

# Delta del Ebro



## Le logement

Husnummer 10609

14 Personnes

5 Chambres au total

4 Chambres doubles

1 Chambres pour 4 personnes

220 M2 (m2)

8 Lits simples

2 Lits doubles

3 Salle de bains



Grande masia de 220 m<sup>2</sup> en pierre avec 14 couchages, placée au milieu de la campagne, parmi des oliviers.. dans un cadre de calme et détente.

La propriété de 2 hectares est complètement clôturée, ce qui donne aux parents une grande tranquillité, car les enfants ne peuvent pas sortir ... Bref.. vacances sans vous faire de soucis pour vos bambins..!!

La maison se compose de:

- Rez-de-chaussée:

. Grande cuisine complètement équipée: lava-vaisselle, machine à laver, frigo/congélateur, cuisinière 5 feux/four à gaz, micro-ondes, bateur, bouilloire, grille-pain, presse-agrume, cafetières et tous les ustensiles nécessaire pour cuisinier: pôele, casseroles, bols, saladières, etc..

. 1 chambre double (lit 1,35 x 1,90 m.) avec moustiquaire à la fenêtre.

. 1 chambre double (2 lits simples 0,90 x 1,90 m) avec moustiquaire à la fenêtre.

. Salon, avec 3 canapés (à 2, 3 et 4 places), TV écran plasma, lecteur DVD avec vidéothèque (en espagnol, mais vous pouvez apporter les films préférés des enfants), et internet wifi.

. 2 Salles de bain avec douche

- Étage:

. 1 Chambre double (lit 1,50 x 1,90 m.) avec moustiquaire à la fenêtre et ventilateur mural.

. 1 Chambre double (2 lit simples 0,90 x 1,90 m.) avec moustiquaire à la fenêtre et ventilateur mural.

. 1 mansarde (6 lits style futon, 20-25 cms. d'hauteur, de 0,90 x 1,90 m.) avec moustiquaire à la fenêtre et ventilateur mural.

. 1 Toilette (Wc + lavabo).

EXTÉRIEUR:

- Piscine privée et clôturée (porte d'entrée avec verrou, pour éviter les accidents des enfants), entourée de grande terrasse avec chaises longues, douche, para-sols et éclairage nocturne.

- Zone barbecue avec grande table en pierre placée sous l'ombre d'un gran noyer.

Les plus petits, peuvent pratiquer du sport dans un grand terrain de jeux, équipé avec des cages de football, panier de basket, et filet de badminton.. Nous fournissons aussi les raquettes et les boules/ballons pour tous les jeux..!! Génial pour les enfants et les ados..!!

Nos petits vacanciers disposent aussi de vélos, terrain de pétanque, grand baby-foot, et balançoires... Tout sans frais supplémentaires!!

Cette maison est une solution optimale pour ceux qui désirent fuir de la ville et passer des vacances relaxantes sous l'enseigne de la tranquillité maximale dans un endroit de villégiature en quête de soleil.

Il s'agit d'une masia placée dans une grande propriété, loin des bruits et de la foule, mais au même temps proche des services (7 kms.): gare, grand supermarché (sans problèmes de stationnement), centre de santé, criques,...etc..

Nous sommes placés dans un endroit stratégique: à demie heure de Port Aventura World (le parc thématique avec la montagne russe la plus haute d'Europe... À l'épreuve des coeurs..!!), à 10 minutes des merveilleuses criques de L'Ametlla de Mar, à 20 minutes du Parc Naturel du Delta de L'Ebre et uniquement à 1,5 heures de Barcelona (à ne pas rater..!!)

Le petit village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar est à 7 kms. de distance de la maison (10 minutes

en voiture..).

Ce village est très bien placé au coeur même du Parc naturel du Delta de l'Ebre, où vous pourrez contempler les plus beaux paysages: les rizières changeantes selon les saisons, apercevoir des oies en train de faire ses nids dans son milieu naturel, découvrir les anciennes constructions typiques du Delta, faire de randonnées...déguster les mieux mets du terrain, comme l'anguille, le poulpe, le riz, si typique dans le Delta, ou déguster le véritable thon rouge de la Méditerranéenne.

La contrée du Baix Ebre présente une mosaïque de contrastes originée à partir de trois éléments naturels qui donnent vie au territoire: la rivière, la mer et la montagne.

À travers de ces trois éléments vous pourrez pratiquer une multitude d'activités en plein air.

Ceux qui veulent des vacances actives et toniques, trouveront assurément une multitude de sites à visiter et d'activités à pratiquer.

Bref.. sport, loisirs et culture ce sont des possibilités de pratiquer dans un contexte décontracté...!!

De plus, notre situation géographique dans le coeur même de la Méditerranée, nous offre une météo très favorable pendant toute l'année.

Venez découvrir et essayer le goût des Terres de l'Ebre à la Côte Dorada !!!

Nous vous attendons pour vous gâter!!

**Caution remboursable:**

A votre arrivée, le propriétaire percevra une caution de 350 €, qui sera restituée par la banque 3 jours après votre séjour s'il n'y a pas eu de dégâts dans la maison.

## Installations dans la maison et dans la région

- Jardin privé: Ja
- Terrasse (privée): Ja
- Un barbecue: Ja
- Piscine extérieure privée: Ja
- Piscine clôturée: Ja
- Lave-vaisselle: Ja
- Washer: Ja
- Poêle: Ja
- Micro-onde: Ja
- Frigo: Ja
- Congélateur: Ja
- Cafetière: Ja
- Presse agrumes: Ja
- Grille Pain: Ja
- Chaise bébé: Ja
- Lit d'enfant: Ja
- Télévision (chaînes normales): Ja
- Televisión (con cadenas de Satelite): Ja
- Dvd: Ja
- l'Internet-WIFI: Ja
- Ping-pong: Ja
- Babyfoot: Ja
- Terrain de football: Ja
- Panier de basket: Ja
- Fans - QUELQUES DORMITORIES: Ja
- PADEL à l'hébergement (conditions variables) : Nej

## Inclus dans le prix

- Serviettes pour salle de bains: Ja
- Linge de maison: Ja
- Électricité: Ja
- Eau: Ja
- Nettoyage final: Ja
- TVA et taxes espagnoles: Ja
- Taxe de séjour catalane: Ja

- Supermarché le plus proche: 6
- Restaurant le plus proche: 5
- Distance au boulanger le plus proche: 5
- Distance au vignoble (avec dégustation): 7
- Arrêt de bus (à la ville principale): 5
- Gare la plus proche (trains locaux): 7
- Gare la plus proche (grande vitesse-AVE(TGV)): 55
- Accès public public le plus proche: 7
- Distance au parcours de golf: 8
- Distance jusqu'à la plage la plus proche: 7
- Distance au village le plus proche: 5
- Distance à Barcelona: 150
- Distance à Girona: 240
- Distance à Banyoles: 250
- Distance à Figueres (Museo Teatro Dalí): 277
- Distance à Tarragona: 50
- Distance à Vilafranca del Penedés: 100
- Distance à Vic: 209
- Distance à Solsona: 173
- Distance à Berga: 209
- Distance à Andorra la Vella: 240
- Distance à la frontière française: 294
- Distance à l'aéroport de Barcelone: 132
- Distance jusqu'à l'aéroport de Gérone: 228
- Distance jusqu'à l'aéroport de Reus: 52

## Piscine (extérieure)

- Longueur: 8
- Largeur: 4
- Profondeur minimale: 80
- Profondeur maximale: 220
- Échelle: Ja
- Clôturé: Ja
- Chauffé: Nej





