

# Catalogne centrale & Solsonés



## Le logement

Husnummer 10022

12 Personnes

2 Lits supplémentaires possibles

4 Chambres au total

3 Chambres doubles

1 Chambres pour 4 personnes

8 Lits simples

2 Lits doubles

3 Salle de bains



## **Authentique maison de vacances de style moderne avec la ville à distance de marche !**

La majorité de nos maisons de vacances authentiques sont situées un peu en dehors des villes, mais à Ferieboligen, vous avez la possibilité de vivre paisiblement et pittoresquement, et pourtant avec un **grand village avec des restaurants, des cafés et des boutiques à quelques pas de distance !**

**Ferieboligen est étonnamment privé**, haut dans la campagne au bord d'une montagne, qui offre la plus belle vue sur le village et avec les Pyrénées en toile de fond. En même temps, il possède un immense jardin avec une belle piscine et un grand terrain vert avec un but de football.

**La piscine mesure 8 x 4 mètres** et donne également sur la campagne. Et pour les chaudes journées d'été, Xavi et Mabel ont fait une couverture permanente, donc ceux d'entre vous qui voudraient un peu d'ombre ont la possibilité de cela. **Il y a aussi un escalier d'un côté avec une zone à faible eau, idéale pour les petits enfants.**

### **Décoration de la maison :**

Ferieboligen a été récemment rénové en 2021 à un niveau élevé. **La belle vue panoramique est intégrée au design** avec une immense fenêtre dans la salle familiale; la première salle, qui donne presque l'impression que la vue est un tableau.

Comme la maison est située sur une pente, le premier étage a un accès presque direct depuis le parking, où via une grande terrasse vous entrez dans le grand salon avec la cuisine moderne et très bien équipée, coin repas avec une belle longue table en bois; et coin canapé avec canapés, TV et cheminée. De plus, il y a **une grande chambre double avec accès direct à la terrasse** et une salle de bain entièrement équipée avec douche.

**L'étage inférieur est de plain-pied avec le jardin** et un bel escalier en fer forgé le relie à la salle de repos. Voici une chambre avec des ludiques pour les petits B & slash ; rn, une petite buanderie avec machine à laver et s & un anneau; Il y a 2 salles de bains avec douches. **Il y a trois chambres**, dont deux chambres doubles.

L'une de ces chambres dispose d'un **lit double** et l'autre de **deux lits simples**, qui peuvent être aménagées en chambre lits jumeaux ou en chambre double. La maison étant destinée aux familles avec enfants, les dernières chambres légèrement plus grandes sont équipées de **trois lits superposés de qualité**, afin que les enfants plus âgés ou les adultes puissent également dormir si nécessaire. Il y a donc de la place pour jusqu'à 6 personnes ici.

De là, il y a un accès direct au jardin et à une **terrasse & un anneau; ceux avec une grande table pour l'extérieur salle à manger** . À gauche sont également disposés un espace barbecue & un anneau; de , s & amp; un anneau; Vous pouvez faire des grillades tout en profitant de la vue sur la vallée, et m& un anneau; un verre de vin local.

### **Activités :**

Comme mentionné, l'emplacement vous permet **de marcher jusqu'au centre-ville et de déjeuner ou de prendre un verre de vin**, et il y a aussi un joli chemin le long de la rivière Llobregat si vous aimez un à pied ou à vélo. À Berga, il y a aussi un lac de barrage, où il est possible de **louer des kayaks et des canoës**. Si vous recherchez une marche plus difficile, il existe de nombreux itinéraires dans les Pyrénées et l'office de tourisme local a d'excellentes informations. Il y a aussi un **centre de padel** (à 5 minutes en voiture) où vous pouvez réserver des courts. Nous et les propriétaires sommes heureux de vous aider.

## Excursions :

La maison est située sur l'autoroute C-16, qui heureusement ne peut pas h& oslash ; res de la maison. Il offre l'avantage d'être **facile à conduire en excursion depuis la maison**. En fonction de vos intérêts, vous pouvez vous rendre dans les Pyrénées en voiture ou passer une "journée dans une grande ville" ; à Barcelone, ou peut-être conduire jusqu'à Penedés et visiter des vignobles, peut-être avec une dernière baignade à la plage de Sitges. Le tout dans un rayon de 45 à 90 minutes en voiture.

## Installations :

- 4 chambres (2 doubles, 1 double/twin et 1 avec trois lits superposés)
- 3 salles de bains entièrement équipées
- Grand salon avec coin canapé, table à manger rustique et cuisine
- La cuisine est bien équipée avec plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur, congélateur, Nespresso etc.
- Pas de Wifi mais couverture 4G (+café avec Wifi dans le village)
- Très grand jardin avec terrain de foot, piscine et belle vue
- Grande table de patio et barbecue avec vue
- Espace piscine avec transats, toit et piscine
- Ville avec restaurants et magasins accessibles à pied
- Bel endroit pour des excursions

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Nej
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Grille Pain: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- l'Internet-WIFI: Nej
- Terrain de football: Ja
- Grand village avec restaurant et comm, à pie: Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej
- Supermarché le plus proche: 1
- Restaurant le plus proche: 1
- Distance au boulanger le plus proche: 1
- Distance au vignoble (avec dégustation): 35
- Arrêt de bus (à la ville principale): 1
- Gare la plus proche (trains locaux): 42
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 92
- Distance au parcours de golf: 50
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 92
- Distance au village le plus proche: 1
- Distance à Barcelona: 92
- Distance à Girona: 115
- Distance à Vic: 47
- Distance à Berga: 9
- Distance à Andorra la Vella: 103
- Distance à la frontière française: 58
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 104
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 104
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 158

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Longueur: 8
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 30
- Profondeur maximale: 160
- Étapes romaines: Ja

## Piscine (extérieure)







