

# Catalogne centrale & Solsonés



## Le logement

Husnummer 10492

10 Personnes

2 Lits supplémentaires possibles

5 Chambres au total

5 Chambres doubles

175 (m2)

2 Lits simples

4 Lits doubles

2 Salle de bains



Sur un versant de montagne en Catalogne centrale se situe la **maison de vacances unique** Ferieboligen. Elle a été **entièrement rénovée** et offre ainsi tout le nécessaire pour créer **l'environnement parfait** pour des vacances réussies. La maison peut accueillir jusqu'à **10 personnes**, ce qui la rend idéale pour 2 à 3 familles.

**Ce qui rend cette maison totalement unique**, c'est son emplacement. Tout d'abord, sa situation à flanc de montagne offre une **vue spectaculaire** - selon le propriétaire, par temps clair, il est possible d'apercevoir la chaîne de montagnes du **Montserrat près de Barcelone**. De plus, deux chambres situées au premier étage disposent d'un **balcon commun** d'où l'on peut pleinement profiter de la vue. Ensuite, l'emplacement garantit une **intimité et une tranquillité exceptionnelles** : il n'y a aucun voisin bruyant, seulement vous et **la nature**. Cependant, cette intimité ne signifie pas l'isolement. Un chemin de 1,5 km mène de la maison à un petit **village authentique** où se trouvent quelques cafés et un supermarché. Gironella, une charmante ville d'environ 5 000 habitants, est située à seulement 4 km, tandis que la capitale régionale se trouve à environ 12 miles.

**L'emplacement de Ferieboligen** est tout simplement parfait - privé tout en restant relativement proche des restaurants et des supermarchés. La région offre d'excellentes possibilités de randonnée. L'itinéraire le plus évident, et peut-être le plus passionnant, mène jusqu'au sommet de la montagne. De là, avec des jumelles, on peut même apercevoir **la mer Méditerranée et Majorque**.

**Au rez-de-chaussée** se trouve un spacieux salon avec un coin salon confortable, une télévision et une cheminée. Celui-ci est relié à la salle à manger et à une **cuisine moderne**, équipée d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur. À ce niveau se trouve également une **chambre double** avec une salle de bain avec douche. En montant l'escalier, on accède au premier étage où se trouvent quatre chambres - dont deux avec accès à un balcon commun. De là, vous pourrez admirer **le coucher du soleil le soir ou le lever du soleil le matin**. Une salle de bain avec baignoire se trouve également à cet étage.

**Les espaces extérieurs** sont particulièrement remarquables. L'installation la plus grande et clairement la préférée des enfants est bien sûr **la piscine**, d'une superficie de **32 m<sup>2</sup>**. Elle est clôturée, ce qui vous permet de décider quand les plus jeunes enfants peuvent l'utiliser. Depuis le balcon, vous pouvez surveiller les enfants dans la piscine. La grande **terrasse couverte** se trouve juste à côté de la piscine. Elle est équipée d'une **table à manger extérieure et d'un barbecue**, idéals pour cuisiner et savourer des repas faits maison. Cet espace deviendra sans doute le point de rassemblement naturel des vacances. Une table de ping-pong est également à disposition.

- Emplacement unique à flanc de montagne
- Magnifiques vues à apprécier à tout moment
- Atmosphère privée et paisible
- Nombreuses possibilités de randonnée
- Salon avec canapé, télévision et cheminée
- Cuisine moderne entièrement équipée

- 5 chambres doubles spacieuses
- Piscine de 32 m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte avec barbecue et table à manger
- 1,5 km jusqu'au village le plus proche et 4 km jusqu'à Gironella

#### **AVIS DES ANCIENS CLIENTS :**

Ferieboligen est une très belle maison de vacances pour une grande famille ou un groupe d'amis. Elle est située au bout de la route, sans aucune circulation, et offre une vue magnifique sur le paysage. Ingrid Markussen, Birkerød

Les personnes qui s'occupent de la maison sont très gentilles et serviables. C'est un endroit idéal pour se reposer et se détendre. Noel, France

Superbes vacances. La location est superbe. Nous avons beaucoup apprécié la cuisine extérieure et la piscine ! Les personnes qui gèrent la location sur place sont très sympathiques et très attentives.

...

## Installations dans la maison et dans Distances la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Balcon: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Cafetière: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Nej
- Ping-pong: Ja
- Panier de basket: Ja
- Balançoires de jeux: Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

- Lien vers terrain de golf:  
[www.golflaroqueta.es](http://www.golflaroqueta.es)

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 8
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 100
- Profondeur maximale: 180
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja

### Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja





