bas pour accéder aux différentes parties de l'appartement.

Vous entrez dans la **grande salle commune**, où le coin repas et la cuisine ont été parfaitement intégrés. La cuisine et la salle à manger ont un accès direct au patio avec table pour manger à l'extérieur. Vous pouvez donc décider si vous souhaitez manger à l'intérieur ou à l'extérieur en fonction de la météo et de la température.

La cuisine est bien équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, cafetière avec filtre intégré et cafetière à capsules Nespresso, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes pour ne citer que quelques équipements.

De l'autre côté, il y ale coin canapé pour se détendre avec un livre ou une télé. L'appartement dispose du WIFI et de la télévision par satellite.

Également au **rez-de-chaussée**, **vous trouverez deux des chambres**. Une chambre double avec un lit double et une salle de bain privée, puis quelques marches plus bas, une chambre avec 4 lits simples et également une salle de bain. Les deux disposent également de ventilateurs de plafond pour les nuits chaudes. **Au premier étage**, **vous trouvez la troisième chambre**. Il dispose d'un lit double et d'un lit simple et d'une salle de bain.

Comme mentionné, il y a un petit patio privé à l'arrière, d'environ 30 m2. De plus, devant la maison, dans la zone commune, il y a une autre terrasse ombragée par les grands arbres.

Bienvenue à l'Appartement Pallissa, idéal pour 6 à 9 personnes.

### De nombreuses installations agréables et partagées disponibles :

Lors de votre séjour à **Can de Gato**, outre les installations de votre maison de vacances, vous aurez **accès aux nombreuses installations communes** qu'offre la propriété.

Le jardin est **grand, entièrement clôturé, spacieux de 3100m2**, avec **divers arbres et plantes**, et partagé entre les différentes maisons. Dans le jardin, vous trouverez de nombreuses activités/équipements.

L'une est lapiscine commune partagée, avec une piscine ronde séparée pour les enfants. Les

deux piscines se trouvent dans la même zone, qui est **clôturée**. Il y a plusieurs **chaises longues** pour vous allonger et vous détendre également. De l'autre côté de la clôture, il y a une **balançoire** pour les enfants.

Il y a aussi la terrasse couverte, avec des chaises, une petite table et - plus en arrière - un canapé en pierre fixé au mur. Dans le jardin, vous trouverez également une installation de tennis de table et un petit terrain de football.

**De plus**, il y a une salle de jeux dans laquelle les enfants peuvent s'amuser - - livré avec, entre autres, une **installation de baby-foot**.

Une autre installation commune est une machine à laver et une planche à repasser pour vos vêtements.

Le jardin dispose également d'un poulailler avec deux poules et deux lapins.

### Les grands environs

Can de Gato est situé dans un petit village idéalement situé juste entre la belle capitale régionale de Gérone, Figueres avec le "Museo Teatro Dalí" et les plages de la Costa Brava, par exemple à L'Escala, le tout à environ 20 minutes en voiture loin. Il n'y a pas de services dans le village, mais dans le prochain village à 3 km. plus loin, vous trouverez une boulangerie, un restaurant et une gare avec des trains directs pour Gérone et Barcelone. Lesupermarché le plus proche se trouve à 6 km. à Báscara.

L'emplacement est donc parfait pour **explorer la Costa Brava**. Vous pouvez aller aux **plages**, **manger au restaurant**, visiter les **villes intéressantes avec leurs marchés hebdomadaires** et bien sûr le musée Dali' et/ou son château. La région est également idéale pour la randonnée à pied et à vélo.

ing, soit des itinéraires plus difficiles, soit la Voie Verte qui vous emmène sur un **itinéraire adapté aux enfants** de **Olot** à **Gérone** ou **De Gérone** à la côte.

### Équipements de la maison de vacances

- Cuisine avec lave-vaisselle, lave-linge, avec lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, four, cafetière à capsules Nespresso/cafetière italienne/cafetière avec filtre intégré, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes et plaque vitrocéramique.
- 2 chambres; 1 chambre double avec lit king size, 1 chambre avec 2 lits simples
- Salle de bain 1 avec baignoire, douche et bidet 1 avec baignoire
- Salon avec une smart-TV et SAT
- Terrasse privée de 33 m2 avec barbecue

### Installations partagées :

- Piscine commune, piscine ronde séparée pour les enfants
- Jardin, 3100 m2 avec pelouse, arbres/plantes. Le tout clôturé. Terrasse couverte
- Salle de jeux intérieure pour enfants
- Salle de lecture

- Espace barbecue, terrasse avec table et bancs pour manger et dîner dehors, sous les arbres
- Petit terrain de football
- Balançoire pour enfants
- Aire de jeux pour enfants et adultes : but de foot et panier de basket
- Tennis de table
- Pinces à linge et corde à linge
- Lave-linge et planche à repasser (communs)
- Un poulailler avec deux poules et deux lapins
- Aire de stationnement sur le terrain
- Internet
- Service traiteur
- Livraison à domicile de fruits et légumes directement du producteur
- Réception

# Installations dans la maison et dans Distances la région

• Jardin partagé: Ja • Terrasse (privée): Ja

• Terrasse (partagée): Ja • Un barbecue: Ja

• Piscine extérieure privée: Nej • Piscine extérieure partagée: Ja

• Piscine clôturée: Ja

• Chambre + Salle de bain au rez-dechaussée: Ja

• Lave-vaisselle: Ja

• Washer: Ja • Poêle: Ja • Micro-onde: Ja

• Frigo: Ja

• Congélateur: Ja • Cafetière: Ja

• Machine nespresso: Ja • Presse agrumes: Ja

• Grille Pain: Ja • Chaise bébé: Ja • Lit d'enfant: Ja

• Chien autorisé (supplément): Ja

• Télévision (chaînes normales): Ja

• Televisión (con cadenas de Satelite): Ja

• l'Internet-WIFI: Ja • Ping-pong: Ja • Babyfoot: Ja

• Terrain de football: Ja • Panier de basket: Ja • Balançoires de jeux: Ja

• Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja

• PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej

• Chargeur (pour voiture électrique): Ja

# Inclus dans le prix

• Serviettes pour salle de bains: Ja

• Linge de maison: Ja

• Électricité: Ja

• Eau: Ja

• Nettoyage final: Ja

• TVA et taxes espagnoles: Ja

• Supermarché le plus proche: 2,5

• Restaurant le plus proche: 2,5

• Distance au boulanger le plus proche: 2.5 • Distance au vignoble (avec dégustation):

Arrêt de bus (à la ville principale): 2

• Gare la plus proche (trains locaux): 2.5

• Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 27

• Accès public public le plus proche: 0

• Distance au parcours de golf: 7

• Lien vers terrain de golf: https://www.maspages.com/el-camp

• Distance jusqu'à la plage la plus proche:

• Distance au village le plus proche: 2,5

• Distance à Barcelona: 122 • Distance à Girona: 25

Distance à Banyoles: 20

• Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí):

• Distance à Tarragona: 212

• Distance à Vilafranca del Penedés: 157

• Distance à Vic: 89 Distance à Solsona: 204 • Distance à Berga: 142

• Distance à Andorra la Vella: 201

• Distance à la frontière française: 37

• Distance à l'aéroport de Barcelone: 135

• Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 34

• Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 218

# • Village plus petit (distance de marche): Ja Piscine (extérieure)

• Longueur: 9 • Largeur: 5

• Profondeur minimale: 100 • Profondeur maximale: 180

• Étapes romaines: Ja

• Clôturé: Ja





