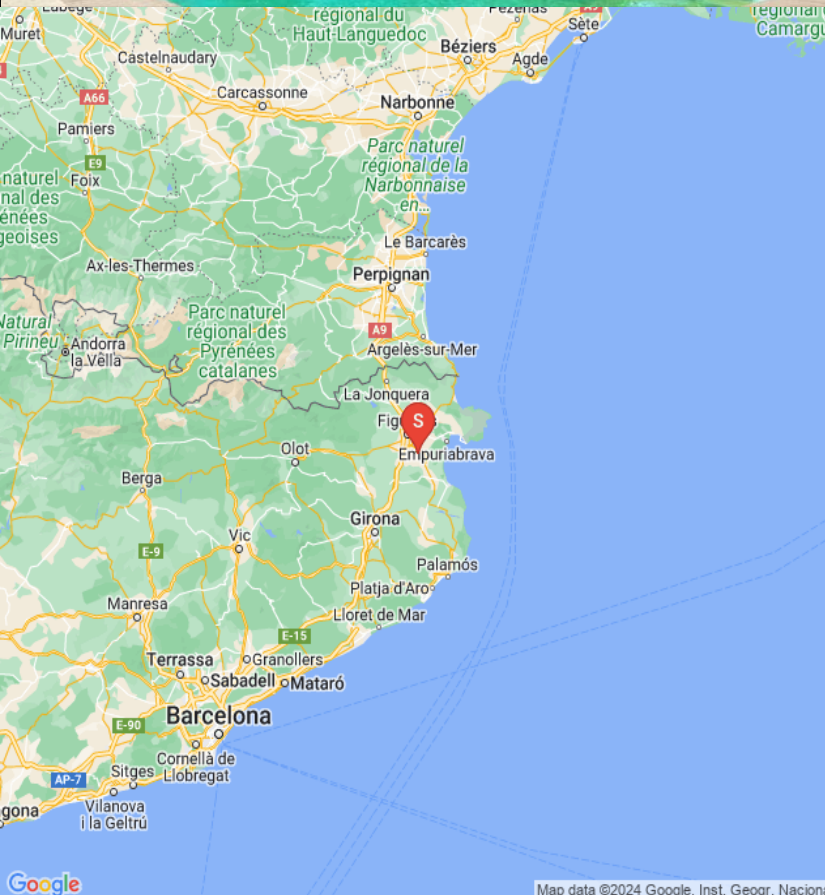


# Costa Brava & Gérone



## Le logement

Husnummer 10956

21 Personnes

2 Lits supplémentaires possibles

9 Chambres au total

7 Chambres doubles

1 Chambres pour 3 personnes

1 Chambres pour 4 personnes

1000 (m2)

5 Lits simples

6 Lits doubles





# Ferieboligen - séjournez dans un cadre verdoyant et décontracté à seulement 15 minutes de la plage !

Si vous aimez la **combinaison de détente et d'exploration**, Ferieboligen est l'endroit idéal pour vous. Située dans un petit village et avec un immense jardin, la maison de vacances offre toute la tranquillité que vous souhaitez, et pourtant, vous pouvez vous rendre à la plage en 15 minutes et à Figueres avec le musée Dali et le grand marché en 15 minutes, la belle Gérone en 35 minutes et même Perpignan en 50 minutes, si vous voulez un peu de culture française dans votre mix de vacances.

## La disposition de la maison

La maison est très grande, offrant **9 chambres, dont 7 avec salles de bains attenantes**. Il y a **deux salles de bains supplémentaires** dans la maison, et aussi la possibilité d'aménager une 10ème chambre si nécessaire. La configuration des lits est également très flexible, donc selon vos besoins, des chambres triples ou quadruples peuvent être aménagées. Deux des chambres du premier étage ont également accès à la **terrasse du premier étage**, qui est l'endroit idéal pour lire un livre ou prendre un verre de vin au coucher du soleil.

**Le magnifique rez-de-chaussée vous ramène dans l'histoire**, car la structure authentique a été préservée, dont les magnifiques arches formant le plafond de la salle à manger, du salon et de la bibliothèque avec le billard . Avec vue sur le jardin, il y a un salon plus **moderne avec des canapés et une télévision**. Enfin, il y a une **grande cuisine moderne**, avec beaucoup d'équipements de cuisine et un accès facile avec des placards ouverts. Il est bien sûr également équipé d'un four, de plaques vitrocéramiques, de deux lave-vaisselle, d'un double réfrigérateur/congélateur et plus encore. Il y a aussi une table, ce qui est pratique pour le petit déjeuner.

## L'extérieur et la situation :

La plus grande qualité de la propriété, cependant, est le **très vaste et beau jardin avec la piscine** (clôturée pour protéger les petits enfants), la terrasse à côté de la piscine et la grande pelouse avec des buts de football et un terrain de jeu au fond.

**La terrasse est située de manière à ce que vous puissiez facilement garder un œil sur la piscine** et le reste du jardin, et elle est également proche du **barbecue**, qui est situé dans la cour. La cour est idéale pour vos repas, car il y a aussi une grande table et elle est directement reliée à la cuisine.

Nous disons toujours que de belles vacances se composent à 50 % d'une belle maison comme base et à 50 % d'activités et d'excursions que vous faites pendant vos vacances. **Et pour la dernière partie, la Ferieboligen est parfaitement située**. Vous pouvez en 15-20 minutes vous rendre à la fois aux petites plages isolées et aux larges plages de sable, où vous trouverez également des cafés et des restaurants. p>

Vous bénéficierez **de la tranquillité d'être loin du tourisme de masse, et toujours à proximité afin que vous puissiez trouver n'importe quelle activité que vous aimez**, vélos, kayaks (de rivière et de mer), musées, visites de vignobles, padel tennis et bien plus encore. Nous et bien sûr aussi les aimables propriétaires Joan et Amparo, serons heureux de vous aider à tirer le meilleur parti de votre séjour.

**À la propriété, il est également facile de faire passer le temps**, pas du moins pour les enfants. Balançoires, buts de foot, jeux de société et ping-pong, et bien sûr la piscine et le Wifi sauront les

occuper. En attendant, vous pourrez déguster un café ou un verre de vin, en lisant un livre, dans les nombreux coins cosy que vous trouverez tout autour, ombre ou soleil selon vos préférences.

Venez à la Casa de Naranja pour un séjour de détente où vous pourrez profiter de tout ce que la région de la Costa Brava a à offrir !

### **Installations :**

- 9 chambres (+1 supplémentaire possible)
- 9 salles de bains (dont 7 intérieures)
- Grande salle à manger
- Cuisine bien équipée
- Deux salons différents
- Bibliothèque avec billard
- Tennis de table
- Aire de jeux
- Piscine
- Internet Wi-Fi
- Deux terrasses différentes en bas et une à l'étage
- Très grand jardin
- Emplacement idéal pour explorer la vue et les activités de la région de la Costa Brava

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Zone extérieure "Chill-out" (canapés): Ja
- Balcon: Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Chambre + Salle de bain au rez-de-chaussée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Frigo extra: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Machine nespresso: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- billard: Ja
- Terrain de football: Ja
- Climatisation: Ja
- Fans - TOUTES LES DORMITORIES: Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- Village plus petit (distance de marche): Ja
- Centro PADEL (à 5-15 min en voiture): Ja
- PADEL à l'hébergement (partagé/privé): Nej
- Supermarché le plus proche: 8
- Restaurant le plus proche: 1
- Distance au boulanger le plus proche: 2
- Distance au vignoble (avec dégustation): 1
- Arrêt de bus (à la ville principale): 1
- Gare la plus proche (trains locaux): 3
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 15
- Accès public public le plus proche: 0
- Distance au parcours de golf: 15
- Lien vers terrain de golf:  
<https://golftorremirona.com/?lang=en>
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 10
- Distance au village le plus proche: 1
- Distance à Barcelona: 130
- Distance à Girona: 35
- Distance à Banyoles: 40
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 8
- Distance à Andorra la Vella: 195
- Distance à la frontière française: 25
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 145
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 45

### Piscine (extérieure)

- Longueur: 9
- Largeur: 3
- Profondeur minimale: 0.4
- Profondeur maximale: 1.7
- Étapes romaines: Ja
- Échelle: Nej
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Serviettes pour plage et piscine: Ja
- Taxe de séjour catalane: Ja



