

Costa Brava & Gérone



Le logement

Husnummer 10935

9 Personnes

3 Chambres au total

1 Chambres doubles

1 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

133 (m2)

4 Lits simples

2 Lits doubles

3 Salle de bains



Charmant appartement duplex de 3 chambres avec terrasse privative !

Dans la **campagne idyllique** de Catalogne, se trouve **Can de Gato** - une propriété au **charme rustique** qui transparaît jusque dans les briques de ses maisons ! Avec un **grand jardin** avec **diverses activités** auxquelles participer, **des vues magnifiques** et la campagne doucement **enveloppant** vous et le propriété, vous êtes sûr de passer un **merveilleux moment** ! Nous vous souhaitons un **accueil chaleureux** - à Can de Gato, et l'un de ses appartements, Can de Gato - **Can de Gato - Pallissa** !

Appartement Pallisa :

Bienvenue dans cet **appartement confortable de 133 m2 avec sa propre terrasse**. Ici, vous ressentez immédiatement le charme de l'histoire de la maison, car elle a plusieurs niveaux différents, il y a donc un peu de haut en bas pour accéder aux différentes parties de l'appartement.

Vous entrez dans la **grande salle commune**, où le coin repas et la cuisine ont été parfaitement intégrés. La cuisine et la salle à manger ont un accès direct au patio avec table pour manger à l'extérieur. Vous pouvez donc décider si vous souhaitez manger à l'intérieur ou à l'extérieur en fonction de la météo et de la température.

La cuisine est bien équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, cafetière avec filtre intégré et cafetière à capsules Nespresso, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes pour ne citer que quelques équipements.

De l'autre côté, il y a le **coin canapé pour se détendre** avec un livre ou une télé. L'appartement dispose du WIFI et de la télévision par satellite.

Également au **rez-de-chaussée**, vous trouverez **deux des chambres**. Une chambre double avec un lit double et une salle de bain privée, puis quelques marches plus bas, une chambre avec 4 lits simples et également une salle de bain. Les deux disposent également de ventilateurs de plafond pour les nuits chaudes. **Au premier étage**, vous trouvez la **troisième chambre**. Il dispose d'un lit double et d'un lit simple et d'une salle de bain.

Comme mentionné, il y a un petit patio privé à l'arrière, d'environ 30 m2. De plus, devant la maison, dans la zone commune, il y a une autre terrasse ombragée par les grands arbres.

Bienvenue à l'Appartement Pallisa, idéal pour 6 à 9 personnes.

De nombreuses installations agréables et partagées disponibles :

Lors de votre séjour à **Can de Gato**, outre les installations de votre maison de vacances, vous aurez **accès aux nombreuses installations communes** qu'offre la propriété.

Le jardin est **grand, entièrement clôturé, spacieux de 3100m2**, avec **divers arbres et plantes**, et partagé entre les différentes maisons. Dans le jardin, vous trouverez de nombreuses activités/équipements.

L'une est **lapiscine commune partagée**, avec une **piscine ronde séparée** pour les enfants. Les

deux piscines se trouvent dans la même zone, qui est **clôturée**. Il y a plusieurs **chaises longues** pour vous allonger et vous détendre également. De l'autre côté de la clôture, il y a une **balançoire** pour les enfants.

Il y a aussi la **terrasse couverte**, avec des **chaises**, une **petite table** et - plus en arrière - un **canapé en pierre fixé au mur**. Dans le jardin, vous trouverez également une **installation de tennis de table** et un **petit terrain de football**.

De plus, il y a une salle de jeux dans laquelle les enfants peuvent s'amuser - - livré avec, entre autres, une **installation de baby-foot**.

Une autre installation commune est une **machine à laver** et une **planche à repasser** pour vos **vêtements**.

Le jardin dispose également d'un **poulailler avec deux poules et deux lapins**.

Les grands environs

Can de Gato est situé dans un **petit village idéalement situé** juste entre la **belle capitale régionale de Gérone**, **Figueres** avec le "**Museo Teatro Dalí**" et les plages de la Costa Brava, par exemple à L'Escala, le tout à environ 20 minutes en voiture loin. Il n'y a pas de services dans le village, mais dans le prochain village à 3 km. plus loin, vous trouverez une **boulangerie**, un **restaurant** et une **gare** avec des **trains directs** pour Gérone et Barcelone. **Le supermarché le plus proche** se trouve à **6 km. à Bâscara**.

L'emplacement est donc parfait pour **explorer la Costa Brava**. Vous pouvez aller aux **plages**, **manger au restaurant**, visiter les **villes intéressantes avec leurs marchés hebdomadaires** et bien sûr le musée Dalí et/ou son château. La région est également idéale pour la randonnée à pied et à vélo.

ing, soit des itinéraires plus difficiles, soit la Voie Verte qui vous emmène sur un **itinéraire adapté aux enfants** de **Olot à Gérone** ou **De Gérone à la côte**.

Équipements de la maison de vacances

- Cuisine avec lave-vaisselle, lave-linge, avec lave-vaisselle, lave-linge, grille-pain, four, cafetière à capsules Nespresso/cafetière italienne/cafetière avec filtre intégré, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes et plaque vitrocéramique.
- 2 chambres ; 1 chambre double avec lit king size, 1 chambre avec 2 lits simples
- Salle de bain 1 avec baignoire, douche et bidet - 1 avec baignoire
- Salon avec une smart-TV et SAT
- Terrasse privée de 33 m2 avec barbecue

Installations partagées :

- Piscine commune, piscine ronde séparée pour les enfants
- Jardin, 3100 m2 avec pelouse, arbres/plantes. Le tout clôturé. Terrasse couverte
- Salle de jeux intérieure pour enfants
- Salle de lecture

- Espace barbecue, terrasse avec table et bancs pour manger et dîner dehors, sous les arbres
- Petit terrain de football
- Balançoire pour enfants
- Aire de jeux pour enfants et adultes : but de foot et panier de basket
- Tennis de table
- Pincettes à linge et corde à linge
- Lave-linge et planche à repasser (communs)
- Un poulailler avec deux poules et deux lapins
- Aire de stationnement sur le terrain
- Internet
- Service traiteur
- Livraison à domicile de fruits et légumes directement du producteur
- Réception

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin partagé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Terrasse (partagée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Nej
- Piscine extérieure partagée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Chien autorisé (supplément): Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- Terrain de football: Ja
- Panier de basket: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej
- Chargeur (pour voiture électrique): Ja

Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

- Supermarché le plus proche: 2,5
- Restaurant le plus proche: 2,5
- Distance au boulanger le plus proche: 2.5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 35
- Arrêt de bus (à la ville principale): 2
- Gare la plus proche (trains locaux): 2.5
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 27
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 7
- Lien vers terrain de golf: <https://www.maspages.com/el-camp>
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 17
- Distance au village le plus proche: 2,5
- Distance à Barcelona: 122
- Distance à Girona: 25
- Distance à Banyoles: 20
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 21
- Distance à Tarragona: 212
- Distance à Vilafranca del Penedés: 157
- Distance à Vic: 89
- Distance à Solsona: 204
- Distance à Berga: 142
- Distance à Andorra la Vella: 201
- Distance à la frontière française: 37
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 135
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 34
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 218

Piscine (extérieure)

- Longueur: 9
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 100
- Profondeur maximale: 180
- Étapes romaines: Ja
- Clôturé: Ja





