

Catalogne centrale & Solsonés



Le logement

Husnummer 10521

15 Personnes

7 Chambres au total

6 Chambres doubles

1 Chambres pour 3 personnes

7 Lits simples

3 Lits doubles

3 Salle de bains



Ferieboligen - maison de vacances spacieuse avec une atmosphère inégalée !

Si vous avez envie de **hauts plafonds**, d'une **architecture classique et raffinée**, et d'une maison de vacances spacieuse aux allures de manoir, la Ferieboligen est un joyau caché, parfait pour vos besoins ! Située comme la dernière maison d'un petit village avec le ruisseau local passant en contrebas de la maison, l'atmosphère idyllique de la propriété est inégalable et est je suis sûr de vous offrir un accueil digne d'un noble. Préparez-vous à un séjour délicieux - avec une maison et une propriété **qui contiennent presque tout ce que vous pourriez demander** ! Préparez-vous à une tranche de splendeur aristocratique - ici même, à la Ferieboligen !

Classiquement royal

La **présence royale** de la maison se fait immédiatement sentir. En entrant dans le **Hall** depuis l'entrée principale, vous aurez une puissante idée de l'**échelle** et de la **qualité sublime** de la maison. Le hall est très **grand** et, à une extrémité, le **bel et large escalier** ouvert vous emmène jusqu'à les **étages supérieurs**, qui sont au nombre de **deux**. À gauche, au rez-de-chaussée, se trouve une **belle bibliothèque/salon**, où de nombreux objets **historiques** de la maison ont été conservés, dont un **classique**, **bibliothèque en bois**. Vous trouverez également dans cette pièce des **fauteuils cosy**, dont un **canapé avec des oreillers**, une **cheminée** et une **télévision murale**, ce qui en fait un **endroit idéal pour se détendre et se prélasser à l'intérieur**. En connexion directe avec cette pièce, il y a aussi la **charmante salle à manger**. Ici, les rayons souriants du soleil jaillissent à travers les **fenêtres** et donnent à la pièce une lueur **chaleureuse et accueillante**.

De l'autre côté, vous entrez dans une **grande cuisine**, dotée de **tous les services** attendus d'une maison de vacances de haute qualité. Juste derrière la cuisine se trouve une **table en bois poli raffinée**, parfaite pour les repas à l'intérieur. Ici, vous trouverez également une **autre cheminée**. À côté de la cuisine, il y a une pièce plus petite avec un **réfrigérateur supplémentaire**.

Également au rez-de-chaussée, vous trouverez une **chambre avec un lit double** et une **chambre avec un lit superposé**, parfaite pour les petits enfants. À cet étage se trouve également la **première des 3 salles de bains**, celle-ci avec **baignoire**. Ils sont tous vraiment magnifiques avec des **carreaux de céramique espagnols classiques**.

Le premier étage contient les chambres et salles de bains restantes - **5 chambres et 2 salles de bains**. Il y a 2 chambres avec deux lits simples et une chambre avec 3 lits simples. De plus, il y a 2 chambres doubles, dont une avec un petit balcon. Les 5 chambres partagent 2 salles de bains, toutes deux avec douche. De plus, au premier étage, vous trouverez un accès au **grand balcon de la maison avec une petite table basse** et quatre chaises ; et une belle vue. Depuis le balcon, vous pouvez admirer la magnifique piscine, l'entrée de la maison et la paisible campagne catalane - le tout depuis un seul endroit.

Le **premier étage** contient les chambres et les salles de bains - **5 chambres et 3 salles de bains**. Il y a **1 chambre avec deux lits simples**, **1 chambre double**, **1 chambre avec 3 lits simples**, **1 chambre avec 2 lits simples** et **1 chambre double avec un petit balcon**. Il y a **3 salles de bains**, toutes avec une **cabine de douche** chacune. De plus, au premier étage, vous trouverez un accès au **grand balcon** de la maison, doté d'une petite **table basse** et de quatre chaises. ; et une **belle vue**. Depuis le balcon, vous pouvez admirer la **magnifique piscine**, l'entrée de la maison et le **paysage catalan serein** - tout depuis un seul endroit.

En remontant la cage d'escalier, vous accédez au **deuxième étage**, où vous trouverez une **salle de jeux**, avec **des jouets pour les enfants**. et une configuration de **ping-pong**.

Dehors - Des vues sereines et des moments passionnants

La maison a un voisin sur l'un de ses côtés mais reste **très privée**. À l'autre côté, la «**mini forêt**» de la propriété a été utilisée pour créer des espaces et des coins **confortables et ombragés** - et avec le **petit ruisseau** coulant en contrebas, **entourant doucement** la région dans une **harmonie accueillante de beauté naturelle, de paix et sérénité**, vous êtes sûr de ressentir un **sentiment enveloppant de tranquillité** descendre sur vous. Il y a aussi un **but de football** et un **panier pour le basketball**. Parfait pour les **chaudes soirées d'été en famille**, avant ou après avoir mangé un **excellent dîner catalan** et joué des **matches de football** sous la **lueur rouge-orange du soleil** les rayons du soir. **jetant un coup d'œil à travers les arbres**.

L'**espace piscine** est également **superbe**, la piscine étant **spacieuse** et de **haute qualité - plus grande** que la **plupart** des piscines - un peu comme la maison elle-même. De plus, les deux **zones hautes** permettent **toujours** de profiter de la piscine, qui comporte des parties couvertes et découvertes ; **idéal** pour les soirées plus fraîches, ou si vous en profitez pour visiter la **Ferieboligen** pendant les mois les plus froids.

Digne de la **splendeur** de la maison qu'elle contient, le jardin de la propriété est **tout aussi excellent**, et vous êtes sûr de profiter de votre séjour là-bas autant qu'à la maison elle-même.

L'environnement local

Dans le village local (**à distance de marche**), vous trouverez un **restaurant**, servant le déjeuner certains jours. Pour **plus d'options**, **Calaf** est à 6 km, et en **20 minutes**, vous pouvez être dans la **capitale régionale** de **Manrèse**. Il y a même une **gare** à seulement 2,2 km. loin - mais sachez qu'il n'y a que 4 à 5 trains par jour.

Excursions et activités

En **5 minutes**, vous pouvez accéder à l'autoroute C-25, ce qui vous donne un **accès rapide** pour faire des excursions, par exemple à **Montserrat**. (40 minutes) le **quartier viticole de Penedes** (60 minutes), les **plages de Sitges** et ses environs (70 minutes) et **Barcelone** (70 minutes). Et **grâce à l'emplacement central de la maison en Catalogne**, presque tous les endroits de la région sont accessibles en **1 à 2 heures de route**. Par conséquent, la maison vous offre la **combinaison parfaite de détente et excursions - tous à une distance raisonnable !**

Dans l'ensemble, si vous souhaitez vivre dans une maison de vacances **classique, charmante et spacieuse**, la **Ferieboligen** fait l'affaire. - et puis certains ! Venez profiter des **merveilles de la Catalogne** - ici, à la **Ferieboligen !**

Installations

- **7 chambres** -3 chambres doubles, 2 chambres doubles avec deux lits simples, 1 chambre avec 3 lits et 1 chambre avec un lit superposé
- **3 lits supplémentaires possibles** contre supplément
- **3 salles de bains**
- **Trois étages** au total - cuisine, salle à manger, salon au rez-de-chaussée ; 5 chambres et 3 salles de bains au premier étage ; salle de jeux au troisième étage
- **Salon avec cheminée, TV murale** et une grande **bibliothèque classique**
- **Salle à manger**
- **Cuisine** (1 réfrigérateur avec congélateur, mini-four, four, grille-pain, poêle en

céramique et machine à laver) - avec une table à manger en bois plus petite, une cheminée et un chambre avec un autre réfrigérateur

- Grand escalier **spacieux**
- Premier étage avec chambres et salles de bains
- **Grand balcon** avec **belles vues**
- Salle de jeux (**jouets, tennis de table**) au deuxième étage
- Wi-Fi
- But de football
- Panier de basket
- **Très grand espace piscine**, avec deux **parties couvertes** - équipées de transats
- Zone
- **Mini-Forêt**
- La capitale régionale de Manresa est à 20 minutes et Barcelone est accessible en 75 minutes

Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Terrain de football: Ja
- Panier de basket: Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja

Distances

- Supermarché le plus proche: 5.7
- Restaurant le plus proche: 0.2
- Distance au boulanger le plus proche: 5.7
- Arrêt de bus (à la ville principale): 22
- Gare la plus proche (trains locaux): 2.1
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 85
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 93
- Distance au village le plus proche: 0.1
- Distance à Barcelona: 85
- Distance à Banyoles: 142
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 152
- Distance à Tarragona: 112
- Distance à Vilafranca del Penedés: 73
- Distance à Vic: 73
- Distance à Solsona: 48
- Distance à Berga: 72
- Distance à Andorra la Vella: 131
- Distance à la frontière française: 120
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 84
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 131
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 106

Piscine (extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 130
- Profondeur maximale: 130
- Étapes romaines: Ja

Piscine (intérieure ou extérieure)

- Longueur: 10
- Largeur: 5
- Profondeur minimale: 130
- Profondeur maximale: 130
- Étapes romaines: Ja















